

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل، فرا رسیدن سوم خرداد ماه سالروز آزاد سازی خرمشهر را گرامیداشت و حادثه دردناک و غم انگیز شهادت ریاست جمهور آیت الله سید ابراهیم رئیسی و هیات همراه که در مسیر خدمت و عشق به خدمتگذاری آسمانی شدند را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه شهید جمهور آیت الله سید ابراهیم رئیسی را مجاهد خستگی ناپذیر توصیف کرد و گفت ایشان عمر با برکت خویش را صرف خدمت به آرمان‌ها و اهداف مقدس انقلاب، جمهوری اسلامی و مردم شریف ایران نمود و نقش آفرینی‌های هوشمندانه و ماندگار ایشان در کسوت ریاست جمهوری اسلامی ایران، تولید آستان قدس رضوی، ریاست سازمان بازرسی کل کشور، مجلس خبرگان رهبری و مجمع تشخیص مصلحت نظام، الگویی مثال‌زدنی از عالم و مبارزی خستگی‌ناپذیر در مقابل نسل امروز و آینده‌ی ایران اسلامی قرار داده است.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه افزود امیدواریم در مسیر خدمت و خدمتگذاری با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری هیچ خللی در کشور ایجاد نشود و مدیران و مسئولان کشوری باید منویات رهبر معظم انقلاب را سرلوحه کار خود قرار دهند.

عین بیگی از ابراز احساسات و قدرشناسی مردم ایران که از همان لحظات اولیه حادثه با نگرانی پیگیر بودند تقدیر و تشکر کرد و حضور مردم ولایت مدار تبریز را در مراسم وداع و تشیع شهدای خدمت حماسی و تاریخی بیان داشت.

وی در ادامه از مدیریت شهرداری بجنورد در اقدامات پیشگیرانه و انجام شده در بارندگی‌های اخیر و سیلابی شهر بجنورد تقدیر و تشکر کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن ارائه گزارش از سفر اخیر به شهر تبریز، از ریاست و اعضای شورای اسلامی کلانشهر تبریز در مهمان‌نوازی و برگزاری جلسات تخصصی، بازدید از پروژه‌ها، تبادل اطلاعات و تجربیات در حوزه‌های مختلف بویژه حوزه پسماند و کمپوست تشکر نمود.

عین بیگی در این گزارش به برگزاری جلسات تخصصی با ریاست شورای اسلامی کلانشهر تبریز، شهردار تبریز، مدیران و کارشناسان مدیریت شهری در حوزه‌های فرهنگی اجتماعی، بانوان و خانواده، معماری و شهرسازی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی، خدمات شهری و فضای سبز و پسماند اشاره کرد و گفت کلانشهر تبریز بعنوان یک کلانشهر در حوزه‌های مختلف در سطح کشور موفق عمل کرده است و می‌توان این شهر را به عنوان الگو در نظر گرفت و با برگزاری جلسات، بازدیدهای میدانی، تبادل اطلاعات و تجربیات در عملکرد مدیریت شهری موفق‌تر عمل کرد.

وی در پایان از برخی رسانه‌ها گلایه کرد و بیان داشت متأسفانه برخی رسانه‌ها دانسته یا ندانسته مطالبی را

مطرح می‌کنند که باعث شائبه و شبهه در افکار عمومی می‌شود و چه بهتر اینکه موضوع را در مرحله اول در مقام مطالبه از ریاست شورای اسلامی شهر بعنوان سخنگوی شورا سوال داشته باشند و سپس انتشار داشته باشند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقایان امیر و مجید داودی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۳۶۱۰۰۶۰۰ واقع در فردوسی ۱۲ قبل از چهارراه مینی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۸۵۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ عرصه به مساحت ۱۹۷,۲۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۱,۶۹۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و شصت و نه میلیون و هشتصد و شصت هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. \*تبصره ۴ (۴,۳۳۹,۷۲۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و سی و سه میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار تومان)، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۲-\*\*\*

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای حسین روحانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۴۱۰۵۲۰۰ واقع در ضلع شمال میدان بار مینی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ عرصه به مساحت ۱۴۲,۰۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب و ۸ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۸,۵۲۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و چهل هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. \*تبصره ۴ (۱,۷۰۴,۴۸۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد میلیون و چهارصد و چهل و هشت هزار تومان)، لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای ولی الله محمدپور مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۱۶۱۰۰۸۰۰ واقع در شرق سپاه- پشت حسینیه و ایستگاه خط واحد مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۷۳۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ عرصه به مساحت ۱۱۹,۵۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل سه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۴,۱۸۴,۹۵۰,۰۰۰) ریال معادل چهارصد و هجده میلیون و چهارصد و نود پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۸۳۶,۹۹۰,۰۰۰) ریال معادل هشتاد و سه میلیون و ششصد و نود و نه هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ فی مابین شهرداری و آقای محمد اسماعیلی مالک ملک تفکیکی شهرداری (قولنامه ای) با کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۳۱۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان مطهری- دبیران ۱۴ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۹/۶۳ مترمربع و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۹۹۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ عرصه به مساحت ۱۶۰,۲۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال و ۱۲ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل هشت میلیون تومان) مجموعا به مبلغ کل (۱۲,۸۱۸,۴۰۰,۰۰۰) ریال معادل یک میلیارد و دویست و هشتاد و یک میلیون و هشتصد و چهل هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۹,۶۳ متر مربع به مبلغ (۷۷۰,۴۰۰,۰۰۰) ریال معادل هفتاد و هفت میلیون و چهل هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای جهان دار اسدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۱۵/۲۴۹۰ و کد نوسازی



۹- نامه شماره ۱۵۳۱۱/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای حسین زحمتکش مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۹۸/۵۷ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۳۱۰۳۲۰۰ واقع در حصار شیرعلی- حصار ۸ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۹۵۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ عرصه به مساحت ۲۲۵,۶۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۱۰,۱۵۵,۱۵۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانزده میلیون و پانصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. \* ۲۰درصد تبصره ۴ مبلغ (۲,۰۳۱,۰۳۰,۰۰۰ ریال معادل دو بیست و سه میلیون و یکصد و سه هزار تومان) - ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۲۲۶,۸۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق تصمیم هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۹:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: سرکار خانم افشین فر