

صورتجلسه رسمی شماره ۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، مهندس نیکبخت معاون عمران و امور زیر بنایی، مهندس شادکام معاون خدمات شهری، قلیچی سرپرست حقوقی و املاک، کارشناسان حوزه شهرسازی و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء خدمت فرا رسیدن دهه اول محرم و ایام سوگواری سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و یاران باوفایش را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه از حضور حداکثری مردم در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری از مردم زمان شناس و با بصیرت ایران در خلق صحنه های ماندگار و باشکوه در دو مرحله انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری تشکر نموده و به رئیس جمهور منتخب ایران دکتر پزشکیان، مردم فهیم و با بصیرت، هواداران و اعضای ستاد ایشان تبریک عرض نمود.

عین بیگی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری بیان داشت حضور ۵۵ میلیون نفر پای صندوق های رای در دو مرحله انتخابات ریاست جمهوری حقانیت جمهوری اسلامی ایران را به رخ جهانیان کشید و نشان دادن مردم ایران با هر سلیقه و گرایشی پای نظام، انقلاب اسلامی و رهبر فرزانه خود هستند.

رئیس شورای اسلامی شهر ضمن تشکر از همه مجریان و تلاشگران در برگزاری انتخابات ریاست جمهوری بیان داشت آنچه برای مردم ایران رقم خورد مبارک است و امیدواریم رئیس جمهور منتخب در چهار چوب های تبیین شده رهبر معظم انقلاب در گام دوم انقلاب و برنامه هفتم در مسیر ریل گذاری شده رئیس جمهور شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی و دولت سیزدهم برای توسعه و پیشرفت کشور مسیر خدمت را ادامه دهند.

وی در پایان از زحمات دولت سیزدهم تشکر نمود و با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری دولت سیزدهم را دولتی پرتلاش توصیف کرد که در تاریخ این انقلاب ثبت شده است و تلاش و همراهی و هم سویی همه را با دولت چهاردهم برای رسیدن به اهداف انقلاب، توسعه و پیشرفت خواستار شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای ابوالقاسم مرادی مالک ملک تفکیکی شهرداری واقع در خیابان معراج، اراضی تفکیکی یزدان پناه قطعه شماره ۱۸ مبنی بر جبران خسارت ملک واگذاری به بازنشسته آقای ابوالقاسم مرادی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملکواگذاری شهرداری به آقای قاسم مرادی بابت مطالبات بازنشستگی ایشان طی صورتجلسه شماره ۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ طی صورتجلسه توافقات واگذاری زمین به بازنشستگان به تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ قطعه شماره ۱۸ در تعارض قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۶۴۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۰ مترمربع از قرار هر متر مربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای ابوالقاسم مرادی یک قطعه زمین از اراضی پنبه زار - از قطعات شهرداری از قرار هر متر مربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ طی کارشناسی ارزیابی فوق

الذکر به ایشان اعطاء گردد و باقیمانده ارزش زمین شهرداری به مبلغ ۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۷۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای رضا نعمتی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۵۲۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان کشاورز، کوچه شهید کمالی روبروی مسجد مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۵۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۶,۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۸۸۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هشتاد و هشت میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۷۷۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر نودهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۴۰ و ۱۰۴۱ و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۲۰۱۰۳۲۰۰ واقع در خیابان شریعتی جنوبی، کوچه شهید امانی مبنی بر تقاضای دریافت تسهیلات پروانه شناور در قبال رعایت عقب نشینی پیرو توافقنامه مورخ ۱۳۹۱/۴/۲ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۶۱۰۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۱۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ با ارزش ۱- به مساحت ۸۲,۵۳ مترمربع با دسترسی به گذر ۴,۷ متری شمال و ۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۲۸,۸۸۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۲۸,۸۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۱۲,۹۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به خسارت وارده به مالک به مبلغ ۱۵,۸۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید از مبلغ مذکور شماره ۳,۹۲۹,۱۶۹,۵۰۷ ریال بابت پروانه ساختمانی صادره پیرو توافق قبلی مورخ ۱۳۹۱/۴/۳ از مبلغ خسارت کسر و الباقی مبلغ طلب مالک به مبلغ ۱۱,۹۶۹,۳۳۰,۴۹۳ ریال (یازده میلیارد و نهصد و شصت و نه میلیون و سیصد و سی هزار و چهارصد و نود و سه ریال) در قبال خسارت وارده به مالک بابت عقب نشینی به مساحت (۵۳,۶۷ مترمربع) تسهیلات پروانه شناور و عوارضات ملکی در هر ملکی که ایشان معرفی نمایند اعطاء گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از

بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ فی مابین شهرداری و آقای احسان رحمانی و شرکا مالک ملک تفکیکی شهرداری واقع در محله جوادیه حاشیه میدان جوادیه جنب کوچه مسجد شهید هدایتی مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۳۹/۶ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری و لازم به ذکر است این ملک دارای صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ می باشد و پیرو صورتجلسه فوق الذکر پرونده در مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ در جلسه طرح و با توجه به اصلاح کارشناسی در مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ در شهرداری شماره گذاری شده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۱۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۷۶,۰۳ مترمربع با گذر ۶ متری شمال با کاربری مسکونی و دسترسی پس از رعایت حریم سبز حاشیه میدان در ضلع شمال و از طریق پیاده رو از قرار هر مترمربع ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹,۸۷۴,۱۶۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۲۰۳,۵۳ مترمربع با گذر ۶ متری شمال و ۸ متری و دوربرگردان شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر خسارت وارده به مالک مبلغ ۱,۵۵۶,۴۶۰,۰۰۰ ریال می باشد اضافه ارض به مساحت ۳۹,۶۰ مترمربع با کارشناسی فوق الذکر به مبلغ ۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می شود که پس از کسر خسارت وارده، مالک بایستی مبلغ ۲,۰۰۷,۵۴۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست میلیون و هفتصد و پنجاه و چهار هزار تومان) پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ فی مابین شهرداری و آقای علی ناصری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۵۵۱۰۱۵۰۰ واقع در محله باقرخان ۶۰ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۳۰۱,۹۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق و ۸ متری شمال و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۹,۰۵۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلس فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۹۰۵,۸۲۰,۰۰۰ ریال معادل (نود میلیون و پانصد و هشتاد و دو هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و

مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ فی مابین شهرداری و آقای علی افلاکیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۶/۴۶۷۵ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۱۳۱۰۱۳۰۱ واقع در محله جوادیه حاشیه میدان جنب ایستگاه تقلیل گاز مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴/۴ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۹۲۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۵,۱۹ مترمربع با گذر ۶ متری باند کندرو با کاربری مسکونی و دسترسی پس از رعایت حریم سبز حاشیه میدان در ضلع شمال و از طریق پیاده رو از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۴ مترمربع مبلغ ۱۸,۴۶۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴,۴ مترمربع مبلغ ۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و نه میلیون و ششصد هزار تومان) پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷-***

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای محمد تقی نقدی پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۰۹/۱۱۵۹ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۱۷۱۰۱۰۰۰ واقع در امام خمینی ۲۲ کوچه میخک پلاک ۵۸-۶۲ بین کارگر و چهارراه ۱۵ خرداد مبنی بر تقاضای خسارت بابت ملک در مسیر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۸۲۴۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به شرح ذیل اقدام می گردد. -عرصه به مساحت ۶۱۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۳۰ متری شمال و کوچه احدائی برابر سند در ضلع شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۹۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) -عرصه به مساحت ۵۴۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۳۰ متری شمال و ۱۰ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) * ما به التفاوت کارشناسی فوق الذکر به مبلغ (۴۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید با درخواست مالک بعنوان عوارضات پروانه ساختمانی در پلاک ثبتی (همین پلاک) ۱۷۳/۲۰۹/۱۱۵۹ لحاظ و محاسبه گردد. - با توجه به درخواست مالک بابت خسارت ملک در مسیر زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از تعریض ۵۴۸ متر مربع ملاک عمل می باشد ضمناً بعد از تایید صورتجلسه توسط شورا محترم اسلامی شهر مالک ظرف مدت سه ماه بایستی نسبت به اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای حسین عزیزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۳۵۱۸/۹۰۷ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۹۰۱۰۱۳۰۰

واقع در شهرک امام خمینی، نبوت ۹ بعد از نبوت ۹/۱۱ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است لذا برابر ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۵۲۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ عرصه به مساحت ۳۰۲,۵۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۱۸,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و پانزده میلیون و سیصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق فرمانداری ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات به میزان (۴,۵۳۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنجاه و سه میلیون و هشتصد و بیست و پنج هزار تومان) بصورت نقدا توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای وحید اصلانی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۳۲۸/۱۴۹۹۲ و کد نوسازی ۰۲۱۳۱۰۱۴۱۰۲۶۰۰ واقع در تصفیه خانه، تلاش ۹ سمت چپ نبش بن بست مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذربندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱۴,۳۷ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۴۹۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ عرصه به مساحت ۸۷,۹۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۵ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۳,۵۱۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه و یک میلیون و هفتصد و شصت هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. * سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۸۷۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتاد و هفت میلیون و نهصد و چهل هزار تومان). ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۰۲,۳۱ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۹۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای محمد رضا رهنورد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۶۴/۵۶۰۵ و کد نوسازی ۱۰۱۰۲۲۰۰ واقع در امام رضا ۲۰/۱ پلاک ۱۶ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذریندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱,۶ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۸۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ عرصه به مساحت ۱۲۹,۲۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق به ازای هر متر مربع به (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۱۱,۶۳۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و شصت و سه میلیون و چهارصد و سی هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات محاسبه و توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. *سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۲,۹۰۸,۵۷۵,۰۰۰ ریال معادل دویست و نود میلیون و هشتصد و پنجاه و هفت هزار و پانصد تومان). ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۱۳۰,۸۷ متر مربع لحاظ می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای رحمت الله ریحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۵۵۴/۸۸۸ و کد نوسازی ۱۰۱۰۵۹۱۰۱۸۰۰ واقع در شهرک شاهد بین امام سجاد ۱۴-۱۶ پلاک ۹۸ مبنی بر تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۴۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ با ارزیابی عرصه به مساحت ۱۹۸,۵ متر مربع با گذر ۸ متری شرق و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان) مجموعا مبلغ (۹,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نهصد و نود و دو میلیون تومان) عرصه به مساحت ۱۹۸,۵ متر مربع با کاربری مسکونی با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۱۳,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و هشتاد و نه میلیون و پانصد هزار تومان) اعلام موافقت شد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۱,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و هشت میلیون و هشتصد هزار تومان) اعلام و مقرر شد توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ شهرداری درخصوص خرید یک دستگاه اتوبوس پارسین مدل ۱۴۰۲ از شهرداری شیروان با شرایط خرید با پرداخت ۵۰ درصد از مبلغ کارشناسی به صورت نقد و هم زمان با تحویل اتوبوس و ۵۰ درصد بازپرداخت ۴ ماهه با توجه به نیاز ناوگان شهری و همخوانی با ناوگان اتوبوسرانی موجود و همچنین کیفیت مطلوب این نوع اتوبوس و اختلاف قیمت حدود ده میلیارد ریال با قیمت روز کارخانه، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۵۲۱۰/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ درخصوص انصراف آقای احمد طالبی عضو مستقل و متخصص کمیته حسابرسی و انتخاب آقای براتعلی دارابی به عنوان جایگزین ایشان در کمیته حسابرسی و در راستای اجرای ماده ۳ دستورالعمل نظارت بر چگونگی انجام حسابرسی شهرداری ها و سازمان های همیاری شهرداری ها، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری