

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع و قائم مقام شهردار، مهندس شادکام معاون خدمات شهری، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی، مهندس نیکبخت معاون فنی و زیربنایی، مهندس قلیچی مدیر حقوقی و املاک شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل بویژه شهید سردار نیل فروشان فرا رسیدن سالروز رحلت جانگداز حضرت فاطمه معصومه (س) را تسلیت و میلاد با سعادت امام حسن عسکری (ع) را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه ضمن تشکر از اقدامات شهرداری بجنورد در حوزه بازگشایی معابر و خدمات شهری خواستار توسعه تمام حوزه ها با رویکرد پی گیری مشکلات مردم با نگاه عدالت محور در تمام مناطق شهری شد و بیان داشت با تحقق ۷۰ درصدی بودجه شهرداری بجنورد در نیم سال ۱۴۰۳ انتظار است هم تراز با رشد و تحقق بودجه خدمات نیز توام با عدالت و توزیع عادلانه برای رشد و توسعه داشته باشند.

عین بیگی در این جلسه به سه پروژه شاخص شهرداری بجنورد در سال ۱۴۰۳ اشاره و اظهار داشت امید این سه پروژه شامل احداث تقاطع غیر هم سطح میدان خرمشهر، شهربازی و مسجد شهربازی با شروع نیم سال دوم اجرایی و تا پایان سال شاهد افتتاح و بهره برداری پروژه ها باشیم.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به نگرانی های رسانه ها به عملیات اجرایی در میدان شهید بیان داشت احداث پاسگاه در کمیسیون های تخصصی با حضور کارشناسان و نمایندگان دستگاه های انتظامی و امنیتی برگزار که با توجه به ضرورت احداث پاسگاه با شکل و سازه ای جدید در دستور کار قرار گرفته و در حال اجرا می باشد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده در نطق پیش از دستور به تبلیغات نماد ضد فرهنگی گروه هنجار شکن اجتماعی در بئر جشنواره بادبادک های شهرداری بجنورد اشاره کرد که ضمن پاسخگویی مدیران مرتبط خواستار برگزاری جلسات با حضور کارشناسان فرهنگی و اجتماعی برای اجرای برنامه های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری بجنورد قبل از اجرا و با رعایت چارچوب های مصوب شده در زمان اجرا شد.

وی در ادامه از عدم اجرای دو پروژه شهربازی و احداث مسجد در پارک شهروند ابراز گلایه کرد و خواستار پیگیری و اجرای پروژه ها بعد برگزاری چند مناقصه بدون متقاضی با ترک تشریفات توسط شهرداری بجنورد شد. افشین فر عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در پایان با تذکر به شهردار خواستار پیگیری و عملکرد موثر برای معضلات شهری شامل ساماندهی و جمع آوری سگ های ولگرد، موش های خیابانی و رفع سد معبر کسبه های متخلف در هسته مرکزی شهر شد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد از تذکر کتبی به شهردار بجنورد در این جلسه خبر داد و خواستار پیگیری تشکیل کارگروه تخصصی برای رفع مشکلات پروژه سرمایه گذاری مجموعه هماگ شد.

مهدی معلم رئیس کمیسیون سیما و منظر شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از تصویب احداث بازارچه دست فروشان در محل حمام سراب سابق خبر داد بیان داشت این بازارچه با ۵۰ غرفه برای دست فروشان

در مرحله تفاهم نامه با شهرداری می باشد و مقرر شد ۱۰ غرفه این مجموعه به بانوان سرپرست خانواده بصورت رایگان اختصاص یابد.

وی در ادامه خواستار تسریع در انعقاد قرارداد و نامگذاری برای بازارچه، پیگیری مشکلات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و ساماندهی گرمخانه شهرداری بجنورد بصورت ویژه شد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور تذکرات به شهردار را در راستای بیان مشکلات شهروندان دانست و خواستار پاسخ شهردار بجنورد در خصوص روند اقدامات انجام شده برای دو پروژه شاخص شهرسازی و مسجد پارک شهروند شد.

وی در ادامه پیشنهاد سرمایه گذاری مشترک منطقه ای با عقد تفاهم نامه سرمایه گذاری مشترک بین استانی همانند استان های اصفهان، یزد و شیراز در زمینه های سرمایه گذاری مشترک با رویکرد ایجاد زمینه های شکوفایی و رشد و تعامل اقتصادی منطقه ای شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۶۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده تبلیغات بر روی ۶۳ عدد سایبان ایستگاه های اتوبوس و ۱ عدد تلویزیون شهری در سطح شهر بجنورد به مدت ۲ سال با برآورد اولیه مبلغ ۱۴/۸۴۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که خانم مرضیه شاهرودی مفرد با مبلغ پیشنهادی ۳۵/۴۹۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

#### فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ شهرداری درخصوص نامگذاری پارک ۲۰ متری مالک اشتر، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه تلفیقی فرهنگی و اجتماعی- شورای نامگذاری با نام پارک هلال اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۹۴۴۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ وزارت کشور درخصوص تحقق اصول، اسناد بالادستی و سیاستهای فرهنگی کشور به فراز نخست تبصره ۱ بند ۷۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۳/۱ مجلس شورای اسلامی به پیوست طرح ملی طراوت مرکز مطالعات راهبردی و آموزش شهری و روستایی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با همکاری ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی و هنری مسجد کشور، وزارت آموزش و پرورش و وزارت ورزش و جوانان و مستندات مربوطه با رویکرد هم افزایی و چهار رکن محوری «نهاد خانواده»، «محلّه»، «مسجد» و «مدرسه» و پیوند میان آنها و با جامعه هدف نوجوانان به منظور انعکاس به تمامی شهرداریها و سایر دستگاه های ذیربط که می بایستی شهرداری های سراسر کشور در گام نخست نسبت به اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر (با قید فوریت) مبادرت نموده، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۷۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری درخصوص تفاهم نامه برون سپاری خدمات شهری و نوسازی با آقای حمید رضا شیدا به عنوان نماینده انجمن صنفی دفاتر پیشخوان دولت خراسان شمالی به منظور رفاه

حال شهروندان محترم، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با تفاهم نامه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵-\*\*\*

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه میر و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۴۷۳ و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۸۱۰۲۷۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی، طالقانی ۲۲ مقابل مرتضوی ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۹۶,۱۲ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۷,۴۶۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۱۹۶,۱۲ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و گذر ۴ متری بن بست غرب با دهانه ۱/۵ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۸,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۴ متری غرب با دهانه ۱/۵ متری مبلغ ۳۹۲,۲۴۰,۰۰۰ ریال (سیصد و نود و دو میلیون و دویست و چهل هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای رسول عطایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۴/۹۷۹۷ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۴۴۱۰۰۳۰۰۱۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا ۵- کوچه شهید حامدی ۱۵ پلاک ۶۵ مبنی بر تقاضای تهاتر ماده ۱۰۱ با مساحت عقب نشینی و پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۶ متری غرب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۵۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۸,۷۷ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۹۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۱۷,۸۷ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۱۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مساحت ۴۹,۶۹ مترمربع و از باقیمانده ۲۵٪ بابت سهم شوارع به مساحت ۳۷,۲۶ مترمربع در سهم شهرداری قرار گیرد و با توجه به اینکه مساحت ۸۰,۹ مترمربع در مسیر گذر قرار دارد لذا ماده ۱۰۱ با مساحت عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۶ متری غرب مبلغ ۱,۴۱۴,۴۴۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهارده میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند و ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی

و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای رحمان علی رحمانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۹/۲۳۳۵ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۱۷۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا- شهید کاملی ۱۲/۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۹۴۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۴،۵۶ مترمربع با گذر ۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹،۷۲۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۹۴،۵۶ مترمربع با گذر ۶ متری غرب و ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵،۵۶۴،۸۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۲،۳۳۴،۷۲۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و هفتصد و بیس هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

#### فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و خانم شهین عظیمیان و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۱۰/۹۸۷۷ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۰۶۱۰۱۹۰۰ واقع در پشت شهربازی خیابان آزادگان ۲- پلاک ۲۱ و ۲۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۳۹۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۸،۳ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۱،۷۲۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و بیست و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

#### تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای نصرالله قویدل مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۳۱۵/مجزی از ۸۴ الی ۸۸ فرعی/ ۱۶۹ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۰۶۱۰۲۶۰۰ واقع در بلوار استقلال- خیابان شهید ماژانی حاشیه خیابان بین ماژانی ۵ و ۷ مبنی بر تقاضای خرید

مساحت ۲۰/۸ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۴۱,۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید با توجه به اینکه در سال ۱۳۶۹ بر اساس نامه شماره ۲۶۹۷۶ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۱ اضافه ارض مورد نظر به وی واگذار شده و ۵۰٪ مبلغ توافق توسط وی پرداخت شده است، لذا بر اساس کارشناسی فوق الذکر بابت ۲۰,۸ مترمربع اضافه ارض بایستی مبلغ ۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و هشتاد میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به جمع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای حسین قدیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۳۰/۱۶۹/۵۰۰۹ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۵۱۰۲۲۰۰ واقع در کوی امام هادی- امام حسن مجتبی ۶/۳ پلاک ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴۸۰۰۲ با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۵,۹۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب و ۸ متری شرق از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۶۲۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و بیست و نه میلیون و هفتصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ فی مابین شهرداری و خانم مرضیه پناه و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۳۶۰/۲۵۲۹ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۲۷۱۰۲۱۰۰ واقع در ملکش خیابان عارف بجنوردی ۳ بن بست شهید براتعلی گریوانی مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانن شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتمجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین

می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به اینکه ملک مذکور پس از سال ۱۴۰۱ سند مالکیت اخذ گردیده است شامل پرداخت ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات می گردد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۱۴۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ عرصه به مساحت ۲۱۷,۴۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال با کاربری مسکونی مجموعاً به مبلغ (۱۰,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. - مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۲,۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای محسن مرتضوی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۵۱۰۰۵۰۰ واقع در محله قلعه عزیز روبروی مجتمع نوید مسکن جنب مسجد مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتمجلس فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۷۵۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ عرصه به مساحت ۳۰۱,۹۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۶۸۳,۵۸۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۱,۲۶۸,۳۵۸,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۷۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای حسن قاسم پور و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۴۹۷۰/۴۶۹۲/۱۵۲۳۵ و کد نوسازی ۲۱۰۱۰۲۴۱۰۰۱۱۲ واقع در خیابان فردوسی ۹ پلاک ۹۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش

افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۱۳۴,۸۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب ورودی ملک با دهانه ۱ متر به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۵,۵۰۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه به مساحت ۱۰۴,۵۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۳,۰۰۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال) ۳- عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۲۳۹,۴۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مبلغ کل (۴۹,۰۸۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مقرر گردید مبلغ (۴,۲۲۷,۴۲۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مساحت محاسبه شده برابر کروکی ثبتی پس از تجمیع دو پلاک مساحت وضع موجود ۲۳۹,۴۵ متر مربع می باشد مقرر می گردید مالک نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام و ملک در مسیر به مساحت ۱,۷ متر مربع در سهم شهرداری لحاظ و در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۲۳۹,۴۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۷۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری درخصوص صورتحلیله توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای نوروز علی خرم دل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۶۴/۷۸۴۸ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۴۱۰۱۸۰۰ واقع در محله نیکان، نیکان ۱ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری ۲۵٪ سهم خدمات و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتحلیله فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توأمان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و مالکیت بصورت سند ششدانگ مشمول پرداخت ۲۵ درصد سهم خدمات از اعمال ماده ۱۰۱ می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۵۷۲۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ و تاییده کارشناسی به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۱۲۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه پس از کسر ۲۵ درصد سهم خدمات به مساحت ۹۲,۲۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۳- عرصه پس از کسر ۲۵ درصد سهم خدمات به مساحت ۹۲,۲۵ متر مربع با کاربری باغ و زمین کشاورزی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به

مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۱۵۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال)، سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۲۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) تغییر کاربری برابر رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ می باشد، مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات و ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۳,۷۵۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای مهدی نیستانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۵۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان دوبرار ۴/۴ پلاک ۱۷ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توأمان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۰۱۵۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ عرصه به مساحت ۹۹,۳۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶,۹۵۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد، مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۶۹۵,۴۵۰,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

#### نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.