

## صور تجلسه رسمی شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل بویژه شهداء غزه و لبنان، شهادت فرمانده مجاهد یحیی السنوار رئیس دفتر سیاسی مقاومت اسلامی حماس را ملت بزرگ فلسطین، جبهه مقاومت و تمام آزادیخواهان جهان تبریک و تسلیت عرض نمود.

ایشان در این جلسه وحدت و هم سوئی را در استان از اولویتهای مهم برای توسعه استان دانست و بیان داشت انتظار مردم استان برای انتصاب مدیر ارشد دولت در استان گزینه بومی است و امید است دولت با انتصاب فردی شایسته و همت و تلاش مدیران استان بتواند انتظارات این استان در رسیدن به شاخص های توسعه و کسب رتبه ۱۰ استان برتر را کشور داشته باشیم. عین بیگی در ادامه رشد و توسعه زیرساخت های استان و مرکز استان را نیازمند همت و اعتبارات ملی اعلام کرد و از تلاش ها و زحمات رؤسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در پیگیری لوایح و مطالبات مردم و همچنین از شهردار بجنورد برای پیگیری اوراق مشارکت و مطالبات شهرداری برای تکمیل پروژه های شهری در سفر تهران تشکر کرد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از نحوه اطلاع رسانی عملکرد شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در دوره ششم ابراز گلایه کرد و گفت در این سه سال هرچه در توانمان بوده انجام شده است ولی متاسفانه در فضای مجازی شاهد تخریب عملکرد هستیم که ضرورت دارد با توجه به پایان دوره، عملکرد این دوره شورای اسلامی شهر و شهرداری با استفاده از ظرفیت های رسانه ای استان و فضای مجازی بصورت مصاحبه، نشست خبری و تبلیغات محیطی در قالب رپرتاژ خبری به اطلاع شهروندان رسانده شود. وی در ادامه خرید و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی، احداث مرکز کنترل ترافیک، طرح هوشمند سازی خدمات شهری را از جمله عملکرد های این دوره برشمرد و گفت بعنوان نماینده مردم وظیفه داریم برای پیگیری مطالبات مردم و حق و حقوق شهرداری بجنورد طبق قوانین و مقررات پیگیری و تلاش کنیم.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه پروژه های حوزه ورزش را در این دوره بی نظیر قلمداد کرد و گفت در حوزه ورزش و جوانان در این دوره کارهای بزرگی شده است که احداث فضاهای ورزشی در محلات کم برخوردار و گود کشتی با چوخه دوبرار را از جمله پروژه های بزرگ این دوره است که در استان و منطقه بی نظیر می باشد.

مهرداد رحمتی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه بیان داشت متاسفانه شاهد تخریب عملکرد شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد برخلاف اقدامات بزرگ در حوزه های مختلف عمرانی، خدمات شهری و... هستیم که رشد و تحقق بودجه ای شهرداری بجنورد بیش از تورم سال، تجاری سازی املاک و هزینه برای بازگشایی معابر، برون سپاری خدمات شهری، توسعه فضای سبز، رشد بی سابقه آسفالته و اختصاص اوراق مشارکت ۶۰۰ میلیاردی به شهرداری بجنورد از جمله اقدامات و عملکرد در این دوره است.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از دغدغه های اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، هم دلی و همگرایی در کارها را یک ضرورت در موفقیت ها دانست و بیان داشت در تمام حوزه ها رؤسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد پاسخ گو بوده و هستند و در این دوره با توجه به اهمیت جایگاه رسانه و اطلاع رسانی با حضور اصحاب رسانه کمیته رسانه و فضای مجازی شورای اسلامی شهر بجنورد را تشکیل و مباحث در آن پیگیری می گردد. وی در ادامه افزود در تمامی حوزه های شهری اتفاقات مهم و

کارهای بزرگی شده است و در تمامی رویدادهای استانی نیز بعنوان یک عضو موثر در ستاد های اجرایی ملی و استانی بوده ایم که در آینده نزدیک و در نشست خبری گزارشی از عملکرد شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد ارائه خواهیم کرد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد از اختصاص و هزینه ۳۳ میلیاردی برای حوزه ترافیک خبر داد و گفت برای حل مشکل ترافیک شهری در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۳۳ میلیارد تومان اعتبار دیده شده است ولی آموزش و فرهنگ سازی بعنوان مکمل این حوزه نیز باید مورد توجه قرار گیرد. رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد راه اندازی و بهره برداری از سامانه دوربین های ثبت تخلف در ورودی های شهر بجنورد، اجرای ITS و مرکز کنترل ترافیک شهرداری بجنورد، خط کشی معابر و احداث سرعت کاه، آموزش و خط کشی گذرگاه ویژه دانش آموزان مدارس سطح شهر، خرید و اجرای تجهیزات ترافیکی و ایمنی، تعویض و بازسازی تابلوهای راهنمای مسیر بالا سری و موشکی، خرید و تجهیز چراغ های راهنمایی تقاطع ها و شناسایی و ایمن سازی نقاط حادثه ساز سطح شهر بجنورد را بعنوان گزارشی عملکرد شش ماهه نخست سال جاری اعلام و اضافه کرد ۹۷٪ نقاط حادثه خیز یا حادثه ساز در ده سال گذشته با همکاری شورای اسلامی شهر بجنورد، شهرداری و پلیس راهور شهرستان بجنورد در سال جاری مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفته است.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه ضمن پاسخ به سوالات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد گزارشی از پیگیری و اقدامات انجام شده در سفر تهران درخصوص اختصاص اوراق مشارکت، پروژه های سرمایه گذاری و طرح تقاطع غیر هم سطح میدان خرمشهر ارائه کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره پارک ترافیک به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که خانم فاطمه حامدی با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۷۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت با مزایده مذکور، مقرر گردید بر انجام آموزش شهروندی و ترافیک شهری با نظارت شهرداری در برنامه های آموزشی قرار گیرد. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون تجدید مناقصه اجاره ماشین آلات سبک به همراه پیش قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تمیزگل بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۱۳۴/۱۹۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ شهرداری درخصوص ۷ نسخه صورتجلسه کمیسیون مزایده مشارکت در ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال سازه های تبلیغاتی و به همراه برآورد اولیه، اسناد مزایده و پیش قرارداد و آگهی روزنامه ۱- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال لایت باکسهای رویه پایه روشنایی با مبلغ پیشنهادی ۵۴/۸۶۶/۵۳۲/۶۰۰ ریال ۲- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال لایت باکسهای سطح شهر با مبلغ پیشنهادی ۱۲۵/۳۳۳/۷۷۵/۸۰۰ ریال ۳- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال پلکسی بورد با مبلغ پیشنهادی ۷۵/۶۵۸/۶۶۵/۶۰۰ ریال ۴- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلبورد پل ۱۹ مهر ۲ طرف با مبلغ

پیشنهادی ۱۵/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلبورد ورودی تهران پلیس راه قدیم با مبلغ پیشنهادی ۶/۵۱۹/۹۹۹/۸۴۰ ریال ۶- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلبورد ابتدای ورودی اداره زندانها با مبلغ پیشنهادی ۵/۰۲۶/۶۵۸/۵۲۰ ریال ۷- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلبورد دو طرف ورودی شیروان مقابل مجتمع پامچال با مبلغ پیشنهادی ۱۴/۲۶۶/۶۶۶/۳۲۰ ریال به کانون تبلیغات بجنورد به مدیریت آقای علی اسکندریان به عنوان برنده ۷ مزایده مذکور تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴-\*\*\*

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و خانم زینب باغچقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۱۸۱۰۲۸۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۴۹ کوچه ارمان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۸۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ و درخواست شماره ۱۴۰۳/۱/۲۱۳۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۴۳،۱ مترمربع از قرار هر مترمربع ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸،۲۳۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر محاسبه گردید بابت عوارض تبصره ۴ مطابق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد ۱۰٪ ارزش کارشناسی فوق الذکر به مبلغ ۱،۸۲۳،۲۵۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و بیست و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای رشید شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۳/۷۶۹۱ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۱۹۱۰۰۲۰۰۱ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه ارمان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ و با ارزش ملک به مساحت ۲۴۱،۱۱ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶،۲۵۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر محاسبه و بابت عوارض تبصره ۴ مطابق بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد ۱۰٪ ارزش کارشناسی فوق الذکر به مبلغ ۲،۶۲۵،۲۱۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون و دویست و ده هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و خانم مژگان علیزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۶۷۱ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۱۹۱۰۴۴۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه دماوند ۱۰ پلاک ۴۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول تبصره ۴ قانون مذکور بوده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۹,۲۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۸۹۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و نود و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

\*\*\*-۸

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و مجید گلزاری کلاته مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۱۷۳/۲۲۵۸ و کد نوسازی ۰۲۳۱۰۸۶۱۰۷۸۰۰ واقع در پشت شهربازی، خیابان نیایش، انتهای نیایش ۱۸ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۵۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۰۳ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۵۹,۲ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۳۳۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۲۵۹,۲ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۸ متری جنوب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۶۲۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۸ متری جنوب مبلغ ۵۱۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و هجده میلیون و چهارصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه لعل عشقی- غلامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۷/۳۶۰ و کد نوسازی ۰۱۱۷۱۱۶۶۱۰۰۱۰۱ واقع در شهرک گلستان خیابان امیرکبیر مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ۵ متر کسری عرصه ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و

طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اینکه محاسبه کسری عدد شاخص تا مساحت ۱۵ مترمربع طبق دفترچه عوارضات محلی قابل محاسبه و اخذ می باشد و ملک مذکور به استناد رأی کمیسیون ماده پنج طی نامه اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۳۲/۳۳۲۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ پروانه ساختمانی بایستی صادر گردد دارای ۲۰ متر مربع کسری عدد شاخص میگردد لذا مقرر گردید ۵ مترمربع مزاد بر دفترچه تعرفه عوارض محلی نیز بر همان مبنا محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

#### مصوبات فرمانداری)

\*\*\*-۱۱

\*\*\*-۱۲

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای محمد حصارى مالک ملک قولنامه عادى با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۷۱۰۷۲۰۰ واقع در خیابان ملکش سیدالشهدا ۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتمجلس فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفا نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادى مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۳۴۷۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ عرصه به مساحت ۲۲۴،۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۶،۷۴۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۶۷۴،۱۰۰،۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

#### (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و خانم شهناز حسن پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۴۲۸۰/۱۳ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۳۱۰۳۱۰۰ واقع در ابن سینا ۲ بن بست موسی مردانی مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه

ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفا نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. باتوجه به اینکه ملک مذکور پس از سال ۱۴۰۰ سند مالکیت اخذ گردیده است شامل پرداخت ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات می گردد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۹۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ عرصه به مساحت ۲۰۸,۴۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۱۰,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۲,۶۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.