

صور تجلسه رسمی شماره ۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدایی جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و شهدای مدافع حریم آسمان، دریا و مرزهای کشور و شهدای جبهه مقاومت، فرا رسیدن ۱۳ آبان سالروز تسخیر لانه جاسوسی را گرامیداشت و از حضور پر شور مردم ولایت مدار بجنورد در مراسم تجمع بزرگ و راهپیمایی استکبار ستیزی یوم الله ۱۳ آبان و حمایت از مردم مظلوم فلسطین و لبنان تقدیر و تشکر نمود.

ایشان در ادامه با اشاره به معارفه استاندار جدید خراسان شمالی و گله از عدم دعوت اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد به جلسه معارفه اظهار امیدواری کرد و بیان داشت امید است مدیران استان در مسیر توسعه استان و مطالبات به حق مردم با نگاه رسیدن به ده استان اول توسعه یافته با نگاه و شاخص های ویژه باشیم.

عین بیگی در این جلسه از زحمات و تلاش های رؤسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات و پیگیری مشکلات و پروژه های شهری تشکر و از زحمات شهردار و مجموعه شهرداری در حوزه های مختلف شهری که باعث رضایت نسبی مردمی شده است تقدیر کرد.

مهندس شادکام معاون خدمات شهری شهرداری بجنورد در این جلسه گزارشی از اقدامات انجام شده در حوزه سد معبر و ساماندهی ورودی های معابر شهر بجنورد و وضعیت موجود ارائه کرد و از عدم همراهی اصناف با مجموعه خدمات شهری ابراز گلایه کرد.

وی در ادامه از الگو برداری اقدامات شهرهای نمونه کشور در حوزه سد معبر و رفع تخلفات شهری خبر داد و گفت موارد گزارشی در هسته مرکزی شهر ضمن بازدید و اخطار اولیه، به سرعت ساماندهی می شود.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از وضعیت کنونی سطح شهر ابراز گلایه کرد و ضمن تذکر مجدد گفت با توجه به تذکرات مکرر همچنان تغییری در سطح شهر انجام نشده است در سطح شهر اگر خلاف و تخلفی شده است و خلاف قانون است باید برای همه اجرا گردد و هیچ کس نباید مستثنا باشد.

وی در ادامه بیان داشت مصوبات کمیسیون بند ۲۰ برای جلوگیری از تخلفات شهری است و شورای اسلامی شهر بجنورد با توجه به قوانین و مقررات سیاست گذاری می کند و شهردار موظف به اجرای آن است.

اعظم السادات افشین فر عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به تخلفات ساختمانی و سد معبر اشاره کرد و ضمن تذکر مجدد گفت در این خصوص تذکراتی مکرر به شهردار در جلسات داده شده است ولی اقدامات جدی در اجرا نشده است بطور مثال فردی ملکی را در ابتدای کوچه با اطلاع از قرار گرفتن ملک در مسیر بازگشایی خریداری و شروع به بازسازی کرده است که علاوه بر مشکلات مضاعف برای محل باعث اعتراض اهالی شده است.

وی در ادامه کمیسیون ماده صد را مسیری قانونی برای تخلفات ساختمانی و این گونه تخلفات دانست و بیان داشت در هسته مرکزی شهر وضعیت بعضی از مغازه ها از نظر ابعادی متناسب با پروانه کسب نیست و شاهد تخلف سد معبر هستیم که در این خصوص نیز به شهردار تذکر داده شده است ولی در اجرا توجه ای نشده است.

افشین فر در ادامه به وضعیت نابسامان ورودی های شهر بجنورد اشاره کرد و گفت در بلوار خلیج فارس شاهد احداث مغازه های با درب های به سمت بلوار هستیم که تخلف می باشد و با توجه به تذکرات مکرر به معاون معماری و شهرسازی شهرداری بجنورد باز هم شاهد اقدامات جدی نبوده ایم.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه و در پاسخ به تذکرات مطرح شده اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد از دغدغه های اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تشکر کرد و گفت مطالبه اهالی ساکن در خیابان شهید بهشتی شمالی را به حق می دانم ولی در خصوص اقدامات ملک مورد اشاره هیچ تخلفی صورت نگرفته است و مالک برای تعمیرات مجوز گرفته است که در اجرا تخلفاتی انجام گرفته است که ضمن جلوگیری از ادامه کار ملک برای تملک و بازگشایی در دستور کار قرار گرفته است.

وی در ادامه از عدم همکاری دستگاه های مرتبط برای ساماندهی و برخورد با تخلفات شهری ابراز گلایه کرد و گفت برای فروشندگان مواد غذایی و میوه و تره بار در مبادی ورودی شهر هیچ دفاعی ندارم ولی طرح ساماندهی این مشاغل با توجه به پیچیدگی موضوع در حال اجرا می باشد.

شهردار بجنورد در این جلسه از اجرای طرح سد معبر در سطح شهر خبر داد و شهرداری ها را در این موضوع بعنوان راس امور دانست.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه اظهار داشت همه دستگاهها مرتبط در اجرای جلوگیری از تخلفات شهری و سد معبر باید پای کار و طبق قانون برخورد کنند و شهرداری بجنورد نباید به تنهایی در این موضوع هزینه شود.

مهرداد رحمتی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه خطاب به شهردار بجنورد گفت احداث دیوار جزو تعمیرات اساسی نیست و عملیات عمرانی می باشد و برای اجرای آن باید مجوز گرفته شود، در خصوص ملک مورد اشاره شده در جلسه از طریق کمیسیون ماده صد طبق تبصره و اصول سه گانه می توان ورود کرد و با توجه به تخلف صورت گرفته حکم تخریب صادر و اجرا شود.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه فرهنگ سازی را در حل مشکلات شهر موثر دانست و گفت دغدغه اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد مطالبات مردم است و شهردار باید به جد ورود داشته باشد، در حوزه رفع تخلفات شهری آموزش فرهنگ شهروندی در قالب فرهنگ سازی زیست شهری با همکاری رسانه ها و صدا و سیما استان در اولویت کاری قرار گیرد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به وقوع تخلفات در حوزه شهرسازی شهرداری بجنورد بیان داشت در اجرای طرح های برخورد با تخلفات شهری کسانی که در اجرای قانون مقاومت و رفتارهای خشونت آمیز دارند باید نیروی انتظامی ضمن همکاری با مدیریت شهری برخورد قانونی داشته باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱-***

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ شهرداری با موضوع اصلاح تعرفه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری با توجه به اشتباه تایپی در تعرفه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ ، به جای مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد میلیون ریال) مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) قید گردیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بحث و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۹۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه (جدول ذیل)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

کد ردیف	شرح هزینه/ پروژه	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ (کاهش)	بودجه اصلاحی
۷۲۱۰۱۰۳	حقوق و دستمزد کارگران رسمی مشمول قانون کار	۵۸/۶۸۴/۲۸۷/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۶۱/۶۸۴/۲۸۷/۰۰۰
۷۲۱۰۱۰۵	حقوق کارگران قراردادی	۴۸۹/۶۸۳/۹۹۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵۵۹/۶۸۳/۹۹۵/۰۰۰
۷۲۱۰۲۰۱	مزایای شهردار	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷۲۱۰۲۰۳	مزایای کارگران رسمی مشمول قانون کار	۳۳۴/۶۷۷/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳۹۴/۶۷۷/۰۰۰
۷۲۱۰۲۰۴	مزایای کارمندان قراردادی	۱۷۰/۰۲۲/۵۶۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۸۵/۰۲۲/۵۶۸/۰۰۰
۷۲۱۰۲۰۷	فوق العاده ، جمعه کاری ، نوبت کاری ، شب کاری و ...	۸۷/۲۲۶/۳۴۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۳۴/۲۲۶/۳۴۰/۰۰۰
۷۲۲۰۵۰۱	چاپ و خرید نشریات و مطبوعات	۶/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۰/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷۲۲۰۸۰۱	حق الوکاه حق مشاوره	۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷۲۲۰۹۰۲	هزینه انتقال وجوه	۹۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۷۲۶۰۱۰۲	خرید بیمه سهم شهرداری (مشمولین قانون تامین اجتماعی)	۳۹۹/۵۰۶/۸۸۲/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۴۳۱/۵۰۶/۸۸۲/۰۰۰
۷۲۶۰۲۰۱	بن و کمک های رفاهی	۴۵۳/۸۱۴/۷۹۹/۰۰۰	-	۲۳۵/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۸/۴۳۴/۷۹۹/۰۰۰
۷۲۶۰۲۰۲	حق عائله مندی ، اولاد	۱۲۴/۲۵۳/۶۷۳/۰۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۸۶/۲۵۳/۶۷۳/۰۰۰
۷۲۶۰۳۰۱	حق عائله مندی ، اولاد و عیدی بازنشستگان	۱۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳۰۴۰۰۲	پروژه زیباسازی سطح شهر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۳۰۲۰۰۱	پروژه خرید مخزن و سطل زباله و سایر تجهیزات مورد نیاز خدمات شهری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۲۰۰۱	پروژه اجرای جوی و جدول و کانپو در معابر سطح شهر (هدایت دفع آبهای سطحی)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۲۰۰۲	پروژه تعمیر و مرمت جوی ، جدول و کانپو در معابر سطح شهر (هدایت آبهای سطحی)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۳۰۰۱	پروژه اجرای حفاظ و دریچه های کانال های هدایت آبهای سطحی معابر سطح شهر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۳۰۰۲	داگذاری جوی معابر سطح شهر (بتنی و آهنی)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۳۰۰۳	تعمیر و نگهداری بل های معابر سطح شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۴۰۰۱	پروژه حفر چاه جزئی ، گلو گذاری ، لایروبی چاه ها و قنوات سطح شهر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۲۰۱۰۰۷	پروژه احداث و تکمیل و بهسازی ایستگاه های آتش نشانی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۱۰۰۲	پروژه تعمیرات و نگهداری آبنیبه و تاسیسات و میلمان شهری	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۰۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۲۰۰۲	پروژه تعمیر و نگهداری جدول معابر سطح شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۳۰۰۲	پروژه مناسب سازی مسیر ها و ساخت سرویس ویژه معلولین	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۷۰۰۲	پروژه تعمیر و مرمت موزاییک فرش سطح شهر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸۰۳۰۰۲	پروژه خرید و اجرای تجهیزات ترافیکی و ایمنی سرعتگیر گل میخ استوانه و تابلو های هدایت مسیرو.	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸۰۳۰۰۳	پروژه خرید رنگ و اجرای خط کشی ترافیکی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۳۰۲۰۰۴	پروژه تمکیک و تجهیز و بهسازی ساختمان های اداری	۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴۰۲۰۰۱	پروژه احداث بنا در اراضی شهرداری جهت مرغوب سازی و جلوگیری از خام فروشی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴۰۲۰۰۵	پروژه خرید معدن کوهی	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴۰۳۰۰۱	پروژه تعمیر و نگهداری ماشین آلات و وسایط نقلیه	۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳۰۳۹۹۹	پروژه دیون عمران - ساماندهی میادین و معابر شهر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۳۰۴۰۰۳	پروژه دیون عمران - طرح اجرا و نصب میلمان شهری	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۳۰۲۳۰۲	پروژه دیون عمران - خرید ماشین آلات جمع آوری زباله و سطل های مخصوص زباله	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷۰۲۰۰۵	پروژه دیون عمران - احداث و بهسازی مسیلهای داخل شهری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۲۰۱۹۹۹	پروژه دیون عمران - طراحی ، احداث و تجهیز ایستگاه آتش نشانی	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۴۱۰۲۰۱۲	پروژه دیون عمران - مطالعات و طراحی جهت توسعه عمران شهری	۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۱۰۱۰۰۴	پروژه سود اقساط و وام های دریافتی - تملک اراضی	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۴۲۰۷۰۰۳	پروژه دیون عمران - احداث و بهسازی پیاده روها	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۴۰۰۳	پروژه دیون عمران - زیرسازی و آسفالت معابر موجود	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۲۰۲۰۰۳	پروژه دیون عمران - نصب و ترمیم ، سنگ دال ، جداول و رفوژها	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۳۰۱۰۰۲	پرداخت سود اقساط و وام های دریافتی و اوراق مشارکت - احداث خطوط ویژه ، ایستگاه ها و خرید اتوبوس	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱۴۸۰۴۹۹۹	بروزه دیون عمران -طراحی و احداث رمپ و پل های سواره رو	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جدید	بروزه سود و اقساط وام دریافتی بابت احداث و توسعه مراکز مکانیزه کنترل ترافیک (کنترل هوشمند)	-	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸۰۳۰۰۴	بروزه دیوان عمران -تسبب تابلوهای راهنمایی و رانندگی - شناسائی و تعیین مسیر	-	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴۰۲۰۰۴	بروزه دیون عمران -ایجاد واحد های درآمد زا	-	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۶۰۳۹۹۹	بروزه دیوان عمران -کمک به اماکن ورزشی	-	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۴۸۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۷/۵۸۲/۲۲۱/۰۰۰

۴-***

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۹۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ فی مابین شهرداری و آقای سبزی علی عطایی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۵۲۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان جوادالائمه-۳۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۳/۱/۴۰۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۴۰۹۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۸,۳۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۱۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۴۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۶۴۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و چهل و یک میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای حمیدرضا نیک اختر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۳۵۸/۲۱۷۱ و کد نوسازی ۰۲۰۸۱۰۰۲۱۰۰۱۱۰۰ واقع در خیابان میرزا کوچک خان کوچه حریر پلاک ۱۴۵ مبنی بر تقاضای خرید عرصه به مساحت یک مترمربع و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۵۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ جهت خرید عرصه به مساحت ۱ متر مربع محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۲۶۹,۶۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر متر مربع (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مجموعاً به مبلغ (۴۰,۴۴۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بابت خرید عرصه به مساحت ۱ متر مربع پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری و آقای سید ابوالقاسم سادات مالک ملک با پلاک ثبتی غرفه شماره ۲ واقع در میدان دفاع مقدس، ترمینال مسافربری مبنی بر تقاضای تملک سرقفل غرفه شماره ۲ ترمینال مسافربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با عنایت به درخواست آقای سید ابوالقاسم سادات مبنی بر خرید سرقفل غرفه شماره ۲ ترمینال مسافربری بجنورد توسط شهرداری پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۰۰۰۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ سرقفل یک باب مغازه به مساحت ۱۴,۴ متر مربع در طبقه همکف و ۸ متر مربع نیم طبقه مجموعاً به مبلغ (۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بابت تملک سرقفل غرفه مذکور توسط شهرداری به مالک پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۹۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای مصطفی لعل عوض زاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۶۴۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان شهید مطهری، مطهری ۳/۳ مبنی بر تقاضای خرید عرصه اضافه ارض به مساحت ۶/۷۱ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ جهت خرید عرصه به مساحت ۶,۷۱ متر مربع محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. عرصه به مساحت ۱۲۳,۷۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر متر مربع (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تعیین گردید. مقرر گردید بابت خرید عرصه به مساحت ۶,۷۱ مترمربع پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک می بایست مساحت اضافه ارض را با ملک خود تجمیع نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۹۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری و خانم صغری ربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۶۳۲۰/۶۸۰۳ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۱۱۰۰۱۰۰ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ضلع شرقی مقابل انبار غله مبنی بر تقاضای خرید زمین به مساحت ۸۹/۷۰ مترمربع و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۸۹,۷۰ مترمربع با کاربری مسکونی با دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب با دهانه ۱۹,۰۸ متر به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه به مساحت ۳۴۱,۹۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب با دهانه ۲۹/۱۱ مترو ۸ متری جنوب با دهانه ۱۳,۴۸ مترو ۸ متری شرق با دهانه ۵/۹ متر به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۴۲,۷۴۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال) ۳- عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۴۳۱,۶۳ متر مربع با کاربری مسکونی

و دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب با دهانه ۳۰/۳۷ متر و ۸ متری جنوب با دهانه ۱۳/۴۸ متر و ۸ متری شرق با دهانه ۹/۵ متر به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۵۸,۲۷۰,۰۵۰,۰۰۰ ریال). ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۱۸۸,۳۲۰,۰۰۰ ریال) محاسبه گردید. واگذاری زمین به مساحت ۸۹,۷۰ متر مربع به مبلغ (۱۲,۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری بابت ۴۰ درصد ارزش افزوده و واگذاری زمین به مساحت ۸۹,۷۰ متر مربع مجموعاً به مبلغ (۱۳,۷۴۶,۳۲۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. مالک بعد از تاییدیه و مصوبات شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری نسبت به اصلاح سند اقدام نماید و این امر هیچگونه الزامی در حال و آینده در خصوص ضوابط پروانه ساختمانی برای شهرداری ایجاد نخواهد کرد و طبق ضوابط روز اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.