

صور تجلسه فوق العاده رسمي شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هشتاد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بصورت فوق العاده با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و مهندس موسوی مدیر املاک شهرداری بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و شهدای هشت سال دفاع مقدس، فرارسیدن سالروز شهادت یازدهمین اختر تابناک امامت و ولایت امام حسن عسکری علیه السلام را تسلیت و آغاز ولایت و امامت حضرت ولی عصر (عج) و میلاد با سعادت حضرت محمد مصطفی صلی الله علیه و آله و سلم و امام جعفر صادق علیه السلام را تبریک عرض نمود و پیشاپیش فرا رسیدن هفته وحدت و هفته دفاع مقدس را گرمی داشتند.

ایشان در این جلسه علت برگزاری جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد را بررسی مکاتبات رسیده و مصوبات کمیسیون توافقات شهرداری بجنورد را جهت پاسخگویی به مطالبات و مشکلات شهروندان در کوتاه ترین زمان ممکن عنوان کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۵۴۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ فی مابین شهرداری و آقای عباسعلی شهبسوار و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۵۰۶۰ و ۵۰۶۱ و ۵۰۶۲ و ۱۶۹/۵۰۶۳ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۰۳۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهریور شمالی - تقاطع کوچه مهجور مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۶۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۱۹۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴ مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب و ۶ متری شرق و ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۲- به مساحت ۱۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب و ۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- به مساحت ۱۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب و ۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- به مساحت ۱۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب و ۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت مساحت ۵۹ مترمربع اضافه ارض مبلغ ۵۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و سه میلیارد و صد میلیون ریال) نقداً توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد. مالک متعهد می گردد همزمان نسبت به بازگشایی کوچه بن بست شرقی و عقب نشینی شمال اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- ***

۳- ***

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ فی مابین شهرداری و آقای هادی آذری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۴/۳۵۴۰ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۹۳۱۰۲۵۰۰ واقع در پشت شهربازی، خیابان نیایش، ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های

دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری قرار میگیرد. (با توجه به اینکه معابر سابقا در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۴۵۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۸,۳۸ مترمربع با گذر ۶ متری غرب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۰۷۱,۹۶۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۱,۷۶۷,۹۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و شصت و هفت میلیون و نهصد و نود هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری پرداخت نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق فرمانداری)

۵-***

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۵۷۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ فی مابین شهرداری و آقای امین پرویزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۷۵ و کد نوسازی ۰۱۲۱۰۱۵۱۰۰۲۰۰ واقع در طالقانی ۵۵ کوچه تابش انتهای کوچه مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۴/۶ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۴ متری پیاده راه و ۸ متری دوربرگردان و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۵,۸۵۸,۵۸۵ ریال و مبلغ کل ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴,۶ مترمربع با کاربری مسکونی و با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مبلغ کل ۳۹۴,۹۴۹,۴۹۱ ریال (سیصد و نود و چهار میلیون و نهصد و چهل و نه هزار و چهارصد و نود و یک ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۸-***

۹-***

۱۰-***

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۶۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ فی مابین شهرداری و آقایان مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی مالک ملک با پلاک ثبتی اثبات و مزایده دادگاه از مالکیت عالمی پور و سند مشاعی از پلاک ۱۵۵ اصلی بخش دو- پلاک ثبتی اراضی تفکیکی شهرداری و کد نوسازی ۰۱۹۱۰۶۱۱۰۰۱۰۱ واقع در انتهای شهرک حکمت نرسیده به سوله شهرداری و آدرس زمین معوض ضلع غرب میدان بار خیابان اشراق کوچه نبوت اراضی تفکیکی شهرداری مبنی بر جبران خسارت آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ شهرداری و با توجه به اینکه ملک آقای صدری فرد و ابراهیم عزیزی با عنایت به اینکه در زمان توافقات اولیه شهرداری با آقای عالمی پور به متراژ ۴۷۸۷۹,۸۵ مترمربع که مساحت ۴۴۵۹,۰۴ مترمربع آن خارج از مساحت توافق بوده که طی رأی صادره به شماره

۱۴۰۱۲۷۹۹۰۰۶۷۴۳۹۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی مالک پلاک ثبتی شده اند که کاملاً در مسیر گذر قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۹۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ با ارزش ۱- ملک آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی به مساحت ۴۴۵۹,۰۴ مترمربع با شکل هندسی نامنظم و کاربری کشاورزی از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۸۹,۱۸۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی به مبلغ ۸۹,۱۸۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال تعداد ۶ قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری واقع در ضلع غرب میدان بار خیابان اشراق کوچه نبوت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۹۷۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ به شرح ۱- قطعه اول به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- قطعه دوم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۳- قطعه سوم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۴- قطعه چهارم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۵- قطعه پنجم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۶- قطعه ششم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال که جمع کل قطعات واگذاری شهرداری به آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی به مبلغ ۸۹,۱۸۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ایشان بایستی مابه التفاوت قیمت زمین های واگذاری شهرداری به مبلغ ۸,۳۰۰,۰۰۰ ریال معادل (هشتصد و سی هزار تومان) را نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند. الف) آقای مسعود صدری فرد و ابراهیم عزیزی طی رأی و حکم صادره مالکیت آنها اثبات شده است که بایستی طی صورتجلسه تحویل زمین ملک را به شهرداری بجنورد تحویل نمایند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد سند مالکیت خود را بنام شهرداری منتقل نماید و همزمان قطعات معوض شهردار به ایشان تحویل گردد. ج) با توجه به اینکه ملک معرفی شده توسط آقای صدری فرد و عزیزی مزایده دادگاه و در ازای طلب ایشان از آقای عالمی پور می باشد، لذا در صورت هرگونه ادعا و شکایت نسبت به محدوده مورد توافق از جمله آقای عالمی پور و امانی فرد، مشخصاً بایستی پاسخگو و ضامن درک باشد. د) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲-***

۱۳-***

غایبان: آقایان یوسف مغروری و احمد رضا یزدانی