

صور تجلسه رسمي شماره ۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورا، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

در ابتدای جلسه جمشید عین بیگی ضمن عرض خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل فرا رسیدن سالروز عملیات غرور آفرین مرصاد و شهدای این عملیات را گرمی داشتند ایشان در ادامه از شهرداری بجنورد در نحوه برگزاری مراسمات، آماده سازی محیطی، پوشش تبلیغاتی، سیاه پوش کردن معابر و میدین و ایجاد فضای مناسب برای هیات های عزاداری در ایام دهه اول محرم و روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی تقدیر و تشکر نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه با اشاره به گزارشی در فضای مجازی با موضوع قطع درختان در محله افق بیان کرد. بنا به حساسیت و مطالبه شهروندان، موضوع را از مجموعه شهرداری پیگیری گردید که مشخص شد این موضوع با مجوز قانونی اعم از مصوبه کمیسیون قطع اشجار و با نظرات کارشناسی، انجام شده و برای مقابله با مضرات و آسیب های منطقه ای نسبت به قطع و جایگزینی آن با درختان مفید اقدام می شود. جمشید عین بیگی در ادامه حساسیت ایجاد شده در فضای مجازی را به دلیل کم توجهی به پیوست رسانه ای دانست و گفت: مقرر شده برای انجام هرگونه تغییر و اقدام در سطح شهر موارد اقدامی قبل و بعد از عملیات، مستندسازی و اطلاع رسانی شود. عین بیگی در پایان اعلام کرد: این اقدام برای منفعت شخص خاصی نبوده و پیرو درخواست اهالی محل بود و شهرداری و شورای اسلامی شهر در مسیر مطالبات و رضایت مندی شهروندان، تلاش و مراقبت شبانه روزی دارند.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به راه اندازی فاز اول مرکز کنترل ترافیک اشاره کرد و از روند اجرایی این مرکز تقدیر و تشکر نمود و خواستار پیگیری قرار گرفتن طرح فیبر نوری در این مکان تا قبل از افتتاح شد وی در ادامه از هم تراز نبودن شبکه انشعابات دستگاه های خدمات رسان در معابر عمومی گلایه کرد و گفت این عدم هم تراز با سطح معابر باعث انحراف خودروها و گاهی تصادفات شده است و نیاز است شهرداری بجنورد در این خصوص پیگیری و اقدام لازم را انجام دهد.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه اظهار کرد: شهرداری بجنورد در حرکتی ابداعی در مسیر کنارگذر بجنورد ایجاد ۱۰۰ هکتار فضای سبز را در برنامه قرار داده اند که اکنون ۴۰ هکتار از آن که بین دو بانده رفت و برگشت قرار دارد، در حال انجام است؛ وی تاکید کرد: علی رغم اینکه توسعه فضای سبز در آن منطقه وظیفه شهرداری نبود و در حوزه کاری ما نیز قرار نداشت اما تاکنون ۳۰ هزار اصل درخت در آن منطقه کاشته شده است.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه با اشاره به اعتبار سال گذشته فضای سبز شهرداری بجنورد گفت: سال گذشته ۷۴ میلیارد تومان برای مرمت نگهداری و حفظ فضای سبز در شهر بجنورد اعتبار در نظر گرفته شد که ۷۲ میلیارد تومان از آن تخصیص پیدا کرد. وی افزود: اجرای ۵۰ هکتار درختکاری در کمربندی شمالی، اجرای ۴ هکتار درختکاری در کمربندی جنوبی، تولید ۲ میلیون نهال و کاشت درختچه های مختلف از جمله اقداماتی است که توسط شهرداری و با اختصاص این اعتبار انجام شد. مغروری ادامه داد: در بودجه امسال نیز برای مرمت نگهداری و حفظ فضای سبز شهرداری بجنورد ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده و قرار است توسعه فضای سبز در منطقه دو به بخش خصوصی واگذار شود.

در ادامه و بخش غیر علنی جلسه موضوعات مختلف شهری از جمله پروژه سرمایه گذاری هماگ و تفاهنامه فیما بین شهرداری و مدیر پروژه جناب آقای شهروا عنوان گردید و همچنین تذکر آقای احمد رضا یزدانی عضو شورا به آقای شهردار در مورد تعیین تکلیف پروژه های سرمایه گذاری طلای سفید مطرح و مقرر گردید با توجه به طولانی شدن تعیین تکلیف پروژه یاد شده، شهردار در اولین فرصت این موضوع را نیز تعیین تکلیف نمایند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ فی مابین شهرداری و آقای قدرت درتومی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۷۴۶ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۴۷۰۰ واقع در ناظر آباد ۱ نرسیده به شرکت راه گستر مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری قرار میگیرد، برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری، املاکی که طبق طرح سال ۱۳۸۳ دارای کاربری صنوف خدماتی یا سایر کاربری های خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکونی تغییر یافته اند کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ گردد؛ لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۴۹،۱ مترمربع با گذر ۱۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵،۰۱۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۳۴۹،۱ مترمربع با گذر ۱۸ متری شرق با کاربری صنوف خدماتی و غیر مزاحم از قرار هر مترمربع ۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰،۸۲۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ از سهم خدمات مبلغ ۳،۷۵۲،۸۲۵،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از صنوف خدماتی غیر مزاحم به مسکونی (با توجه به اینکه عوارض ماده ۱۰۱ با کاربری مسکونی محاسبه میگردد لذا جهت محاسبه عوارض تغییر کاربری با توجه به اینکه ۲۵٪ از کل مساحت (۸۷،۲۷ متر مربع) قبلا با کاربری مسکونی محاسبه گردیده لذا عوارض تغییر کاربری از باقیمانده مساحت (۲۶۱،۸۲ مترمربع) محاسبه و اخذ میگردد). ۱،۲۵۶،۷۳۶،۰۰۰ و در مجموع مبلغ ۵،۰۰۹،۵۶۱،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نه میلیون و پانصد و شصت و یک هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۳- ***

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ فی مابین شهرداری و آقای امین خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۳۶/۱۵۵/۵۰۷۴ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۸۱۰۴۱ واقع در ضلع جنوب فرودگاه، کوی دکتری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹،۹۲ مترمربع با گذر ۱۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹،۹۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر

۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۱،۱۹ مترمربع مبلغ ۱،۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و نوزده میلیون ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ فی مابین شهرداری و خانم گل جهان اقبالی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۵۷۰۵ و کد نوسازی ۱۰۱۰۰۶۴۱۰۰۶۱۰۰ واقع در کوی امام هادی، امام حسن مجتبی ۶/۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۳،۷۵ مترمربع با گذر ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۳۳،۴۳ مترمربع مبلغ ۱،۳۳۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۳۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای عبدالحسین نوریان و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۵/۲۲۶۱ و کد نوسازی ۱۰۱۰۵۵۱۰۵۱۰۰۰ واقع در انتهای خیابان جنت مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴،۷۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۲۶۵۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ عرصه به مساحت ۱۸۲،۷۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب و ۸ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ کل (۲۷،۴۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارضه مساحت ۴،۷۸ متر مربع به مبلغ (۷۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸-***

۹-***

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.