

صور تجلسه رسمی شماره ۱۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

در ابتدای جلسه جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن عرض خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، یاد شهیدان خدمت و در راس شهداء شهید جمهور آیت الله سید ابراهیم رئیسی را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه با اشاره به مراسم تنفیذ نهمین رئیس جمهور انقلاب اسلامی ایران، برای رئیس جمهور و کابینه دولت جدید آرزوی موفقیت و توفیق خدمت صادقانه در مسیر منشور و رهنمودهای مقام معظم رهبری نمودند. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه با اشاره به پایان سال سوم شوراهای اسلامی شهر بیان داشت تا کنون صد و هفتاد و نه جلسه رسمی در خدمت شهروندان، مدیران استانی و شهرستان، شهردار بجنورد و اصحاب رسانه بوده ایم هر چند در این مدت کاستی های هم بوده است ولی آنچه در توان و تلاش بوده است برای خدمت رسانی و رفع مشکلات و مطالبات شهروندان انجام داده ایم. در ادامه جلسه آینده بصورت فوق العاده با موضوع تعیین هیات ریسه سال چهارم در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ ساعت ۱۰ تعیین گردید.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد و رئیس کمیسیون عمران معماری و شهرسازی در نطق پیش از دستور از تلاش های مدیریت شهری در بازه زمانی فصل عمرانی در سطح شهر تقدیر و تشکر نمود و از روند بازگشایی های معابر سطح شهر ابراز گلایه کرد.

وی بازگشایی های معابر را در ترافیک شهری و توسعه شهری تاثیر گذار توصیف کرد و افزود: روند بازگشایی معابر شهری بویژه ۳۲ متری شهیدان امامی فر به کندی پیش می رود که با توجه به انتخاب رئیس ستاد بازگشایی شهرداری بجنورد و اهمیت موضوع انتظار می رود با پیگیری شهردار بجنورد در این حوزه شاهد تغییر و تحولات بیشتری باشیم.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با تاکید نطق عضو شورای اسلامی شهر بجنورد و گلایه از روند بازگشایی ها، پیشنهاد اولویت برای تکمیل پروژه های بازگشایی در معابر انجام شده را ارائه نمود.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از ابلاغ اوراق مشارکت به مبلغ سی هشت میلیارد تومان برای راه اندازی کارخانه کمپوست خبر داد و گفت با توجه به بازه زمانی کوتاه مدت (پایان شهریور ماه سال جاری) نیاز است شهرداری بجنورد در کوتاهترین زمان ممکن در خصوص برگزاری مناقصه اقدامات لازم را انجام دهد.

وی در ادامه افزود در راستای پیگیری اعتبارات تملک دارایی سرمایه ای دولتی از ردیف طرح کمک به ایجاد تاسیسات منطقه ای تبدیل مواد و انرژی بیست میلیارد ریال بصورت نقدی و سیصد و شصت دو میلیارد ریال به صورت اسناد خزانه اسلامی با موضوع دستورالعمل اجرایی ماده ۷۵ قانون محاسبات عمومی کشور به شهرداری بجنورد ابلاغ شده است تا در راستای خرید دستگاه های مورد نیاز و تجهیز بخشی از کارخانه کمپوست هزینه گردد. مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه گزارشی از سفر هفته پیش به تهران و پیگیری موضوعاتی شامل وضعیت کارخانه کمپوست و پسماند، ستاد اربعین کشور، اساسنامه شهرداری و طرح بسته های خرسند ساز ارائه نمود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۵۳۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مسعود خراسانیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۴۰۳/۱۳ با کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۳۶۱۰۴۲۰۰ واقع در چمران ۱۲ پلاک ۴۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ جهت تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، عرصه به مساحت ۱۳۳,۹۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون و دویست هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۵,۰۰۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون و دویست و چهل هزار تومان)، عرصه به مساحت ۱۳۳,۹۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون و هشتصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۹,۸۲۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و هشتاد و دو میلیون و چهارصد و شصت هزار تومان)، عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۹۲۸,۸۸۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و نود و دو میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار تومان)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۵۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد حسن ابراهیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۵/۸۲۴۶ با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۵۱۰۲۲۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۱۱ پشت ترانس برق پلاک ۵۶ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذریندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱۴,۱۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۱۱۳۶۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ عرصه به مساحت ۳۱۷,۴۷ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۱۱۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و یازده میلیون و یکصد و چهل و پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات به میزان (۲,۷۷۷,۸۶۲,۵۰۰ ریال معادل دویست و هفتاد و هفت میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و دویست و پنجاه تومان) بصورت نقداً توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۳۳۱,۶۲ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و

تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شهرداری درخصوص ارسال مجدد صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ثریا مجردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۶۶۷ با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۱۹۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان پژوهش ۱۱ پلاک ۷ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱۲,۸ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۱۷۲۳۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ عرصه به مساحت ۱۰۷,۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۴,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و بیست و هشت میلیون هشتصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد، سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۱,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفت میلیون و دویست هزار تومان)، ضمنا برابر محاسبات صورت گرفته در زمان پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۲۰ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۵۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم منصوره بی بی هاشمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵۰۵ و ۳۴۲۷/۱۶۹/۱۲۶۲۲ با کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۱۳۱۰۸۸۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا نبش شهدا ۳۰ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن درآمدهای پایدار و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۲۳,۸۵ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۷,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۴۷,۲ مترمربع در گذر ۶ متری شرق و ۳۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۳۷۱,۰۵ مترمربع با گذر ۶ متری شرق و ۳۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۷۸,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۲۵,۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و پانصد و هفتاد و سه میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای

طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶-***

۷- پیرو بند ۷ صورتجلسه شماره ۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ و با عنایت به صورتجلسه شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی درخصوص آیین نامه اجرایی طرح حمایت از توسعه ساختمان های سازگار با محیط زیست شرکت تپش سبز در راستای مدیریت مصرف انرژی، آب و منابع زیستی در ساختمان های سطح شهر و محیط های صنعتی و همچنین لزوم ایجاد هماهنگی یکپارچه در میان دستگاه ها (به پیوست)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با آیین نامه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۸-***

جلسه ساعت ۱۹:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای سید محسن موسوی