

صور تجلسه رسمي شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع، مهندس شادکام معاون خدمات شهری، نوروزی رئیس سازمان سیما و منظر و پارک های شهری، روشن ضمیر مدیر سرمایه گذاری، قلیچی سرپرست حقوقی و املاک و کارشناس حوزه شهرسازی و سرمایه گذاری در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء خدمت فرا رسیدن میلاد با سعادت امام علی النقی الهادی (ع) را تبریک عرض نمود. ایشان در ادامه روز مباهله را طلایعه حقانیت اهل بیت پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله و سلم بیان داشت و فرا رسیدن روز شهرداری ها و دهیاریها را به شهردار و همکاران خدوم مجموعه کارسرای بزرگ شهرداری بجنورد تبریک و تهنیت عرض نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به کشیده شدن انتخابات ریاست جمهوری به دور دوم از مردم زمان شناس و با بصیرت ایران در خلق صحنه های ماندگار و باشکوه در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری تشکر نموده و جمعه آینده را روزی سرنوشت ساز توصیف کرد و همگی را با هر گونه سلیقه و جناح به حضور در پای صندوق رای دعوت نمود و بیان داشت امیدواریم همچون صحنه های ماندگار گذشته موفق شویم درصد بزرگی از مشارکت مردمی را در دور دوم انتخابات داشته باشیم تا ان شالله فردی شایسته، مطلع، متعهد و با تجربه که همه ویژگی های مورد نظر رهبر معظم انقلاب را دارد برای ریاست جمهوری این دوره انتخاب شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۷۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ شهرداری با موضوع اصلاحیه و بروزرسانی ۱۱ پروژه پیشنهادی سرمایه گذاری- لایحه پنجم شامل ۱- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجموعه هیجانی و شهر شادی (محل شهربازی پارک شهروند) ۲- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجتمع فرهنگ و هنر چرمغان (ملک تقاطع نامجو) ۳- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری باغشهر دوبرار- ضلع جنوب شرق دوبرار ۴- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری شهرک خودرویی (کلیومتر ۲ جاده بجنورد- گلستان شهر) ۵- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجتمع تجاری و پارکینگ معراج ۶- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجموعه پارک آبی (کلیومتر ۲ جاده بجنورد- گلستان شهر) ۷- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجموعه گردشگری کوه پارک بش قارداش ۸- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری مجموعه شهربازی بابامان ۹- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری سازه های تبلیغاتی ۱۰- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری احداث و بهره برداری پل های عابر پیاده ۱۱- اصلاحیه و بروزرسانی بسته سرمایه گذاری احداث و بهره برداری بازار روز، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صور تجلسه شماره ۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲- اصلاحیه بند ۳ صور تجلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ و تصمیم هیات تطبیق در نامه شماره ۴۹/۱۱/۱۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ مبنی بر مقررات مربوط به اعطا تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض، به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹ سکونتگاه های غیر رسمی و بافت

ناکارآمد شهری در مناطق ۲۴ گانه با توجه به اینکه قانونگذار در راستای اعطای مشوق به مالکین املاک مناطق ناکارآمد اظهار داشته است که شهرداری ها می توانند تا ۲۰٪ تخفیفات را اعمال نمایند، موضوع مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر به شرح جدول تخفیفات ذیل اعلام موافقت نمود.

مناطق	توضیحات
مطهری	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
اسلام آباد، جعفرآباد	حاشیه خیابان ۳۲ متری شهدا، حاشیه خیابان اصلی معراج و حاشیه ۳۲ متری جنوب شهیدان امامی فرد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله اسلام آباد، جعفرآباد ۱۰٪
باقرخان یک	حاشیه خیابان ابوترابی و حاشیه خیابان معراج ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در باقرخان یک ۱۰٪
باقرخان دو	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
کلاته آروین	حاشیه خیابان ۳۲ متری شهدا و خیابان ۲۴ متری کشاورز ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله کلاته آروین ۱۰٪
کوی امام هادی	حاشیه خیابان ۳۲ متری و خیابان اصلی معراج ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در کوی امام هادی ۱۰٪
جوادالائمه	حاشیه ۳۲ متری امامی فرد ۲۰٪ و الباقی محله جوادالائمه ۱۰٪
صادقیه	حاشیه خیابان اصلی ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی و ۴۵ متری امام خمینی غربی ۲۰٪ مابقی املاک واقع در محله صادقیه ۱۰٪
شیرآب	حاشیه خیابان اصلی طالقانی غربی و ۳۲ متری تا محل بازگشایی شده (مدرسه) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله شیرآب ۱۰٪
قلعه عزیز	حاشیه خیابان اصلی ۲۴ متری پژوهش و ۴۲ متری دانشگاه آزاد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله قلعه عزیز ۱۰٪
نیروگاه	حاشیه خیابان اصلی ۴۵ متری امام خمینی، حاشیه اصلی طالقانی غربی و خیابان هجرت ۲۰٪ و مابقی املاک در محله نیروگاه ۱۰٪
دباغ خانه	حاشیه خیابان اصلی حاشیه خیابان چمران و حاشیه خیابان دانشگاه آزاد ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله دباغ خانه ۱۰٪
خیام	حاشیه خیابان ۲۴ متری خیام، ۲۰ متری معراج و ۳۲ متری شهدا ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله خیام ۱۰٪
ناظرآباد	حاشیه بلوار ولایت ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در ناظرآباد ۱۰٪
تپه معصوم زاده	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
پشت تصفیه خانه	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
احمد آباد	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
حلقه سنگ	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
ملکش	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
محدثی	حاشیه بلوار اصلی جاده بابامان (باند کندرو ۱۲ متری) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محدثی ۱۰٪
حصار شیرعلی	تمام محدوده تعیین شده ۱۰٪
ارکان محله	حاشیه خیابان اصلی میدان بار و حاشیه ۲۴ متری شمال (ابن سینا) و جنوب (اشراق) ۲۰٪ مابقی املاک در محله ارکان محله ۱۰٪
پرسی گاز	حاشیه جاده بابامان (باند کندرو ۱۲ متری) ۲۰٪ و مابقی املاک واقع در محله پرسسی گاز ۱۰٪

