

صور تجلسه رسمي شماره ۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل، بویژه شهدای هشت سال دفاع مقدس، هفته دفاع مقدس و سالروز شهدای منا را گرامی داشتند و فرا رسیدن آغاز سال تحصیلی جدید را به دانش آموزان و دانشجویان تبریک و آرزوی موفقیت کردند.

ایشان در ادامه علت عدم حضور ریاست شورای اسلامی شهر بجنورد در جلسه را سفر زیارتی بیان کرد و از زحمات و تلاش های شبانه روزی مجموعه مدیریت شهری در حوزه های عمران، خدمات شهری و فضای سبز تقدیر نمود و از برگزاری همایش پیاده روی خانوادگی و عمومی و همچنین مشارکت فعال در برگزاری مسابقات لیگ برتر کشتی کشور در شهر بجنورد تشکر کرد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن تشکر از برنامه ریزی مناسب در حوزه حمل و نقل عمومی در آغاز سال تحصیلی جدید و برگزاری جشن های محلات در مناسبات و اعیاد، از عدم اطلاع رسانی برگزاری جشن میلاد حضرت محمد مصطفی (ص) و امام جعفر صادق (ع) در پارک الهیه و نبود نظم و انضباط در اجرای برنامه جشن از طرف مجری برنامه ابراز گلایه کرد و ضمن تاکید بر نظارت و مدیریت بیشتر در برگزاری جشن های محلات خواستار پاسخ شهردار در این خصوص شد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به مدیریت بحران، شهر بجنورد را شهری خاص در برابر زلزله و سیلاب های شهری توصیف کرد و گفت زیرساخت های شهری بجنورد نیاز است در حوزه شهری، منطقه ای و محله ای تعریف و تنظیم گردد تا در این تقسیم بندی شاهد اجرای عدالت در مدیریت بحران بویژه در محلات حاشیه نشین و بافت فرسوده باشیم.

موسوی در پایان اطلاع رسانی را نقطه قوت در این مولفه دانست و بر ارزیابی و آسیب شناسی در حوزه خدمات شهری و مدیریت مناطق شهری تاکید کرد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از هزینه کرد ۴۳ میلیارد تومان اعتبار برای حل معضل دفن گاه زباله و راه اندازی کارخانه کمپوست خبر داد.

کشمیری در ادامه اظهار کرد: با توجه به پایان سال مالی غیر شهرداری، با تلاش های بسیار توانستیم ۶۱،۵ میلیارد تومان اعتبار دولتی را در این ماه جذب کنیم.

وی ادامه داد یکی از مواردی که اعتبارات دولتی برای آن اختصاص پیدا کرد را کارخانه کمپوست برای ساماندهی دستگاه زباله اعلام کرد و افزود: حدوداً دستور اختصاص ۸۰ میلیارد تومان اعتبار دولتی را داشتیم که در شهریور ماه توانستیم تمام آن ها را جذب کنیم.

شهردار بجنورد ادامه داد: دفن گاه بجنورد در کوه باباموسی معضل ۳۰ ساله بجنورد محسوب می شود نه در این خصوص شهرداری پرونده فعال در دستگاه قضایی دارد اما توانستیم با جذب حدود ۴۳ میلیارد تومان اعتبار دولتی، رفع این معضل و ساماندهی آن را در مسیر صحیح قرار دهیم.

کشمیری در پایان گفت: مناقصه برای فعال شدن کارخانه کمپوست و خرید دستگاه «ویندرو ترنز» انجام شده و شرکت متولی قرار است این دستگاه را از خارج از کشور وارد کند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ شهرداری درخصوص فروش تانکر حمل قیر به دلیل بلا استفاده بودن آن بابت اینکه شرکت کارخانه های قیر معتبر دولتی فقط به شرکت های حمل و نقل بار طرف قرارداد خود مجوز حمل قیر می دهند، همچنین درآمد حاصل از آن جهت خرید و تعمیرات اساسی ماشین آلات خدمات شهری و عمرانی هزینه گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شهرداری درخصوص تفاهم نامه شهرداری بجنورد و سید نوید هاشمی نژاد راد متولی تنظیم قرارداد زمین موقوفه بازارچه قدیمی/حمام سراب (معرفی طی نامه شماره ۱۴۰۳/۲۸۲۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان بجنورد) مبنی بر ایجاد بازارچه دست فروشان و محلی در محل ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی - حدفاصل کوچه شهید عزیز مصر و کوچه شهید علوی به منظور جلوگیری از سد معابر عمومی و رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر در راستای وظایف مورد اشاره و اجرای تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و با هدف حمایت از تولیدات ایرانی، کسب و کار خانگی و فروشندگان کم سرمایه از طریق ایجاد بازارهای موقت و محلی، انتظام بخشی و ساماندهی افراد شاغل در پدیده دست فروشی و با رویکرد حمایت از اقشار کم برخوردار و آسیب پذیر شاغل در پدیده دست فروشی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ کمیسیون سیما و منظر شهری با تفاهم نامه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳-***

۴-***

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای ولی الله مومن و بهمن ربانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۱۱۰۲۵۰۰ واقع در ملکش انتهای عارف ۱۰/۲ سمت راست قطعه ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد. لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۶۴۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ عرصه به مساحت ۱۸۹,۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ ۷,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه و هفت میلیون و دویست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. *مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری به مبلغ (۷۵۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۶۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسن رضایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۲۷ و ۱۵۵/۶۸۴۵ و ۱۵۵/۱۰۴۹۰ و کد نوسازی ۱-۱۰۲۵۰۰-۱۰۳۰۰-۱ واقع در خیابان کشاورز- بشارت ۲ پلاک ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۱۶,۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- مساحت ۳۱۱,۸۲ مترمربع با عرض ۲ متر و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۴۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ملک به مساحت ۵۲۸,۲۲ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۱,۶۹۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شمال مبلغ ۱,۶۲۸,۹۶۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و بیست و هشت میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷-***

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و شرکت عمران و نوسازی ارمغان مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۱۱۹/۱ و کد نوسازی ۱۰۳۵۰۰-۱۰۳۰-۱۱-۰۱ واقع در خیابان طالقانی ۱۷ شهریور شمالی فرعی منصور حساری مبنی بر تقاضای تعیین ارزش سرقفلی و تهاتر بدهی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با توجه به اینکه قیمت کارشناسی ارزیابی سرقفلی به شماره ۱۴۰۳/۱/۳۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ بایستی به میزان یک پنجم ارزش سرقفلی طی ابلاغیه رأی کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ به شماره ۶۳۴۱۰/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲ به شماره پرونده ۱۳۱۸۴ و شماره درخواست ۳۰۵۷۰ به حساب شهرداری پرداخت گردد و با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مبلغ کارشناسی ارزش سرقفل به مبلغ ۴۶۵,۴۵۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که بابت یک پنجم ارزش سرقفلی طی ابلاغیه رأی کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ به مبلغ ۹۳,۰۹۰,۲۸۰,۰۰۰ ریال محاسبه و در قبال آن شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۳۶۱۲ پیشنهاد تهاتر چهار دربند مغازه تجاری و یک دربند انباری تجاری به مساحت تقریبی ۳۷۸,۲ مترمربع به شرح ذیل مطرح نمودند : ۱- مغازه اول به شماره غرفه ۱۱ در طبقه همکف به مساحت ۷۷,۹۰ مترمربع (واقع در ضلع شمال غربی مجموعه) ۲- مغازه دوم به شماره غرفه ۱۹ در طبقه اول به مساحت ۷۹,۸ مترمربع (واقع در ضلع شمال شرقی مجموعه) ۳- مغازه دوم به شماره غرفه ۲۰ در طبقه اول به مساحت ۶۴,۷۰ مترمربع (واقع در ضلع شمال مجموعه) ۴- مغازه دوم به شماره غرفه ۲۱ در طبقه اول به مساحت ۷۷,۹۰ مترمربع (واقع در ضلع شمال غربی مجموعه) ۵- انباری تجاری در طبقه زیرزمین زیر غرفه شماره ۱۱ به مساحت ۷۷,۹۰ مترمربع (واقع در ضلع شمال غربی مجموعه) که مقرر شد بر اساس کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ مغازه های مذکور به شهرداری واگذار و فقط بابت یک پنجم ارزش سرقفل در یک سطح تهاترگردد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه مساحت های قید شده ممکن است در زمان تحویل ثبت

سند مغایرت داشته باشد لذا تا مساحت ۵ مترمربع کسر یا اضافه مورد تأیید طرفین خواهد بود. مقرر گردید پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نماینده شرکت نسبت به تحویل مغازه های فوق الذکر به شهرداری اقدام نماید، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و خانم نبات فرج زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۹/۱۱۰۴ و کد نوسازی ۱۰۰۹۰۰-۱۱۱۰-۲۳ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا پشت کارخانه پلاستیک کوچه دوم فرعی دوم درب دوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص ملک کامل در تعریض ۳۲ متری شهدا و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ و با توجه به لزوم بازگشایی خیابان ۳۲ متری شهیدان امامی فر و درخواست مالک پس از بحث و تبادل نظر اعضاء محترم مقرر گردید در زمین واگذاری شهرداری واقع در اراضی تفکیکی حیدری قطعه ۱۵ فاز ۳ بهداری خیابان ۱۴ متری با مساحت ۳۷۳,۶۹ مترمربع با گذر ۱۴ متری شمال با کاربری مسکونی پروانه ساختمانی بصورت سه طبقه روی پیلوت و در هر طبقه دو واحد مسکونی و در مجموع ۶ واحد مسکونی و یک واحد تجاری بصورت رایگان در ملک واگذاری شهرداری به ایشان صادر گردد. ضمناً مالک متعهد می گردد یک هفته پس از تصویب شورای اسلامی شهر نسبت به تحویل و تخریب اقدام نماید در غیر اینصورت صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ ملاک عمل خواهد بود، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

غایبان: آقایان جمشید عین بیگی و علی اربابی

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.