

صور تجلسه رسمی شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، بویژه شهداء انقلاب و دفاع مقدس، شهداء مدافع حرم و سلامت، شهداء خدمت و شهید جمهور آیت الله سید ابراهیم رئیسی را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه مردمی و انقلابی بودن را یکی از شاخصه های شهید رئیس جمهور آیت الله سید ابراهیم رئیسی توصیف کرد و بیان داشت شهادت رئیس جمهور و همراهانش غم سنگینی به دل مردم و آزادیخواهان گذاشت ولی با نبود ایشان مسیر حرکت انقلاب و نظام به سوی قله های افتخار و خدمتگذاری ادامه خواهد داشت و از حرکت نخواهد ایستاد.

عین بیگی همچنین فرا رسیدن نیمه خرداد ماه سالروز رحلت جانگداز بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران امام خمینی (ره) و قیام خونین ۱۵ خرداد را تسلیت و گرامی داشتند.

وی همچنین با توجه به برگزاری زود هنگام چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری از عموم مردم خواست با حضور در این عرصه سرنوشت ساز همچون گذشته حماسه ای تاریخی دیگر را در دفتر تقویم این انقلاب و نظام رقم بزنند.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از تغییر روز جلسه بدون هماهنگی و اطلاع رسانی در هفته گذشته ابراز گلایه کرد و گفت طبق آئین نامه تغییر روز جلسه رسمی با اطلاع و هماهنگی و نظر همه اعضای شورای اسلامی شهر انجام می پذیرد و به اطلاع همه اعضا رسانده می شود در حالی که تغییر جلسه صرفا با ارسال پیامک بوده و با توجه به حادثه هفته گذشته تعداد پیامک ها زیاد بوده که بنده متوجه نشدم و علت عدم حضور در جلسه گذشته عدم اطلاع برگزاری جلسه در روز بعدش بوده است.

عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در پاسخ به سوال عضو شورای اسلامی شهر بجنورد بیان داشت با توجه به بروز حادثه دردناک شهادت ریاست جمهور و همراهانش و به جهت هماهنگی و همراهی در اجرای ویژه برنامه های شهرستان با تصمیم اعضای هیات رئیسه جلسه روز دوشنبه کنسل و به روز بعد موکول شد و از طریق سامانه طبق روال به اعضای شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه اطلاع رسانی شده است که اعضا با اطلاع در جلسه حضور داشتند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور بر ضرورت ورود شهرداری بجنورد به ایجاد سراهای فرهنگی جدید در شهر تاکید کرد و گفت شهر بجنورد شهری بین فرهنگی است که در راستای محور فرهنگی در مسیر قطب مذهبی مشهد قرار دارد.

وی ادامه داد: بجنورد عنوان گنجینه فرهنگها و معرفتها را دارد و ضروری است تا در راستای اهداف توسعه فرهنگی، اثرگذاری فرهنگی، توسعه اجتماعی، عدالت فرهنگی و توسعه متوازن فرهنگی شاهد ارتقای کاربری های فرهنگی شهر باشیم.

موسوی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد بیان کرد: در سایر شهرهای کشور برای جبران کمبود فضاهای فرهنگی، در توافقات شهر نگاه فرهنگی دارند و در تغییر کاربری ها به این موضوع توجه می کنند.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با تایید نطق عضو شورای اسلامی شهر بجنورد بیان داشت در توافقات شهرداری بجنورد اگر ملک در طرح جامع تفصیلی شهر عنوان فرهنگی داشته باشد باید با همان کاربری فرهنگی استفاده شود و اگر نیاز است ملکی با کاربری فرهنگی توافق شود و در طرح دیده نشده باشد نیاز است شهرداری بجنورد طرح را قالب لایحه به شورای اسلامی شهر بجنورد ارائه نماید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۷۳۱۳/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای محمد علی خوشنام مالک ملک با پلاک ثبتی سند مشاع از ۱۵۵ و کد نوسازی ۰۷۴۸۳۰۰۱۰۰۹۰۰۱۰۰۰ واقع در انتهای ناظرآباد ۲۵ فرعی اول سمت راست پارک سردار سلیمانی مبنی بر تقاضای واگذاری کل ملک به مساحت ۳۸۲۵/۴۸ مترمربع به شهرداری و دریافت قطعه معوض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه مساحت کل مساحت زمین آقای محمد علی خوشنام در محوطه پارک شهید سردار سلیمانی قرار گرفته لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۹۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ با ارزش ملک به ۳۸۲۵,۴۸ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۶۱,۲۰۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال) ، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر و در قبال خسارت وارده به ایشان شهرداری تعداد سه قطعه زمین از اراضی واقع در انتهای خیابان بهارک طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ به شرح: ۱- قطعه شماره ۲۰ به مساحت ۲۸۲,۶۸ با گذر ۱۰ متری و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۵,۴۴۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- قطعه شماره ۲۲ به مساحت ۲۱۲,۳۷ با گذر ۱۰ متری و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹,۱۱۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- قطعه شماره ۲۴ به مساحت ۱۷۴,۲۹ با گذر ۱۰ متری و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۷۳۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید مالک مبلغ ۷۸,۶۶۰,۰۰۰ ریال مابه التفاوت زمین های واگذاری شهرداری را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. الف) مالک متعهد می گردد نسبت به تحویل زمین و تعیین حد و حدودات پلاک به شهرداری اقدام نماید. ب) آقای محمدعلی خوشنام متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ج) آقای محمدعلی خوشنام ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هر گونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۳- ***

۴- ***

۵- نامه شماره ۱۷۳۱۷/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ فی مابین شهرداری و آقای سیروس براتی مالک ملک با پلاک ثبتی تفکیکی شهرداری و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۸۰۱۰۳۴۰۱ واقع در خیابان رسالت کوچه آل نبی کوچه سید حسین زاده ۸ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴۱/۴۸ مترمربع سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ شهرداری و

پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ مساحت ۴۱,۴۸ مترمربع از قطعه شماره ۳۴ در سهم شهرداری بوده لذا با توجه به درخواست مالک و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۱۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۹,۲۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید مساحت ۴۱,۴۸ متر مربع سهم العرصه شهرداری مبلغ ۲,۹۰۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و نود میلیون و سیصد و شصت هزار تومان) پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ شهرداری درخصوص لایحه تدوین دستورالعمل اجرایی درجه بندی ۵۲ شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری بجنورد با حدود ۲۳۰۰ راننده (پیوست) به منظور ارتقاء کیفیت خدمات و فضای رقابتی سالم و در نتیجه رضایتمندی شهروندان محترم، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. **(طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)**

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری