

صور تجلسه رسمي شماره ۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل بویژه شهداء غزه و لبنان، شهادت جمعی از مدافعان حریم هوایی کشور در اقدام حمله رژیم جعلی و تروریستی صهیونیستی به حریم کشور و شهادت جمعی از مرزبان قهرمان کشور در حمله تروریستی گروهک جیش ظلم در سیستان و بلوچستان را به مردم شهید پرور و با بصیرت و ولایت مدار ایران اسلامی و خانواده های این شهدا تبریک و تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه فرا رسیدن ۱۳ آبان ماه سالروز تسخیر لانه جاسوسی و سالروز شهادت نوجوان دانش آموز شهید حسین فهمیده و هفته بسیج دانش آموزی را گرامی داشتند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از زحمات استاندار خراسان شمالی دکتر حسین نژاد در طول مدت سه سال بعنوان نماینده عالی دولت در استان تقدیر و تشکر کرد و مدیریت و خدمات ایشان را ماندگار بیان داشت و ضمن تبریک به مهندس نوری استاندار جدید خراسان شمالی افزود: امیدواریم ایشان با مدیریت و در ادامه مسیر خدمتگذاری به مردم با بصیرت و ولایت مدار خراسان شمالی خادمی شایسته برای این استان که شایسته بهترین خدمات هستند باشند.

عین بیگی از تلاش ها و زحمات رؤسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در پیگیری لوايح و مطالبات مردم تشکر کرد و گفت متأسفانه در بازدید از مرکز بیماری های خاص شهر بجنورد که با هزینه های میلیاردی خیرین در استان برای خدمات دهی به بیماران خاص تاسیس شده است هنوز از نظر بهره برداری تجهیزات و کادر خدمات تکمیل نشده است که نیازمند توجه بیشتر دستگاه های متولی بعنوان سرمایه بیت المال برای خدمات رسانی به جامعه نیازمند بیماران خاص بطور ویژه می باشد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به برنامه راهبردی و عملیاتی شهر و شهرداری بجنورد اشاره و پیشنهاد کرد برنامه راهبردی و عملیاتی شهر و شهرداری بجنورد بر اساس انعطاف و متغیرها در چهار بخش و در قالب برنامه چهارساله منطبق با برنامه های توسعه کشور و دوره های شوراهاى اسلامی شهر در ابعاد مختلف شامل معماری و شهرسازی، محیط زیست، حمل و نقل، فرهنگی و اجتماعی و... با امکان رصد و ارزیابی دقیق برای توسعه و پیشرفت شهر تنظیم و اجرا گردد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به تخلف ساختمانی مالک یک باب مغازه در خیابان شهید بهشتی شمالی و حضور و مطالبه ساکنان این محل در این خصوص شد و گفت مالک مغازه ای قدیمی و فرسوده با توجه به قرار گرفتن در طرح بازگشایی و پلمب و اخطار شهرداری، شبانه اقدام به بازسازی و بتن ریزی نموده که مورد اعتراض اهالی شده که ضروری است شهرداری بجنورد در احقاق حق و حقوق شهروندان پیگیری و اقدامات لازم را اجرا نماید.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از تخریب ایستگاه آتش نشانی در حال احداث در شهرک فرهنگیان توسط هیات امنای بعنوان معارضین این زمین اهدایی با حکم قضایی را یک چالش جدی نام برد و خواستار پیگیری حقوقی با همراهی دستگاه های مرتبط شد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه ضمن پاسخگویی به سوالات طرح شده بیان داشت تنها نقطه شهری از لحاظ هم پوشانی فاقد خدمات ایمنی شهرک فرهنگیان است که متأسفانه اهالی ساکن

