

صور تجلسه رسمي شماره ۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، موفق رئیس سازمان فرهنگی واجتماعی شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید. جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل بویژه شهداء جبهه مقاومت، شهادت عالم بافضیلت دینی، مجاهد کبیر و پرچمدار مقاومت در منطقه شهید حجت الاسلام و المسلمین سید حسن نصرالله و همراهان شهیدش را تبریک و تسلیت عرض نموده و این جنایت مزبوحانه و تروریستی رژیم جعلی و غاصب صهیونیستی را محکوم کرد.

ایشان در ادامه دبیر کل حزب الله لبنان را رهبری خستگی ناپذیر در راه اعتلای اسلام و مبارزه با جنایتکاران صهیونیستی و ایادی استکبار جهانی توصیف کرد و با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری از طرف اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در کمک به جبهه مقاومت در هر زمان و مکان اعلام آمادگی کامل کردند.

عین بیگی در ادامه فرا رسیدن روز آتش نشان را به آتش نشانان سخت کوش و خانواده هایشان تبریک عرض نمود و فرا رسیدن روز جهانی سالمند را با تاکید بر احترام و رسیدگی به سالمندان گرامی داشتند.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با عرض تسلیت بمناسبت شهادت حجت الاسلام و المسلمین سید حسن نصر الله دبیر کل حزب الله لبنان و سردار نیلفروشان معاون عملیات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حمله تروریستی به ضایحه بیروت به نطق جلسه گذشته اشاره کرد و خواستار پاسخ درخصوص نحوه برگزاری جشن محلی در پارک الهیه، متولی برنامه، برگزار کنندگان و علت عدم نظم و محتوا در این برنامه شد.

وی در ادامه از افتتاح و بهره برداری بعضی از مجتمع های تجاری بدون دریافت پایان کار و همچنین تبدیل ملک مسکونی به واحد تجاری در هسته شهر بدون مجوز شهرداری ابراز گلایه کرد و با تذکر به شهردار بجنورد خواستار پاسخ در خصوص تعیین تکلیف پروژه های سرمایه گذاری و جلوگیری از اینگونه اتفاقات شد.

موفق رئیس سازمان فرهنگی واجتماعی شهرداری بجنورد در پاسخ به نطق عضو شورای اسلامی شهر بجنورد گفت در جشن های محلات که با همت و درخواست اهالی محل برگزار می گردد نقشی نداریم و فقط به عنوان پیشستیبان کمک های را انجام می دهیم.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه ضمن عرض تسلیت به مناسبت شهادت دبیر کل حزب الله لبنان و همراهانش، تذکرات را بجا دانست و بیان داشت در برگزاری مراسمات و برنامه های محلات بیشتر دقت نظر خواهیم داشت و متناسب با موضوع برنامه با دستگاه های متولی هماهنگی بیشتر خواهیم داشت.

وی همچنین تنظیم ساز و کار در اجرای برنامه های فرهنگی، اجتماعی، هنری و ورزشی در فضاهای عمومی و شهری را لازم دانست که پس از تنظیم در قالب طرح و لایحه به شورای اسلامی شهر بجنورد پیشنهاد می گردد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه خواستار هماهنگی های بیشتر، مشخص شدن برگزار کنندگان و دستگاه های متولی در اجرای برنامه های عمومی در مکان های در اختیار شهرداری بجنورد شد.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد مسئولیت پارک ها و فضاهای عمومی را بر عهده مدیریت شهری دانست و گفت در حوزه ورزش در این دوره شورای اسلامی شهر اتفاقات خوبی رخ

داده است که می توان به احداث زمین های ورزشی رو باز در محلات کم برخوردار، گود کشتی با چوخه پارک دوبرار و سالن های ورزشی اشاره کرد که ضمن ایجاد فضای نشاط و سلامت و برنامه های ورزشی باعث رضایتمندی شهروندان نیز بوده است.

وی در ادامه از برگزاری مسابقات لیگ برتر کشتی آزاد کشور به میزبانی خراسان شمالی در شهر بجنورد خبر داد و از تلاش های مدیریت شهری در برگزاری این دوره مسابقات همراه با دیگر دستگاه های متولی تقدیر و تشکر کرد. یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به جشن محلی در پارک الهیه بیان داشت در این برنامه شهرداری بجنورد نقشی نداشته و فقط به عنوان پشتیبان شرکت داشته است و برای پشتیبانی برنامه ها نیاز است متولی و دستگاه های مرتبط مشخص و هماهنگی گردد.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه مشکل پروژه های سرمایه گذاری را چندین ساله اعلام کرد و گفت افتتاح و بهره برداری مجتمع طلای سفید در دوره قبل اتفاق افتاده است و تنها در حوزه ایمنی و آتش نشانی اخذ مجوز شده است و آمادگی کامل برای پلمب این مجموعه را داریم تا مدیران و مسئولان گذشته پاسخگو این اتفاق در مراجع قضایی باشند.

شهردار بجنورد در ادامه افزود در پروژه سرمایه گذاری هماگ با سرمایه گذار در حال مذاکره در قسمت مورد اختلاف هستیم و در حل مشکلات تا رسیدن به نتیجه مطلوب راه تعامل را در نظر داریم نه تقابل. اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از پاسخ شهردار، اقدامات شهرداری بجنورد را کافی ندانست و از پاسخ شهردار قانع نشد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به تصویب ۵۱ طرح سرمایه گذاری در کمیسیون سرمایه گذاری و اقتصادی شورای اسلامی شهر بجنورد اشاره کرد و خواستار مشارکت اصحاب رسانه با استفاده از ظرفیت های رسانه و فضای مجازی در اطلاع رسانی پروژه ها در حوزه منطقه ای، شهری و ملی شد.

وی در تکمیل نطق بیان داشت برای پروژه ها نیاز است اولویت بندی و زمان بندی در سطح کوچک مقیاس و بزرگ مقیاس انجام گردد تا در مرحله تجدید فراخوان شهرداری بجنورد بتواند از گزینه قانونی ترک تشریفات بهرمنند گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه تراش، درزگیری و لکه گیری و روکش آسفالت معابر شهر بجنورد، با برآورد اولیه مبلغ ۱۸۵/۳۸۸/۸۲۴/۲۷۰ ریال براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ رشته راه و باند فرودگاه به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت راهسازی راه فرمای توس با کسب امتیاز ارزیابی کیفی ۹۷/۵ و مبلغ پیشنهادی ۲۷۱/۲۲۸/۰۶۵/۷۸۳ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۷۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ شهرداری درخصوص گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ شهرداری و سازمانهای تابعه، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲

صورتجلسه شماره ۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ کمیته حسابرسی گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد ضمن اعلام موافقت مقرر شد به استناد بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوبه هیات محترم وزیران، جهت آگاهی و تنویر افکار عمومی این گزارش به شرح جدول ذیل در روزنامه های کثیرالانتشار به چاپ برسد. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری) ارقام به ریال

ردیف	بودجه مصوب یکساله ۱۴۰۳	بودجه مصوب شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	جمع کل وصولی شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	کاهش درآمد وصولی در شش ماهه اول نسبت به بودجه مصوب شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	درصد وصولی نسبت به بودجه مصوب شش ماهه اول سال ۱۴۰۳
۱	۱۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۸۴/۱۳۱/۱۰۶/۱۶۷	-۱/۶۶۵/۸۶۸/۸۹۳/۸۳۳	٪۷۹

ردیف	توزیع درآمد های وصولی شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	مبلغ وصولی	جمع کل وصولی شش ماهه اول سال ۱۴۰۳
۱	عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی	۰	۱/۵۴۹/۰۱۹/۶۱۸/۱۸۶
۲	تملك دارایی های سرمایه ای	۷۵۴/۶۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	۷۹۴/۴۰۸/۶۱۸/۱۸۶	
۴	سایر عوارضات وصولی	۴/۸۳۵/۱۱۱/۴۸۷/۹۸۱	۴/۸۳۵/۱۱۱/۴۸۷/۹۸۱
	جمع کل	۶/۳۸۴/۱۳۱/۱۰۶/۱۶۷	۶/۳۸۴/۱۳۱/۱۰۶/۱۶۷

شرح هزینه	بودجه مصوب یکساله ۱۴۰۳	بودجه مصوب شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	عملکرد شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	درصد عملکرد نسبت به بودجه شش ماهه اول سال ۱۴۰۳
هزینه های جاری	۵/۶۵۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۲۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۶/۷۸۰/۵۷۱/۲۲۷	٪۷۵
وظیفه عمران شهری	منابع داخلی	۱۰/۴۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۵/۳۸۰/۷۹۷/۴۰۹	٪۳۷
	تملك داریهای سرمایه ای	۰	۷۵۴/۶۱۱/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰۰
جمع کل وظیفه خدمات عمران	۱۰/۴۴۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۲۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۹/۹۹۱/۷۹۴/۴۰۹	٪۵۲
جمع کل	۱۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۱۶/۷۲۲/۳۶۸/۶۳۶	٪۶۰

۳- نامه ثبت شده در دبیرخانه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۰۳/۵/۲۱۳۶ ش مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ با موضوع گزارش جامع درآمد و هزینه شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر بجنورد، در جلسه مطرح، پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و بند ۳ صورتجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ کمیته حسابرسی با گزارش مذکور به شرح ذیل اعلام موافقت نمود.

الف) درآمد شامل: واریزی شهرداری و حساب مازاد انتقال از سال قبل مبلغ ۱۶/۴۶۴/۲۷۸/۱۱۷ ریال می باشد.
 ب) هزینه شامل: هزینه های اداری و جاری که در ۱۲ ردیف بودجه تعریف شده است به مبلغ ۵/۶۹۱/۵۰۶/۹۶۰ ریال می باشد.

ج) مانده دارایی های جاری شامل: موجودی بانک ها، تنخواه گردان در پایان شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۰/۷۷۲/۷۷۱/۱۵۷ ریال می باشد. موارد فوق بر مبنای گزارش شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ تهیه شده است. لذا در پایان

پس از ارائه تفریغ بودجه در سال ۱۴۰۳ توسط حسابرسان رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بررسی و قطعی خواهد شد.
(طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۲۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون تجدید مزایده اجاره مغازه ایستگاه آتش نشانی شماره ۳ با قیمت پایه اجاره ماهیانه جهت مغازه به مساحت ۳۵۵/۷۲ متر مربع شامل ۲۶۷/۷۲ متر مربع در همکف و ۸۸ متر مربع نیم طبقه با دهنه ۱۴/۴۰ متر و امتیازات کامل مبلغ پایه به میزان ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) و مبلغ رهن ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) و بابت سال دوم ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال اول و بابت سال سوم ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال دوم به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده به خانم ام لیلیا گریوانی با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۹۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد گردد، در جلسه مطرح، پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با مزایده مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۴۰۳م۹۲۵/۱ و نامه شماره ۴۰۳م۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ موسسه خدمات مدیریت مهرگان تراز و همکاران (حسابداران رسمی) و نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ شهرداری با موضوع گزارش حسابرسی، صورتهای مالی و تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری و سازمان های تابعه و گزارش چک لیست های تکمیل شده مربوط به بند (ب) دستورالعمل چگونگی نظارت بر حسابرسی شهرداری ها و سازمان همیاری شهرداری های سال ۱۴۰۲ و با عنایت به صورتجلسه رسمی شماره ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد و همچنین نامه شماره ۴۱۲۱۱/۱/۱۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ هیات محترم تطبیق فرمانداری درخصوص ارسال همزمان گزارش حسابرسی، صورتهای مالی و تفریغ بودجه شهرداری، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ و ۲ صورتجلسه شماره ۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و صورتجلسه کمیته حسابرسی شورای اسلامی شهر با توجه به رعایت فرایند نظارت بر چگونگی انجام حسابرسی شهرداریها و سازمان های همیاری شهرداریها مورد تصویب شورای اسلامی شهر قرار گرفت. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۴۴۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ فی مابین شهرداری و آقای حیدر حیدریان (رییس هیات مدیره بجنورد پلاستیک) مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۲۵۴/۲۵۹ و ۲/۱۷۱/۲۵۱/۲۶۰ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۳۱۰۸۲۰۰ واقع در کارخانه پلاستیک حیدریان، خیابان رضوی - آدرس زمین معوض ۱: خیابان بهارستان نبش فرهنگ - آدرس زمین معوض ۲: جاده شهرک فرهنگیان ضلع شرق کارخانه ماکارونی مبنی بر تقاضای جبران خسارت وارده به ملک آقای حیدریان واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۵ شهرداری و با توجه به اینکه ملک آقای حیدریان کاملاً در مسیر گذر ۳۲ متری جدید الاحداث شهیدان امامی فرد قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ با ارزش ۱- عرصه به مساحت ۳۳۰,۹ مترمربع با گذر وضع موجود با کاربری کارخانه از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۴۲,۳۵۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- عرصه به مساحت ۲۷۹ مترمربع با گذر وضع موجود با کاربری کارخانه از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۶۸,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- اعیانی به مساحت ۶۶۷,۹ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۲۳,۳۷۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای حیدریان به مبلغ ۱۳۴,۰۸۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال تعداد ۲ قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری با کارشناسی ارزیابی

شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۹۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ به شرح ۱- قطعه اول به مساحت ۲۸۳,۱۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال و ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵۶,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- قطعه دوم به مساحت ۳۰۷,۶۳ مترمربع واقع در جاده شهرک فرهنگیان ضلع شرق کارخانه ماکارونی با پلاک ثبتی ۹۵۹/۱۷۲/۲۰۲۳ با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۴ متری شرق و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۴۶,۱۴۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۰۲,۷۷۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مالک اعطا می گردد و الباقی خسارت ایشان به مبلغ ۳۱,۳۱۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقدی همزمان با تحویل ملک از طرف شهرداری به ایشان پرداخت می گردد. الف) مالک متعهد می گردد ظرف یک هفته بعد از مصوبه شورای اسلامی شهر نسبت به تحویل ملک به شهرداری اقدام نماید. (با توجه به ارزیابی اعیان موجود مصالح بکار رفته نیز متعلق به شهرداری می باشد. ب) مقرر گردید انتقال اسناد بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی شهر بجنورد صورت پذیرد. پ) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۴۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری و آقایان هادی و رضا حسین زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۸۷۴۴ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۵۳۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۵۲ کوچه خورشید بعد از چهارراه دوم- آدرس ملک معوض: اراضی تفکیکی شهرک دبیران ۶ جنب جوی آب مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۳۲۳۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۳,۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید جهت جبران خسارت وارده به مالک به مبلغ ۱۵,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ملک در مسیر گذر یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرک دبیران - ۶ جنب جوی آب به مساحت ۱۷۶ متر مربع با گذر ۱۲ متری شمال طی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱/۴۴۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳ از قرار هر متر مربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ایشان واگذار شود و مابه التفاوت قیمت زمین شهرداری به مبلغ ۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقداً توسط آقای هادی و رضا حسین زاده واریز گردد، ضمناً مالک متعهد می گردد بلافاصله پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تحویل زمین و مدارک اقدام نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی در خصوص ملک به مساحت ۱۷۳,۸ مترمربع نخواهد داشت. الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) آقای هادی و رضا حسین زاده ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. ج) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل

آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای علی ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۷/۴۲۶۷ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۵۱۰۰۱۰۲ واقع در محله حکمت ضلع غربی باغ مطهری مبنی بر تقاضای زمین معوض با خسارت وارده به ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۱۳۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲/۳۱ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۹۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۶۲،۵۸ متر مربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمع کل مسکونی ۳۱،۵۰۹،۶۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۱۵۹،۸۸ متر مربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۹،۹۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به اینکه ملک واگذاری شهرداری بوده و در طرح تفصیلی جدید مساحت ۱۰۲،۷ مترمربع در مسیر گذر قرار گرفته، لذا جهت جبران خسارت وارده به ملک ایشان به مبلغ ۱۱،۵۲۴،۶۰۰،۰۰۰ ریال بر اساس قیمت کارشناسی فوق الذکر مقرر گردید زمین معوض شهرداری به مساحت ۴۰ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری صنعتی با پلاک ثبتی ۴۳۶۲/۱۵۵ مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ به آدرس خیابان امام خمینی غربی چهارراه اول میدان بار ۲۴ متری ابن سینا از قرار هر مترمربع ۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مالک تحویل و مابه التفاوت قیمت زمین معوض شهرداری به مبلغ ۷،۴۷۵،۴۰۰،۰۰۰ ریال نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است انتقال سند ملک معوض پس از تأیید حوزه مالی و اصلاح سند توسط مالک در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت خواهد پذیرفت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ فی مابین شهرداری و خانم ناهید گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۶۶۷/۹۴۷ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۱۲۱۰۴۲۰۰ واقع در امام خمینی شرقی ۱۰ کوچه بهار پلاک ۱۰۷ مبنی بر تقاضای خرید عرصه به مساحت ۲۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ جهت تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهریو خرید عرصه به مساحت ۲۰ متر مربع محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۱۷۱،۱۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با دهانه ۱،۵ از قرار هر متر مربع (۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۲،۲۴۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال) - مقرر گردید بابت خرید عرصه به مساحت ۲۰ متر مربع پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری کل مبلغ به میزان (۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق

مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۵۳۸۸۳/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ فی مابین شهرداری و خانم مریم ترکانلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۳۱۰۰۸۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۸ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتمجلس فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفا نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۵۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ به شرح ذیل اقدام می گردد. مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ شورای شهر بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده، ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیات تطبیق فرمانداری به مبلغ ۴۰۵/۹۵۴/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۵۳۸۴۹/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای کاظم رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۹۶۷ کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۲۵۱۰۲۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی، صادقیه دوم ۴ جنب پلاک ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری ها و خسارت بابت ملک در مسیر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی و قسمتی از گذر به مساحت ۵۳ متر مربع رعایت نگردیده است و در مسیر گذر واقع می باشد. لذا مشمول پرداخت ۲۵ درصد بابت سهم خدمات می باشد. کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۴۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ جهت تعیین تکلیف درخصوص قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها محاسبه و به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۱۳۵,۱۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۸,۶۷۴,۰۶۲,۰۰۰ ریال) - عرصه به مساحت ۸۱,۶۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ

(۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶,۹۳۶,۸۵۰,۰۰۰ ریال) - با توجه به اینکه عقب نشینی از محل بنای ملک می باشد، لذا مالک متعهد می گردد در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اصلاح سند و عقب نشینی برابر طرح تفصیلی همان سال اقدام نماید طبق کارشناسی و محاسبات صورت گرفته خسارت ملک در مسیر لحاظ گردیده است و در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت باقیمانده به میزان ۸۱,۶۱ متر مربع ملاک عمل خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای حسن مجرد مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۲۱۱۲۰۰۰ واقع در محله آزاد ده، محدثی ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۷۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ عرصه به مساحت ۲۱۵,۳۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶,۸۸۹,۹۲۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۶۸۸,۹۹۲,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ فی مابین شهرداری و آقای قره خان نیستانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۷۱۰۳۸۰۰ واقع در جاده بابامان، بعد از پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال

۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفا نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۲۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۸۱۰,۳۳ متر مربع با کاربری تفریحی گردشگری و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو و گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ ۴۴,۵۶۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال ۲- عرصه پس از کسر ۲۰ درصد به مساحت ۶۴۸,۲۶ متر مربع با کاربری تفریحی گردشگری و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو و گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۳۵,۶۵۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال) ۳- عرصه پس از کسر ۲۰ درصد به مساحت ۶۴۸,۲۶ متر مربع با کاربری حریم سبز و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو و گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۲۲,۶۸۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق مشمول پرداخت ۲۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۸,۹۱۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال) و در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برابر طرح تفصیلی ۴۰ درصد به مبلغ (۵,۱۸۶,۰۸۰,۰۰۰ ریال) مجموع کل مبلغ قابل (۱۴,۰۹۹,۷۱۰,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای سید اصغر اسدزاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۷۱۰۳۰۰۰ واقع در جاده باباامان، بعد از پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها برابر دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ بند ۱۲ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری طبق تبصره ۲ کلیه املاک که در سطح شهر دارای سابقه کاربری غیر می باشد و طبق طرح تفصیلی به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد. لذا مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری ۴۰ درصد ارزش افزوده مطابق قیمت کارشناسی روز طبق مصوب سال ۱۳۸۱ برای حواشی و ۱۳۸۵ برای بافت میانی و کاربری فعلی محاسبه می گردد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۸۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۵۴۴,۴ با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو و گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۱۷,۹۶۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه به مساحت ۵۴۴,۴ متر مربع با

کاربری تفریحی گردشگریو دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو و گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۳۲,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) -مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و هئیت تطبیق فرمانداری بابت ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به مبلغ (۵,۸۷۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.