

صور تجلسه رسمي شماره ۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، روشن ضمیر مدیر سرمایه گذاری، قلیچی مدیر حقوقی و املاک، مشاوران شرکت مهندسیین شاروند و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و بویژه شهدای خبرنگار فرا رسیدن هفدهم مرداد ماه روز خبرنگار را گرامی داشتند و این روز را به اصحاب رسانه، خبرنگاران و سربازان عرصه جنگ نرم در جهان ارتباطات امروز تبریک و تهنیت عرض نمود. ایشان همچنین سالروز شهادت سرلشکر خلبان عباس بابایی را گرامی و فرا رسیدن سالروز شهادت دخت سرور و سالار شهیدان حضرت رقیه (س) را تسلیت عرض نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن تقدیر و تشکر از زحمات یکساله اعضای هیات رئیسه در سال سوم برای اعضای جدید هیات رئیسه در سال چهارم آرزوی موفقیت و توفیق خدمت کردند. عین بیگی در پایان از زحمات و تلاش های شبانه روزی شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد در یکسال گذشته و حضور برای پیگیری لوایح و مطالبات در جلسات رسمی و کمیسیون های تخصصی تقدیر و تشکر نمود.

احمد رضا یزدانی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد به ضرورت سرعت بخشیدن به سرنوشت پروژه های سرمایه گذاری تاکید کرد و گفت: انعطاف در پروژه ها را به شهردار واگذار می کنیم. وی همچنین رضایتمندی شهروندان را به موازات توجه به درآمدزایی مورد اهمیت خواند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به رای مثبت کمیته فنی اشاره کرد و گفت: با تغییر کاربری پارک موتوری برای ایجاد مجتمع اداری و پارکینگ و تغییر کاربری زمین ضلع جنوبی خیابان شهید نامجو به پروژه سرمایه گذاری فرهنگ و هنر موافقت شد.

وی در ادامه تقاطع غیر همسطح _ پروژه شهربازی در پارک شهروند _ و راهاندازی مرکز کنترل ترافیک را ۳ پروژه شاخص شهرداری بجنورد برشمرد.

در پایان این جلسه بمناسبت فرا رسیدن هفدهم مرداد ماه روز خبرنگار به رسم یاد بود و تقدیر و تشکر لوح سپاسی به همراه شاخه گلی به خبرنگاران حاضر در جلسه اهداء شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۷۷۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباس مجرد مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۲۱۰۰۵۰۰ واقع در پشت شهربازی خیابان نیایش ۱۴ سمت راست مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره

۱۴۰۳/۱/۷۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۹,۴۷ مترمربع با گذر ۲ متری بن بست و با فاصله از گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۴,۱۸۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۴۱۸,۱۴۵,۰۰۰ ریال معادل (چهل و یک میلیون و هشتصد و چهارده هزار و پانصد تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳-***

۴-***

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۷۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای صالح رستگار مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۶/۱۳۵ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۱۰۴۱۰۰۶۰۰ واقع در محله باقرخان ۲۷/۴ (پارک گلچین) قطعه چهارم مبنی بر تقاضای خرید حریم جوی به مساحت ۱۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ شهرداری و با توجه به درخواست مالک و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۱۵۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۱,۶ مترمربع بصورت با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۰ مترمربع بصورت حریم جوی با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید مساحت ۱۰ متر مربع حریم جوی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد میلیون تومان) پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶-***

۷-***

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۷۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم سکینه امانیا کریمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۹۰ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۵۱۱۰۲۹۰۰ واقع در خیابان امام خمینی ۴۷ بن بست شاکری مبنی بر تقاضای تهاتر عقب نشینی با عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا با عنایت به لزوم بازگشایی و مقدار عقب نشینی ملک به مساحت ۳۳,۸ مترمربع و با عنایت به لزوم بازگشایی معبر ضمن موافقت با

کارشناسی ارزیابی شماره ۹۹۹۶۳/۱۴۰۲/۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۲۲,۳ مترمربع با گذر ۶ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۵۸۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۱۵,۶۱ متر مربع عینا زمین از مساحت عقب نشینی در سهم شهرداری قرار گیرد و ملاک عمل در زمان صدور پروانه احداث بنا زمین باقیمانده به مساحت ۱۴۰,۴۹ مترمربع محاسبه خواهد شد و همچنین مالک متعهد می گردد بلافاصله پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اخذ سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹-***

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شهرداری با موضوع بررسی و اعلام نظر در خصوص اصلاحیه پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری ۱۴۰۲ لایحه ششم در ۹ بسته اصلاحی و ۳ بسته پیشنهادی موارد به شرح ۱- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث متل و مجموعه پذیرایی بابامان ۲- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث پذیرایی روباز بابامان ۳- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه تفریحی و سوارکاری ۴- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری مجتمع مسکونی چند منظوره ۵- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه سرگرمی و تفریحی کارتینگ ۶- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه ورزشی و درمانی مهربانو ۷- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث هتل چهار ستاره بابامان ۸- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه اقامتی و تفریحی (سوئیت های اقامتی) ۹- اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه کافی شاپ (پارکهای نادر- شهر و الهیه) ۱۰- بسته سرمایه گذاری احداث غرفه های غذا- پارک آزادی ۱۱- بسته سرمایه گذاری احداث مجموعه باغ پرندگان ۱۲- بسته سرمایه گذاری ایجاد بازارچه گل و گیاه و باغ تفریحی و گیاه شناسی در ضلع شرقی نهالستان شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ کمیسیون ویژه اقتصاد و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۸۴۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ شهرداری در خصوص اصلاحیه بودجه جهت خرید یک واحد آپارتمان (۱۰۶ مترمربع در طبقه چهارم و دارای پایانکار و سند مالکیت ششدانگ و بدون استفاده) در تهران در منطقه موسوم به امیرآباد به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل فروش مهمانسرای بجنورد واقع در بلوار فلسطین و براساس بودجه سال جاری به منظور دسترسی به جهت انجام امورات اداری و دسترسی سریع به دستگاه های مرتبط از جمله وزارت کشور و سازمان همیاری شهرداریها و دهیاریها و همچنین ایجاد ارزش افزوده در یکی از بهترین مناطق تهران جهت سرمایه گذاری و دارای توجیه اقتصادی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود ضمن بازدید اعضای شورای شهر قبل معامله از ملک مورد نظر، موارد مشابه نیز پس از تایید شورا صورت پذیرد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

کد حساب	شرح ردیف	مبلغ مصوب	مبلغ کاهش	مبلغ افزایش	بودجه اصلاحی
---------	----------	-----------	-----------	-------------	--------------

(هزار ریال)					
۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پروژه خرید مهمانسرا	۱۵۳۰۱۰۱۱
۹۰/۰۰۰/۰۰۰		۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پروژه خرید معدن کوهی	۱۵۴۰۲۰۰۵

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ شهرداری با موضوع اصلاحیه بند ۲ لایحه مسیر خط کلاته شهید محدثی به شرح جدول ذیل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

مبدا	مسیر	مقصد	طول خط	مبلغ کرایه براساس نرخ تاکسی	مبلغ کرایه پیشنهادی	توضیحات
کلاته شهید محدثی	میدان امام رضا(ع) - ۳۲ متری شهدا- چهارراه خیام- چهارراه ۱۷ شهریور	میدان شهید	۴۵۰۰ متر	۶۲۷۰۰ ریال	۴۵۰۰۰ ریال	

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ شهرداری در خصوص اعلام شرایط پذیرش عاملیت انتشار اوراق مشارکت سال ۱۴۰۳ توسط بانک سپه و با عنایت به اعلام نرخ کارمزد عاملیت و کارمزد ضمانت و همچنین اخذ ضمانت انتشار اوراق مذکور در قالبهای مختلف و ایجاد تعهد آتی برای شهرداری و پرداخت علی الحساب هزینه های کارمزد (اعلامی توسط بانک) و پادار نمودن آن در متمم بودجه سال ۱۴۰۳، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۵۸۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه بابت تغییر الگوی کاشت و مشاوره، تهیه طرح اورهال کارخانه کمپوست، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ کمیسیون برنامه و بودجه با اصلاحیه بودجه (جدول ذیل) اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

ارقام به ریال

کد ردیف	شرح پروژه	مبلغ اعتبار مصوب	مبلغ (کاهش)	مبلغ (افزایش)	بودجه اصلاحی
۱۲۵۰۲۰۰۲	پروژه خرید شیرآلات و لوازم بهداشتی، لوله و اتصالات و ...	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۵۰۲۰۰۳	پروژه احداث تصفیه خانه فاضلاب پارک بابامان و بش قارداش	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۳۰۲۰۰۲	پروژه خرید و حفظ و نگهداری تاسیسات سیستم گرمایشی و سرمایشی و ...	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۸	پروژه خرید مبلمان پارکی ویژه معلولین	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۶	پروژه خرید بذر و کود و سموم، گل و گیاه و گلدان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰ /۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۷	پروژه توسعه و تکمیل کارخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

				کمپوست	
۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پروژه احداث، تجهیز، تکمیل ایستگاه میانی و دفن‌گاه پسماند بجنورد	۱۳۱۰۱۰۰۲
۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پروژه بهسازی وضعیت جاده و دفن‌گاه باباموسی	۱۳۱۰۱۰۰۵
۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع	

***-۱۵

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.
غایب: آقای یوسف مغروری، سرکار خانم اعظم السادات افشین فر