شهرک در قالب هیات امنای از طریق مجامع حقوقی بعنوان مالکیت زمین حکم قلع و قمع برای این ایستگاه در حال ساخت گرفته اند که پس از تخریب ایستگاه زمین به هیات امنای واگذار گردد این زمین اهدایی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی در قالب سهم ۱۰ درصد در شهرک فرهنگیان به شهرداری بجنورد می باشد و شهرداری در این خصوص از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی با ادعای مالکیت این اداره کل از طریق حقوقی در حال پیگیری می باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۸۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ شهرداری با موضوع لایحه نوسازی ناوگان اتوبوسرانی بخش خصوصی با استفاده از سه دستگاه از اتوبوسهای آتروس شرکت ایران خودرو دیزل، با شرایط پیشنهادی شهرداری به شرح ذیل در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی، ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود:

۱-۱: تعیین نرخ تمام شده اتوبوس (۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به عنوان مبلغ پایه مزایده.

۱-۲: برگزاری مزایده بین بهره بردارن فعال و دارای قرارداد معتبر با سازمان حمل و نقل بار و مسافر در سامانه ستاد و تعیین برنده مزایده هر دستگاه اتوبوس.

۱-۳: اخذ ۶۰ درصد از مبلغ پیشنهادی متقاضی در مزایده بصورت نقد و اخذ هزینه کارشناسی و سایر هزینه های برگزاری مزایده .

۱-۴: عقد قرارداد ۹ ساله با برنده مزایده جهت ارائه خدمات جابجایی مسافر در خطوط شهر بجنورد و مستهلک شدن ۴۰ درصد باقی مانده در طول مدت قرارداد.

۱-۵: پرداخت یارانه نقدی متناسب با خط، تعداد روز کاری و تعداد مسافر جابجا شده. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۷۸۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ شهرداری با موضوع افتتاح حساب درآمد و هزینه برای سازمان های تابعه در بانکهای شهر، ملت و سپه با عنایت به بسته شدن تعداد ۱۱ حساب راکد شهرداری، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ شهرداری درخصوص اصلاح تبصره یک نرخ حمل و نقل دانش آموزی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری به شرح ذیل با اصلاح تبصره یک اعلام موافقت نمود.

تبصره یک: مبنای محاسبه مسافت، میانگین فاصله منزل و مدرسه بصورت مسیر رفت و برگشت می باشد که به مضرب های صحیح (رو به بالا) رند می گردد. شایان ذکر است سایر تبصره ها و نرخ اعلامی با افزایش ۳۵٪ نرخ پایه نسبت به سال گذشته و محاسبه نرخ کرایه براساس مسافت بیش از ۳ کیلومتر مسیر رفت و برگشت به قوت خود باقی است. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای اردشیر زه کمان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۹۱۶ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۳۲۱۰۱۷۰۰ واقع در خیابان استقلال، خیابان شهید مازانی نبش کوچه شهید محمدزاده ۳ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۲/۹۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی

شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۷۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹,۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۸ متری شرق از قرار هر مترمربع ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۳,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت مساحت ۲,۹۸ مترمربع اضافه ارض مبلغ ۸۰۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و چهار میلیون و ششصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه نقداً توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت قبل از عقب نشینی خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای سعادتقلی قاپاکی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۷۱۰۱۷۰۰ واقع در محله باقرخان بین باقرخان و ۷ قطعه دوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۱۷۲۷ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۸۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۰,۹۸ مترمربع با گذر ۱۴ متری شمال از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۲,۹۱۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۲,۲۹۱,۷۶۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۶- ***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری و آقای احمد علیدایانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۹۱۰۲۲۰۶ واقع در بلوار معلم، معلم ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۷۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه

به مساحت ۲۱۹,۳۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۷,۷۶۸,۹۷۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید از ملک فوق ۲۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست مبلغ (۳,۵۵۳,۷۹۴,۰۰۰ ریال) توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری و آقای احمد علی‌دایانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۹۱۰۲۲۰۴ واقع در بلوار معلم، معلم ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۴۶,۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۹,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید از ملک فوق ۲۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست مبلغ (۳,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری