

صورتجلسه رسمی شماره ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی فر معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء خدمت و فرا رسیدن عید غدیر خم عید امامت و ولایت را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه فرا رسیدن سالروز شهادت مظلومانه آیت الله شهید دکتر بهشتی و هفتاد و دو تن از یاران انقلاب و هفته قوه قضائیه را گرامی داشتند .

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد از زحمات شبانه روزی اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات، بازدیدها در پاسخگویی به مطالبات مردمی و همچنین از شهردار و مجموعه مدیریت شهری در اقدامات عمرانی شامل زیرسازی، آسفالت و لکه گیری معابر و محلات تقدیر و تشکر نمود .

وی در ادامه با توجه به نزدیک شدن به روز سرنوشت ساز انتخابات چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری همگی را با هرگونه سلیقه و جناح به حضور در پای صندوق رای دعوت نمود و بیان داشت امیدواریم همچون صحنه های ماندگار گذشته موفق شویم درصد بزرگی از مشارکت مردمی را برای انتخابات پیش رو داشته باشیم تا ان شاءالله فردی شایسته، مطلع، متعهد و با تجربه که همه ویژگی های مورد نظر رهبر معظم انقلاب را دارد برای ریاست جمهوری این دوره انتخاب شود .

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۵۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ شهرداری درخصوص ارسال مجدد پرونده آقای حسینقلی رحمانی پیرو بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ شورا، مالک ملک با پلاک ثبتی ۶۶ و ۶۹ واقع در حدفاصل میدان جوادیه و تختی بلوار شهیدان امامی فر مبنی بر مشخص شدن قدر السهم مالک پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ و رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ و به شماره نامه ۳۲/۳۹۸۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ به متراژ ۱۹۱۵۶,۵ مترمربع سهم مالک می باشد. سهم تفکیک شده در پلاک ۶۹ مساحت ۱۴۳۵۴,۴۵ مترمربع که بصورت اراضی تفکیکی می باشد و طلب مالک از این پلاک ۴۸۰۲,۰۵ مترمربع که مساحت پلاک مجزی ۶۶ به میزان ۱۴۴۴,۱۷ مترمربع می باشد که برابر اسناد رسمی صادره مساحت ۶۲۶,۶ مترمربع در مالکیت شهرداری می باشد و یک پلاک جدا شده از ۶۶ نیز به متراژ ۲۷۸۰,۲۸ مترمربع برابر استعلام بعمل آمده در اداره آب منطقه ای میزان ۹۷ مترمربع به صورت حریم جوی می باشد که بایستی از مساحت کل زمین تحویلی کسر گردد. برابر محاسبات بعمل آمده از کل مساحت کسری به میزان ۴۸۰۲,۰۵ مترمربع، متراژ ۳۵۰۰,۸۵ مترمربع قابل واگذاری می باشد و کل کسری مساحت ایشان ۶۷۴,۶ مترمربع می باشد که مقرر گردید برابر کارشناسی ارزیابی یک قطعه ۲۰۰ متر مربعی با دسترسی به گذرهای ۸,۱۰,۱۲,۱۶,۱۸ و ۲۰ متری ارجاع به کارشناسی گردد که از قرار هر مترمربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد قیمت شده است که در مجموع مبلغ ۱۲۱,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دوازده میلیارد و صد و چهل و دو میلیون و هشتصد هزار تومان) طلب مالک می باشد که در ازای طلب مالک مقرر گردید قطعات به شرح ذیل به ایشان واگذار گردد: ۱- طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۸۳۲۰ مورخ

۱۴۰۳/۰۲/۰۸ یک قطعه زمین واقع در حدفاصل میدان جوادیه و تختی بلوار شهیدان امامی فر جنب پلاک ۴۹ شهرداری با دسترسی به گذر ۱۰ متری کندرو جنوب بدون دسترسی مستقیم به گذر ۳۲ متری و ۸ متری شمال به مساحت ۲۹۹ مترمربع از قرار هر متر ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- یک قطعه زمین واقع در انتهای بهارک با دسترسی به گذر ۱۰ متری به مساحت ۲۰۰ مترمربع از قرار هر متر ۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- یک قطعه زمین واقع در انتهای بهارک با دسترسی به گذر ۱۰ متری به مساحت ۲۰۰ مترمربع از قرار هر متر ۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- یک قطعه زمین واقع در انتهای بهارک با دسترسی به گذر ۱۰ متری به مساحت ۲۰۰ مترمربع از قرار هر متر ۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- یک قطعه زمین واقع در انتهای بهارک با دسترسی به گذر ۱۰ متری به مساحت ۲۰۰ مترمربع از قرار هر متر ۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. * در مجموع کل املاک واگذاری شهرداری به مبلغ ۱۰۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی قیمت گذاری شده و الباقی طلب مالک به مبلغ ۱۷,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال در قالب تسهیلات پروانه شناور و عوارضات ملکی به ایشان اعطاء گردد و با توجه به اینکه مالکیت محدوده مورد توافق از پلاک ۱۵۴ اصلی طارمی بنام شهرداری است همکاری لازم جهت صدور و انتقال سند بنام طرف توافق و یا افرادی که معرفی میگردد توسط شهرداری صورت می پذیرد. طرفت توافق نسبت به قولنامه های عادی فروخته شده و هر گونه ادعا و اعتراضی نسبت به محدوده ی مورد توافق ضامن درک می باشد. مالک علاوه بر تعهدنامه شماره ۴۱۷۹۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی یک بجنورد متعهد گردید چنانچه از اراضی مورد توافق و قبل از توافق بصورت قولنامه عادی واگذار کرده باشد هر گونه پاسخگویی و مسئولیت کیفری نسبت به شکایت احتمالی در مراجع قضایی بر عهده ی ایشان بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و تنها با معرفی نامه محضری به املاک معرفی شده از سوی مالک (حسینقلی رحمانی) و پس از تاریخ تصویب صورتجلسه شهرداری پاسخگو می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ درخصوص تفریح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ کمیسیون برنامه و بودجه با تفریح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای شهر به مبلغ ۱۸/۱۵۹/۷۴۹/۴۲۶ ریال اعلام موافقت نمود. (طبق نظر

هیات تطبیق فرمانداری)

۳- *****

غایبین: آقایان سید محسن موسوی، احمدرضا یزدانی و یوسف مغروری