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۲۹۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ شهرداری در خصوص کمبود نیروی فضای سبز و برون سپاری و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی جهت حفظ و نگهداری بخشی از فضای سبز شهری (منطقه دو) و جبران کسری ۱۱۶ نفر نیرو در ۱۱۳۸ هکتار فضای سبز شهر بجنورد و همچنین از طرفی با توجه به برنامه های سازمان در جهت توسعه و گسترش فضای سبز شهری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱ کمیسیون خدمات و محیط زیست شهری با کلیات درخواست و برون سپاری فضای سبز شهری (منطقه دو) اعلام موافقت نمود.

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ فی مابین شهرداری و آقای رمضان بقایی پاقعه مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۶۵۴/۱۵۳۶ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۹۵۱۰۰۵۰۰

واقع در شرق سپاه کوچه حمایت پلاک ۲۰ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۲/۰۱ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۱۱۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ عرصه به مساحت ۲۰۸,۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل نه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ کل (۱۸,۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و دو میلیون و نهصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۲,۰۱ متر مربع به مبلغ (۱۸۰,۹۰۰,۰۰۰) ریال معادل هجده میلیون و نود هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵-*****

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۷۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای تقی براتی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۴۵۱۰۰۸۰۰ واقع در شهرک شاهد روبروی دبیرستان علامه جعفری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۱۷۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ عرصه به مساحت ۷۵,۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق و ۸ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل هفت میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۵,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل پانصد و بیست و هشت میلیون و پانصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل یکصد و پنج میلیون و هفتصد هزار تومان)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷-*****

۸-*****

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای جمشید الهی مایوان مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۶/۲۶۳۳/۱۷۱ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۵۱۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان ستایش ۳ پلاک ۲۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم

شهرداری (با توجه به اینکه مساحت عقب نشینی سابقاً در محل رعایت شده لذا سهم شوارع از مالک اخذ نمی گردد.) ، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۲۷۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ با ارزش ملک طبق سند به مساحت ۱۴۷,۳۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲,۵۷۸,۶۲۵,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات بر اساس کارشناسی فوق الذکر به مبلغ ۲,۵۷۸,۶۲۵,۰۰۰ ریال (معادل دویست و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد و شصت و دو هزار و پانصد تومان) نقداً توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۰-*****

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای رضا وحید مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۸۶۱۰۳۶۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۴۱ پلاک ۵۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۹۸۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۷ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب و انتهای دوربرگردان ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۶,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۶۱۰,۷۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ششصد و ده میلیون و هفتصد هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲-*****

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ فی مابین شهرداری و خانم کبری نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۶۳/۹۴۶۶ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۰۳۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی کوچه روبروی دبیرستان سمیه (شهید برزویی) پلاک ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۰۸۸۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ با ارزش ملک به

مساحت ۲۶۹,۱۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع (۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳۹,۸۳۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مبلغ ۹,۹۵۸,۱۸۰,۰۰۰ ریال (معادل نهصد و نود و پنج میلیون و هشتصد و هجده هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۴- نامه شماره ۱۰/۲۶۱۸۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم یوسف یوسفی سردهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۷۸۹ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۰۷۱۰۳۶۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی ناظرآباد ۲۱ مبنی بر تقاضای تهاتر عوارض تبصره ۴ با مساحت عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۰۵۵۵۳/۱۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۶۱,۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۳۲۴,۱ مترمربع با گذر ۱۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۴۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۲۸۸,۱۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مساحت ۶۴,۸۲ مترمربع در سهم شهرداری قرار گیرد و با توجه به اینکه مساحت ۳۷,۴ مترمربع از این پلاک در مسیر گذر قرار دارد لذا بدو مساحت ۳۷,۴ مترمربع در مسیر گذر در سهم شهرداری و بابت باقیمانده سهم شهرداری از عوارض تبصره ۴ معادل ۲۷,۴۲ مترمربع بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر به مبلغ ۱,۱۲۴,۲۲۰,۰۰۰ (معادل صد و دوازده میلیون و چهارصد و بیست و دو هزار تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند و ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم مساحت بعد از عقب نشینی ۳۲۴,۱ مترمربع خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۵-*****

۱۶-*****

۱۷- نامه شماره ۱۰/۲۶۳۸۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای قربان نظر خلوت مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۳۸۱۰۰۶۰۰ واقع در محله جوادیه انتهای کوچه نصرت مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۴۳۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۴ مصوبه

شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۶۳ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هفتاد میلیون تومان) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۶۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ فی مابین شهرداری و خانم آسیه خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۱۶/۱۵۵/۲۳۲۹ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۸۶۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی شهرک حکمت امیر کبیر ۹ پلاک ۲ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، پرونده در مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ در جلسه مطرح شده و با توجه به اصلاح مبلغ کارشناسی در مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ در شهرداری شماره گذاری شده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۷۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۴ متری شرق از قرار هر مترمربع ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۱۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۰ متری شرق مبلغ ۲,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دوپست و هفده میلیون و ششصد هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.