

صورتجلسه رسمی شماره ۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

یکصد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور رئیس شورای اسلامی شهر، شهردار بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه برگزار شد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل (ره) فرارسیدن دهه کرامت و ولادت با سعادت حضرت معصومه (س) و برادر گرامی‌شان حضرت امام رضا (ع) را تبریک عرض نمود.

ایشان همچنین روز ارتباطات و روابط عمومی را تبریک گفت و فعالان این عرصه و رسانه‌ها را حلقه اتصال مردم و مسئولان دانست و بر ضرورت توجه به این حوزه تاکید کرد.

وی در ادامه از تلاش‌ها و پیگیری‌های انجام‌شده در کمیسیون‌های شورای اسلامی شهر و اقدامات شهرداری در اجرای اهداف مشخص شده در مسیر بودجه مصوب شده از جمله اقدامات عمرانی، تقدیر کرد.

عین بیگی از اعلام رضایت مردم برخی محلات بجنورد به دلیل اقدامات انجام شده خبر داد و افزود: جمعی از اهالی محله شهرک امام خمینی (ره)، شهرک دبیران و منطقه فرودگاه به دلیل پیگیری مشکلات آن‌ها توسط اعضای شورای اسلامی شهر و مسئولان شهرداری و پاسخگویی مناسب به درخواست‌های آن‌ها از اقدامات انجام شده تقدیر کردند.

وی تاکید کرد: مردم اگر بدانند که رسیدگی به مشکلات آن‌ها در برنامه قرار دارد، پاسخ درخواست‌های خود را به شکلی مناسب دریافت کنند و در جریان بضاعت شهرداری قرار گیرند، قطعاً همراهی بیشتری خواهند داشت.

عین بیگی تصریح کرد: نوع پاسخ به دغدغه مردم بسیار اهمیت دارد و حتی اگر انجام کاری ممکن نیست باید با دلیل درست و به شکلی مناسب به آن‌ها اعلام شود و رسیدگی به دغدغه مردم در بروکراسی اداری معطل نماند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد اظهار کرد: اعضای شورای اسلامی شهر نیز مجدانه پیگیر رفع مشکلات مردم هستند و در این مسیر مدیران استانی متولی را بارها به جلسات خود دعوت کرده و همچنین به آن‌ها مراجعه کرده اند تا بتوانند مشکلات را برطرف کنند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور خود بر ضرورت رسیدگی به موضوعات ترافیکی برای حل مشکلات مردم توسط شهرداری تاکید کرد.

وی گفت: در بجنورد با معضل جدی ترافیک روبه‌رو هستیم و انتظار دارم اجرای طرح جامع ترافیک که مورد تایید شورای هم‌تا است، در دستور کار قرار گیرد.

موسوی ادامه داد: انتظار می‌رود اجرا خط BRT در خیابان امام خمینی (ره) نیز در دوره ششم شورای اسلامی شهر اجرایی شود.

وی اجرا تقاطع غیر همسطح در میدان خرمشهر به عنوان یک اقدام شاخص و همچنین اقدام عملیاتی برای زوج و فرد شدن هسته مرکزی بجنورد با هدف کاهش تراکم ترافیکی را از جمله موضوعاتی دانست که باید مورد توجه قرار گیرد.

این عضو شورای اسلامی شهر بجنورد همچنین به بازگشایی‌ها معابر اشاره کرد و افزود: انتظار داریم که

بازگشایی‌های خطی نسبت به بازگشایی‌های نقطه‌ای در اولویت قرار گیرد و اقدامات انجام شده در دو محور ۶۲ متری جنوبی و ۴۲ متری شمالی شهر مورد توجه قرار گرفته و گزارش مبسوطی به شورای اسلامی شهر داده شود. وی در پایان اظهار کرد: پیگیری فعال شدن حمل و نقل برقی در بجنورد نیز مسئله‌ای بااهمیت است و انتظار می‌رود در این خصوص برای افزایش کیفیت زندگی شهری و اعمال شهر پاک، اقدامات لازم انجام شود. یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه گزارش درآمد هزینه شهرداری بجنورد در سال گذشته را قرائت کرد.

وی گفت: بودجه شهرداری بجنورد در سال گذشته ۸۹۴ میلیارد تومان بود که حدود ۶۰۰ میلیارد تومان از محل منابع داخلی، حدود ۱۷۰ میلیارد تومان از محل دارایی‌های سرمایه‌ای و حدود ۸۰ میلیارد تومان از آن نیز از محل واگذاری دارایی‌های مالی و اخذ تسهیلات در نظر گرفته شده بود.

مغروری بیان کرد: بودجه سال گذشته شهرداری بجنورد در حالت کلی ۱۰۵ درصد تحقق داشت که اگر صرفاً تحقق نقدی آن را در نظر بگیریم، ۸۹ درصد محاسبه می‌شود.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد نیز در این جلسه به اقدامات اصلاحات زیرساختی و ستادی در حال انجام طی ماه‌های گذشته اشاره کرد و گفت: اصلاحات اسناد مالی و زیرساختی شهرداری بجنورد به اتمام رسید. وی افزود: یکی از این اقدامات راه‌اندازی سامانه مالیاتی در شهرداری است که سبب جرائم مختلف ی سال‌های گذشته شده بود اما اکنون با اجرای آن از جریمه حدود ۷ میلیارد تومانی جلوگیری شد.

شهردار بجنورد تاکید کرد: با تلاش بسیار نیز توانستیم بدهی انباشت شده سنوات قبل شهرداری بجنورد به سازمان تامین اجتماعی را به طور کامل تصفیه کنیم تا شهرداری بجنورد بدهی به این سازمان نداشته باشد. کشمیری گفت: همچنین توانستیم ۲۰ میلیارد تومان اعتبار که از محل پارکینگ‌ها برای تامین بخشی از هزینه اتوبوس‌های خریداری شده قرض گرفته شده بود را به این حساب برگردانیم و استقراض انجام شده از این محل نیز تصفیه شود.

وی بیان کرد: با اصلاحات ساختاری که انجام دادیم، اضافه کارها در شهرداری به صورت واقعی و در صورت حضور فیزیکی مازاد بر ساعت موظفی پرداخت می‌شود و مدیریت دقیقی بر دارایی‌های مالی خواهیم داشت سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۳۱۲۵/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای یار محمد نیستانی مالک ملک قولنامه عادی و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۳۸۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان عارف بجنوردی- فرعی حافظ ۱۱ سید الشهدا ۱ پلاک ۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می‌باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ عرصه به مساحت ۱۶۰,۱۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان)

مجموعاً به مبلغ (۶,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل ششصد و چهل میلیون و پانصد و شصت هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. *تبصره ۴ به مبلغ (۱,۲۸۱,۱۲۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و هشت میلیون و یکصد و دوازده هزار تومان) لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای میلاد احمدی مالک ملک اراضی تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۸۱۲۱۵۰۰ واقع در انتهای باقرخان و آدرس زمین معوض ضلع غرب میدان بار خیابان اشراق کوچه نبوت اراضی تفکیکی شهرداری مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای میلاد احمدی بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۹۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ با ارزش ۱- ملک آقای میلاد احمدی به مساحت ۱۰۶۹,۹ مترمربع با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع به مبلغ ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۶۲,۰۵۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای میلاد احمدی تعداد ۴ قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری واقع در ضلع غرب میدان بار خیابان اشراق کوچه نبوت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۵۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ به شرح ۱- قطعه اول به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- قطعه دوم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۳- قطعه سوم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال و ۴- قطعه چهارم به مساحت ۱۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۴,۸۶۴,۸۵۰,۰۰۰ ریال که جمع کل قطعات واگذاری شهرداری به آقای میلاد احمدی به مبلغ ۵۹,۴۵۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و باقیمانده خسارت وارده به مالک به مبلغ ۲,۵۹۴,۸۰۰,۰۰۰ در قالب پروانه ساختمانی در زمین های واگذاری شهرداری به مالک محاسبه خواهد شد. الف) آقای میلاد احمدی بایستی بلافاصله پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به انتقال سند بنام شهرداری بجنورد اقدام نمایند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) در صورت هر گونه ادعا و شکایت نسبت به محدوده مورد توافق مالک بایستی پاسخگو و ضامن درک باشد. د) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ فی مابین شهرداری و آقای سید نور یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۱۹۳ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۳۴۱۰۱۶۰۰ واقع در پشت فرودگاه- خیابان اقبال حدفاصل اقبال ۳ و ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۶۲۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۵۶۱,۵۱ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۳,۶۹۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۳,۳۶۹,۰۶۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد و سی و شش میلیون و نهصد و شش هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و خانم الخانیان مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۱۱۱۸۷۰۱ واقع در ابتدای جاده مشهد نرسیده به تالار الماس شهر مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۴۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ با ارزش ملک به مساحت ۸۸۹,۲۳ مترمربع از قرار هر مترمربع ۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۵,۱۳۲,۲۶۰,۰۰۰ مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مبلغ ۱۱,۰۲۶,۴۵۲,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و صد و دو میلیون و ششصد و چهل و پنج هزار و دویست تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۶- ***

۷- ***

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای ابوالفضل مهرآذین مالک ملک با پلاک ثبتی ۰۱۰۴۱۰۰۲۱۰۰۱۰۰ اراضی تفکیکی شهرداری

موسوم به صدقی و کد نوسازی ۲/۱۱۴۶/۱۷۲/۳۲۷۲ واقع در بلوار معلم خیابان بهار انتهای خیابان بهارک جنب دبیرستان نمونه دولتی مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای ابوالفضل مهر آذین بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای ابوالفضل مهر آذین کاملاً در مسیر ۱۶ متری غرب و ۱۰ متری جنوب قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۷۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۳،۵۳ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ مبلغ کل ۲۵،۳۵۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به مالک یک قطعه زمین از اراضی شهرداری واقع در بلوار معلم خیابان بهار انتهای خیابان بهارک جنب دبیرستان نمونه دولتی به پلاک ثبتی ۳۲۷۲ از ۱۷۲ از ۱۱۴۶ بخش دو با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۷۱۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به مساحت ۲۰۷،۶۶ با گذر ۲۴ متری غرب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۲۵،۱۲۶،۸۶۰،۰۰۰ ریال به ایشان واگذار گردد و مقرر گردید با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۲/۱/۳۶۸۵۳۴-۱۴۰۲/۵/۳ هر دو ملک در یک سطح تهاتر گردند. ضمناً ملک منتقل شده از ناحیه مالک آقای محمد تقی صدقی به آقای ابوالفضل مهر آذین جزاً املاک توافقی و تفکیکی شهرداری بوده که در مسیر طرح و گذر بندی قرار گرفته و بر اساس رأی صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد به شماره دادنامه ۱۰۷۵۰۹۰-۱۴۰۲۲۷۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ شهرداری محکوم به جبران خسارت به آقای مهر آذین گردیده است. الف) طرفین متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) آقای ابوالفضل مهر آذین ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. لازم به ذکر می باشد مالک متعهد می باشد با توجه به طرح دعوی نسبت به ملک مذکور تحت کلاسه پرونده شماره ۹۹۰۹۹۸۵۸۴۰۲۰۰۵۸۶ پس از تصویب توافق مذکور با حضور در دادگاه اعلام رضایت نماید. د) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ فی مابین شهرداری و آقای یار محمد شادلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۶۷۱۰۰۱۰۵ واقع در خیابان امام خمینی غربی کوچه لطافتی بعد از سومین کوچه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۰۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴

به مبلغ ۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست و هفت میلیون تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۰-***

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۷۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ با موضوع گزارش درآمد و هزینه شش ماهه دوم ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ کمیسیون برنامه بودجه به شرح ذیل اعلام موافقت نمود.

الف) درآمد شامل: واریزی شهرداری، هزینه حق الزحمه حسابرسی و سایر درآمدها مبلغ ۹/۳۶۵/۳۸۰/۰۰۰ ریال .
ب) هزینه شامل: هزینه های اداری و جاری که در ۱۲ ردیف بودجه تعریف شده است به مبلغ ۱۰/۷۴۹/۴۰۹/۸۰۹ ریال.
ج) مانده دارایی های جاری شامل: موجودی بانک ها، تنخواه گردان در پایان شش ماهه سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۳/۱۴۲/۶۷۸/۱۱۷ ریال. موارد مذکور بر مبنای گزارش شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ تهیه شده است و در پایان سال پس از ارائه تفریغ بودجه در سال ۱۴۰۲ توسط حسابرسان رسمی شورا بررسی و قطعی خواهد شد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ شهرداری درخصوص تقسیط واگذاری آرامگاه خانوادگی (۱۲ قبر دو طبقه) با متراژ ۳۵ متر به صورت یکساله برای پرسنل شهرداری ۱۲ قسط کسر از حقوق و برای شهروندان محترم در قالب ۴ فقره چک ۳ ماهه واگذار گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ کمیسیون برنامه بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ شهرداری درخصوص لایحه نرخ حمل و نقل دانش آموزان در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ کمیسیون برنامه بودجه و گزارش تحلیلی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ با اعمال ۳۵٪ افزایش نسبت به سال تحصیلی گذشته اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۹/۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ شهرداری درخصوص حذف عوارض تعمیرات ساختمان های سطح شهر اعم از تعرفه های زیربنای مسکونی و غیر مسکونی در عوارض محلی سال ۱۴۰۳ (تبصره های ۸ و ۱۸) برابر نامه شماره ۴۳۹۷۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ سازمان بازرسی کل کشور مبنی بر ممنوعیت وضع و وصول هرگونه عوارض خارج از دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۶ صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ کمیسیون برنامه بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ درخصوص سند چشم انداز شهر بجنورد و برنامه راهبردی شهر و شهرداری بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ کمیسیون برنامه بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

محترم)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.