

## صور تجلسه رسمي شماره ۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء مظلوم غزه، شهادت امام جعفر صادق (ع) را به همه شیعیان و شیفتگان آن حضرت تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه هفته شوراهاى اسلامی شهر و روستاها را تبریک عرض نمود و حضور دکتر مهدی چمران رئیس شورای اسلامی کلانشهر تهران و رئیس مجمع مشورتی روسای شوراهاى اسلامی کلانشهرها و مراکز استانهاى کشور در شهر بجنورد و استان خراسان شمالی بعنوان پیشکسوت و صاحب اندیشه در حوزه مدیریت شهری و شوراهاى اسلامی را افتخاری برای استان دانست و از همه دست اندرکاران و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری و حضور در جلسات تقدیر و تشکر نمود.

عین بیگی در ادامه افزود با توجه به تدارک ویژه برنامه های متعدد در شهر و استان باعث شد فرصتی کمی برای استفاده از تجربه ایشان در مباحث تخصصی داشته باشیم و شرایط محدودیت زمانی نیز داشته باشیم اما موارد مهم به ایشان منتقل و مقرر شد در جلسه مجمع مشورتی روسای شوراهاى اسلامی کلانشهرها و مراکز استانهاى کشور مورد بررسی قرار گیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از کسب رتبه برتر شورای اسلامی شهر بجنورد در استان خراسان شمالی خبر داد و گفت در ارزیابی ها، شاخص ها و معیارهای تعیین شده، در بین شوراهاى اسلامی شهرهاى استان خراسان شمالی شورای اسلامی شهر بجنورد رتبه برتر را کسب نمود.

وی در پایان از گزارش هفته ای شهردار بجنورد در اجرایی طرح ها و پروژه های اولویت دار در صحن علنی شورای اسلامی شهر بجنورد خبر داد و گفت مقرر شده است شهردار بصورت هفته ای گزارشی از اجرای طرح ها و پروژه های عمرانی در سطح شهر را در صحن علنی شورای ارائه نماید.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تقدیر و تشکر از جامعه مهندسين استان، دکتر مهدی چمران رئیس شورای اسلامی کلانشهر تهران، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در حضور همایش روز معمار، حمل و نقل عمومی پاک را بعنوان یک هدف در کیفیت و بهبودی نظام حمل و نقل عمومی شهری برشمرد و بیان داشت سیاست مالی دولت در کلان شهرها و مراکز استانها در خصوص تامین اتوبوس های برقی با نگاه سیاست گذاری در راستای زیست پذیری و مباحث پایداری آب و هوای و آلودگی هوا است و درخواست میکنم شهرداری بجنورد در زمینه پیگیری و اقدامات اجرایی و ارتباط پذیری با وزارت خانه های صمت و کشور اقدام های لازم را انجام و گزارش را به شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال نماید .

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر در تکمیل سخنان مهندس موسوی گفت ۴۰۰ میلیارد تومان اوراق در سال جاری برای توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی شهر بجنورد در نظر گرفته شده است و شش ماه قبل این درخواست در دستور کار کمیسیون عمران معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد بوده و رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد را موظف به پیگیری و پیش بینی تامین منابع از طریق اوراق مشارکت و ارائه گزارش به کمیسیون کرده ایم.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد ویژه برنامه های اجرایی و حضور میهمان ویژه دکتر مهدی چمران رئیس شورای اسلامی کلانشهر تهران و رئیس مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استان های کشور را مثبت ارزیابی کرد و از کم بود زمان در برگزاری جلسات تخصصی و استفاده از تجربیات ایشان در مباحث مدیریت شهری گلایه کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و خانم مونا ضیغمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۰۰۹ سند سال ۱۴۰۰ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۲۶۱۰۵۱۰۱ واقع در خیابان هجرت-۸ قطعه ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ و تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۲ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری، املاکی که طبق طرح سال ۱۳۸۲ دارای کاربری ورزشی یا سایر کاربری های خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکونی تغییر یافته اند کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ گردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۵۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۶۴,۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری جنوب با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع (۶۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۷,۸۷۰,۶۲۵,۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۲۶۴,۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۳,۸۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ سهم خدمات از ماده ۱۰۱ به مبلغ ۵,۹۵۶,۸۷۵,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی با توجه به اینکه عوارض ماده ۱۰۱ با کاربری مسکونی محاسبه گردیده لذا جهت محاسبه عوارض تغییر کاربری با توجه به اینکه ۲۵٪ مساحت (۶۶,۱۸ متر مربع) قبلاً با کاربری مسکونی محاسبه گردیده لذا عوارض تغییر کاربری از باقیمانده مساحت (۱۹۸,۵۶ مترمربع) محاسبه و اخذ می گردد که با عنایت به دفترچه عوارضات محلی با ضریب تعدیل ۶۰٪ پس از محاسبه ارزش تغییر کاربری به مبلغ ۱,۰۷۲,۲۲۴,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۷,۰۲۹,۰۹۹,۰۰۰ ریال (معادل هفتصد و دو میلیون و نهصد و نه هزار نهصد تومان) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری