

## صور تجلسه رسمي شماره ۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، سرهنگ محمد گل محمد زاده فرمانده انتظامی شهرستان بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، بویژه شهدای جبهه مقاومت و مرزداران کشور پیشاپیش فرا رسیدن ایام دهه فاطمیه و سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه از اقدامات انجام شده شهرداری بجنورد در خصوص رفع مشکلات شهری بویژه معضل سد معبر تشکر کرد و بیان داشت مردم انتظار دارند شهری توأم با نظم و انضباط داشته باشند امید است شهردار بجنورد با تصمیمات مدبرانه در این حوزه شاهد رضایتمندی بیشتر مردم باشیم.

عین بیگی در ادامه از آمادگی حضور قرارگاه خاتم الانبیاء و جهاد نصر در پروژه های شهری بجنورد خبر داد و گفت استفاده از ظرفیت های این قرارگاه و جهاد با توجه به سوابق اجرایی در کشور می تواند شتابی در توسعه و پیشرفت پروژه های شهری باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به ناترازی انرژی برق در کشور با توجه به فرارسیدن فصل زمستان ضمن دعوت همگی به استفاده بهینه از انرژی برق و گاز از شهردار بجنورد درخواست کرد تدابیری در حوزه شهری با دستگاه های مرتبط برای صرفه جویی در این خصوص داشته باشند.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه در گزارش اقدامات انجام شده در رفع تخلفات شهری و سد معبر بیان داشت متأسفانه شهر از نابسامانی و بی انضباطی در حال رنج است و طبق قانون وظیفه ذاتی شهرداری برخورد با هر بی انضباطی در سطح شهر است و این برخوردها زمانی محقق می شود که مورد حمایت دستگاه قضایی باشد.

سرهنگ محمد گل محمد زاده فرمانده انتظامی شهرستان بجنورد در این جلسه با اشاره به اینکه مجموعه انتظامی در خصوص عملکرد و اجرایی وظایف باید پاسخگویی دستگاه های قضایی و نظارتی باشد بیان داشت مجموعه انتظامی شهرستان بجنورد همچون گذشته و طبق وظایف قانونی و ابلاغی در کنار مدیریت شهری است ولی در حادثه های شهری نیازمند پشتیبانی و حکم قضایی می باشیم.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از زحمات و تلاش های شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در تحقق اوراق مشارکت و اسناد خزانه تقدیر و تشکر کرد و بیان داشت تحقق اوراق مشارکت بزرگی است که برای شهر بجنورد رقم خورده است و توانستیم با پیگیری و تلاش ۲۰۰ میلیارد تومان در حوزه ترافیک و احداث تقاطع غیر هم سطح و ۱۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی ناوگان حمل و نقل اختصاص دهیم.

وی در ادامه افزود امروز شاهد اقدامات خوبی در حوزه عمرانی در سطح شهر هستیم که نتیجه همگرایی و هم سویی مدیران است که باید این مهم را قدر بدانیم و با تلاش بیشتر و استفاده از اعتبارات ملی شتابی بیشتر در روند توسعه شهری و جبران عقب افتادگی ها را داشته باشیم.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به آمار گزارش عملکرد عمرانی شهرداری بجنورد در حوزه آسفالت از رضایت عمومی شهروندان خبر داد و گفت در این نوع ارائه گزارش آماري چند نکته بلحاظ کمی و کیفی قابل ملاحظه است و احساس می شود تمرکز بیشتر در هسته

شهر بوده و انتظار است جهت بهبود وضعیت حاشیه نشینی و بافت های فرسوده شهری و رعایت عدالت اجتماعی و تعادل در توسعه شهری با تمرکز بیشتر بر رینگ پیرامون شهری، سکونت های غیر رسمی و حاشیه های شهر اقدام و آمار بصورت گراف با متغیرهای سطح و سطوح ارائه گردد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوالات اعضای شورای شهر بجنورد گفت آمار و عملکرد عمرانی مشخصه رعایت عدالت و تعادل است و این آمار نشان دهنده اجرای آسفالت ریزی و عملیات عمرانی در همه سطح شهر است.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه بیان داشت در دوره ششم کارهای بی نظیری در تمام حوزه ها انجام شده است و شاهد اقدامات خوبی در حوزه عمران بویژه زیرسازی و آسفالت در سطح شهر هستیم که باعث رضایتمندی شهروندان شده است.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از رشد ۵/۵ برابری در حوزه زیرسازی و آسفالت خبر داد و گفت در حوزه زیرسازی و آسفالت از ۷۰ هزار متر مربع در سال ۱۴۰۰ به ۳۷۳ هزار مترمربع در سال ۱۴۰۳ رسیده ایم که شاهد رشدی ۵/۵ برابری هستیم و انتظار می رود تا پایان سال شاهد تحقق رقم ۴۰۰ هزار متر مربع آسفالت در سطح شهر باشیم.

وی در ادامه افزود در حوزه بازآفرینی شهری، حاشیه نشینی و بافت های ناکارآمد شهری در بین مراکز استانها رتبه ۲۷ را داشتیم که با تلاش و همت و سیاست های شورای اسلامی شهر بجنورد در دوره ششم امسال به رتبه دوم کشور دست یافتیم.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد با ارائه گزارش در این جلسه از تحقق ۷۵ میلیارد تومانی از منابع دولتی در پایان سال مالی جاری خبر داد.

وی افزود تحقق اوراق مشارکت کار بسیار سنگین و سختی است ولی با تلاش و پیگیری ها توانستیم ۲۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای احداث تقاطع غیر هم سطح و ۱۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی دریافت نمایم.

شهردار بجنورد در این جلسه از صدور اخطار به انبارهای ضایعاتی سطح شهر و راه اندازی و بروز رسانی دستگاه های کارخانه کمپوست خبر داد و گفت در سفر اخیر به تهران توافقی با مدیران صدا و سیما داشتیم تا زمین صدا و سیما خراسان شمالی جنب مجموعه پروژه سرمایه گذاری همگام را در قالب تهاتر جهت اجرای ادامه پروژه به شهرداری واگذار نمایند.

کشمیری در پایان به حضور قرارگاه خاتم الانبیاء، جهاد نصر و شرکت عمرانی بانک شهر برای مشارکت در احداث پروژه تقاطع غیر هم سطح میدان خرمشهر اشاره کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای حامد رشیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۸۹/۱۶۹/۱۱۶۹۰ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۵۱۰۰۸۰۱ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا ۳ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد

سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، این پلاک طبق طرح تفصیلی کاربری مسکونی و طی بند ۲۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ به تجاری فقط در همکف تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ می گردد؛ لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۲۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲/۹۳۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۲۶/۶۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری غرب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵/۸۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۷۳۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری فقط در همکف مبلغ ۱/۱۷۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱/۹۰۵/۴۷۵/۰۰۰ ریال (یک نهمصد و پنج میلیون و چهار صد و هفتاد و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری درخصوص دو نسخه صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان تعویض پلاک به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده به مبلغ پیشنهادی ۷۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای سیاوش رحیمی به عنوان برنده مزایده ها مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۲۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده ۱- اجاره ۲۰/۸ هکتار اراضی کشاورزی روبروی استادیوم و اطراف دامداری نیری به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای کاظم حقانی با مبلغ پیشنهادی ۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۲- اجاره ۲۹/۳ هکتار اراضی کشاورزی اطراف نهالستان به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۲۱/۱۳۹/۹۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده ۳- اجاره ۲۰ هکتار اراضی کشاورزی باغ گردو (جنب تصفیه خانه فاضلاب) به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای مجتبی وحدانی با مبلغ پیشنهادی ۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبردگان عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مزایده مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی