

## صور تجلسه فوق العاده رسمي شماره ۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بصورت فوق العاده با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع، قلیچی سرپرست حقوقی و املاک شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن عرض خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و شهیدان دشت کربلا، فرا رسیدن تاسوعا و عاشورای حسینی و سالروز شهادت سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و یاران باوفایش را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه فرا رسیدن هفته عفاف و حجاب بمناسبت سالروز جنایت رژیم پهلوی در کشتار و به شهادت رساندن جمعی از هموطنان در مسجد گوهرشاد را گرامی داشتند.

عین بیگی در این جلسه عفاف و حجاب را یکی از مولفه های فرهنگ اسلامی برشمرد و بر لزوم ترویج فرهنگ عفاف و حجاب و زندگی دینی در سطح جامعه تاکید کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در پایان، برگزاری این جلسه فوق العاده را بجهت فوریت تصویب اصلاحیه بودجه عمرانی جهت پیشرفت پروژه های شهری و تعدادی از مصوبات توافقات شهرداری بجنورد اعلام کرد و از زحمات و تلاش های اعضای شورای اسلامی شهر و رؤسای کمیسیون ها در برگزاری جلسات فشرده برای پیگیری مطالبات مردم و درخواست های شهرداری بجنورد تقدیر و تشکر نمود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص لایحه پرداخت هزینه پشتیبانی سامانه سماس به جهت عقد قرارداد و در راستای ایجاد درآمد پایدار مبنی بر اخذ بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای اینترنتی به میزان یک درصد از هر سفر جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرایی عنوانین بهاء خدمات شهرداری ها، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صور تجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ کمیسیون تلفیقی برنامه و بودجه- عمران، معماری و شهرسازی- حقوقی، نظارت و پیگیری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۷۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۷ شهرداری درخصوص ضرورت توسعه اقدامات در پروژه های تعمیر و نگهداری سطح شهر و اصلاح هندسی معابر و عدم تکافوی ردیف بودجه مصوب شده سال ۱۴۰۳ در ردیف های مذکور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صور تجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ کمیسیون تلفیقی برنامه و بودجه- عمران، معماری و شهرسازی- حقوقی، نظارت و پیگیری با درخواست شهرداری (جدول ذیل)

ارقام به ریال

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

| کد ردیف  | شرح ردیف اعتبار  | مبلغ اعتبار مصوب | مبلغ (کاهش) | مبلغ افزایش   | بودجه اصلاحی    |
|----------|--|------------------|-------------|---------------|-----------------|
| ۱۴۸۰۷۰۰۱ | پروژه اجرای سیستم ای تی اس و مرکز کنترل ترافیک             | ۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -           | ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴۸۰۷۰۰۲ | پروژه خرید و نصب چراغ راهنمایی و رانندگی و تجهیزات چراغ ها | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -           | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  |

|                 |                 |                 |                 |  |          |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|----------|
| ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه خرید و اجرای تجهیزات ترافیکی و ایمنی سرعتگیر گل میخ استوانه و تابلو های هدایت مسیر و ... | ۱۴۸۰۳۰۰۲ |
| ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه خرید رنگ و اجرای خط کشی ترافیکی  | ۱۴۸۰۳۰۰۳ |
| ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه اصلاح هندسی میادین ، تقاطع ها و معابر سطح شهر  | ۱۴۲۰۳۰۰۱ |
| ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -               | ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | پروژه مطالعه ، نقشه برداری و طراحی طرح های ترافیکی و اصلاح هندسی تقاطعات و میادین              | ۱۴۱۰۲۰۰۷ |
| ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه تعمیرات و نگهداری ابنیه و تاسیسات و مبلمان شهری  | ۱۴۲۰۱۰۰۲ |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -               | ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | پروژه ایجاد و حفظ و نگهداری روشنایی پارکها و میادین و آیلند ها و آبنماهای سطح شهر              | ۱۱۳۰۱۰۰۳ |
| ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -               | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | پروژه تعویض پروژکتورهای گازی بخار جیوه با پروژکتورهای LED SMD جهت بهینه سازی مصرف برق          | ۱۱۳۰۱۰۰۴ |
| ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه طراحی ، احداث ، تکمیل ، تجهیز و بهسازی پارک های سطح شهر و محله های هدف بازآفرینی         | ۱۲۱۰۱۰۰۱ |
| ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -               | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه بهسازی وضعیت جاده و دفن گاه باباموسی   | ۱۲۳۰۱۰۰۵ |
| ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه حفظ و نگهداری و توسعه و تکمیل کشتارگاه صنعتی و میدان دام                                 | ۱۲۵۰۱۰۰۱ |
| ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰   | -               | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه دیون عمران -طراحی و اصلاح هندسی معابر و تقاطع های موجود                                  | ۱۴۲۰۳۰۰۳ |
| ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه طراحی و احداث بلوار شهید امامی فر  | ۱۴۸۰۱۰۰۶ |
| ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه طراحی و احداث بلوار آیت الله موسوی بجنوردی   | ۱۴۸۰۱۰۰۷ |
| ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | مطالعه ، طراحی ، مرمت ، بهسازی و احداث پل های شریان اصلی                                       | ۱۴۸۰۴۰۰۵ |
| ۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | -               | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰  | پروژه خرید و حفظ و نگهداری سیستم اماکن شهرداری   | ۱۵۳۰۲۰۰۸ |
| ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | -               | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | پروژه خرید معدن کوهی   | ۱۵۴۰۲۰۰۵ |
| ۷۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | جمع کل   |          |

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای احمد رنجبر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۳۲۵/۱۴۹۵/۱۲۴۷۰ جمعیتی فرعی از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۴۲۱۰۰۲۰۰ واقع در نواب صفوی ۵/۳ پلاک ۸۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۹۱۳/۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۵۹,۸ متر مربع با کاربری مسکونی فاقد دسترسی به گذر به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و نود و هفت میلیون تومان) ۲- عرصه به مساحت ۳۸۰,۳ متر مربع با کاربری مسکونی دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و سه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۶۵,۴۳۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد و پانصد و چهل و سه میلیون و پنجاه هزار تومان) ۳- عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۴۳۸,۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و سه میلیون تومان) مبلغ کل (۱۸۸,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هجده میلیارد و هشتصد و پنجاه و یک میلیون و دویست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۵,۶۴۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و شصت هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. -در خصوص اختلاف مساحت اعلام شده ۱,۷ متر مربع لازم به ذکر می باشد بند ۱ و ۲ با قبل از تعریض محاسبه شده است و مساحت جمعیتی بعد از تعریض می باشد. برابر محاسبات صورت گرفته مساحت بعد

از تعریض ۴۳۸,۴ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴-\*\*\*

۵-\*\*\*

۶-\*\*\*

۷-\*\*\*

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای رضانعلی شمسایی قاشی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۶۵/۱۵۶۱ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۶۶۱۰۵۴۰۰ واقع در امام رضا ۲۶ پلاک ۱۰۱ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ عرصه به مساحت ۱۲۳,۴۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۷۲۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و ششصد و هشتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد بابت تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. \*تبصره ۴ (۲,۳۴۵,۳۶۰,۰۰۰ ریال معادل دو بیست و سی و چهار میلیون و پانصد و سی و شش هزار تومان) - ضمناً در زمان احداث بنا مساحت قبل از تعریض ۱۵۵,۴۷ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ فی مابین شهرداری و خانم فریبا شمسایی قاشی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۶۲۰۲/۷۸ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۲۱۰۲۴۰۰ واقع در خیابان امام رضا، امام رضا ۲ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر بندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۹,۹۲ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۶۴۷۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ عرصه به مساحت ۱۳۹,۱۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری

غرب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیون و دویست هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۸,۶۲۹,۱۶۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و شصت و دو میلیون و نهصد و شانزده هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد \*سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۲,۱۵۷,۲۹۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پانزده میلیون و هفتصد و بیست و نه هزار تومان) ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۴۹,۱ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰-\*\*\*

۱۱-\*\*\*

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای رضا گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۴۹۲/۸۹ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۰۹۱۰۳۸۰۰ واقع در ملک عارف بجنوردی ۱۰/۱۴ نبش بن بست سوم مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذریندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵,۷۲ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۹۹۵۴۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ عرصه به مساحت ۹۴,۲۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق و ۴ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۳,۷۷۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد و هفت و یکصد و بیست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد \*سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۹۴۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل نود و چهار میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان) ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۲۰ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای احمد حمیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۲۱۰۲۴۰۰ واقع در موسوی بجنوردی ۲۳ چهارراه اول پلاک ۵۶-۵۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک

واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۵۵۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ عرصه به مساحت ۱۱۱,۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق مجموعاً به مبلغ (۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. \*بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نود میلیون تومان)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای صادق عظیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۱/۸۱۷۱ و ۱۶۴/۱۵۲ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۴۵۱۰۰۳۰۰ واقع در شهرک شاهد، شاهد ۶/۲ کوچه موسوی ۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذربندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۹ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۹۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ عرصه به مساحت ۱۰۷,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۷,۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه و دو میلیون یکصد و پنجاه هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. قرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد \*سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۱,۸۸۰,۳۷۵,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و هشت میلیون و سی و هفت هزار و پانصد تومان) ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۱۶,۴۵ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای محمدرضا جعفرزاده تاتاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۱۸۹ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۶۱۰۵۹۰۰ واقع در صادقیه ۲ مودت ۱۱ پلاک ۱۳۱ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال

۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذربندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۴,۷۸ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۲۶۵۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ عرصه به مساحت ۱۷۱,۶۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۸,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و پنجاه و هشت میلیون و سیصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد \* سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۲,۱۴۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و چهارده میلیون و پانصد و هفتاد و پنج هزار تومان) ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۷۶,۴۴ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای سعید کیهان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۱۰۲ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۶۱۰۶۳۰۰ واقع در صادقیه دوم حاشیه خندق پلاک ۱۴۱ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک گذربندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۹۲۶۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ عرصه به مساحت ۹۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتاد میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. \* مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات به میزان (۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و هفتاد میلیون تومان) بصورت نقداً توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه سلمانی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۵۹۹/۱۰۵ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۱۱۰۰۲۰۰ واقع در شرق سپاه کوچه ساجد ۱۴ پلاک ۵ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است ، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذربندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲,۹ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۱۷۲۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ عرصه به مساحت ۱۷۹,۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و دویست هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۷,۵۴۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد و بیست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد \*سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۱,۸۸۵,۸۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و هشت میلیون و پانصد و هشتاد هزار تومان) درخصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری با توجه به اینکه خود مالک عقب نشینی رعایت نموده است و گذر آزادسازی گردیده است عوارض مربوطه تعلق نخواهد گرفت در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۸۲,۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

#### مصوبات فرمانداری)

\*\*\* - ۱۸

\*\*\* - ۱۹

جلسه ساعت ۱۹:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری