

صورتجلسه رسمی شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر، شهردار بجنورد و معاونین مدیران شهرداری و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، روز شوراها را روز شوراها و روستا را به همه اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تبریک عرض کرد و از زحمات و تلاش های اعضای شورای اسلامی شهر در برگزاری جلسات کمیسیون های تخصصی برای بررسی و تصویب لایحه ها و مصوبات شهرداری بجنورد تقدیر و تشکر نمود.

ایشان در ادامه روز جهانی کار و کارگر را به همه کارگران زحمتکش بویژه کارگران پر تلاش شهرداری بجنورد و روز معلم را به همه معلمان در سنگر تعلیم و تعلم تبریک عرض نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در جمع معاونین و مدیران شهرداری پاسخگویی در جایگاه مسئولیت را با اهمیت توصیف کرد و گفت: خدمت رسانی از منظر اخلاق اسلامی خدمت رسانی بی منت به مردم شکر نعمتی است که خدا به خدمتگزاران داده است که باید قدردان و شکرگزار باشیم.

وی ضمن تقدیر از زحمات شبانه روزی همه مدیران و پرسنل مدیریت شهری بیان داشت شوراها را اسلامی شهر در عمل به وظایف بر همه فعالیت ها و عملکرد مدیران و مسئولان نظارت داشته و برای تسهیل در رفع مشکلات مردم همراه مجموعه بوده و هست.

در پایان این جلسه بمناسبت روز شوراها شورای اسلامی شهر و روستا لوح تقدیر به همراه شاخه گلی توسط شهردار بجنورد به اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تقدیم شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده راهبری مجموعه استخر شهروند به همراه اسناد مزایده و پیشنویس قرارداد و کارشناسی قیمت و عقد قرارداد برابر ضوابط با برنده مزایده آقای علیرضا شیرزاد با اجاره ثابت ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با پیشنهاد ۳۳ درصد سهم شهرداری از درآمد ناخالص تمام آیتم های درآمدی استخر، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری درخصوص استفاده از ظرفیت تامین مالی پروژه ها از محل انتشار اوراق مشارکت در سال ۱۴۰۳ (تبصره ۱ بند ب قانون بودجه کشور) و براساس نامه ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور به شماره ۴۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تا سقف مبلغ ۶۰۰۰ میلیارد ریال تا سقف مبلغ مذکور برابر جدول (پیوست) اقدام به پادار نمودن آن در متمم یا اصلاحیه بودجه، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

ردیف	عنوان طرح طبق نامه شماره ۴۲۹۰ سازمان شهرداری ها و دهیاری ها	سهم دولت و شهرداری در بازپرداخت اوراق	عنوان پروژه پیشنهادی	مبلغ پیشنهادی به میلیارد ریال
۱	توسعه حمل و نقل عمومی، تامین (سرویس) ایاب و ذهاب دانش آموزان دارای معلولیت، مناسب سازی و دسترس پذیری تمامی پایانه ها، ایستگاه ها، تاسیسات سامانه ها و ناوگان حمل و نقل خط آهن (ریلی) درون شهری، دسترس پذیری سامانه های حمل و نقل عمومی	پنجاه درصد (۵۰٪) دولت پنجاه درصد (۵۰٪) شهرداری	توسعه حمل و نقل عمومی (خرید اتوبوس، میدل باس، اتوبوس برقی و احداث جایگاه شارژ اتوبوس برقی)	۴/۰۰۰

۲/۰۰۰	توسعه زیر ساخت شهری (پروژه تقاطع غیر همسطح خرمشهر)	صددرد (۱۰۰) شهرداری در مواردی که مجوز این جزء با تایید وزارت نفت منجر به کاهش مصرف سوخت می شود: - سی درصد گواهی صرفه جوئی - بهینه سازی مصرف انرژی - هفتاد درصد توسط شهرداری.	- توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی. - تامین ماشین آلات برای شهرهای مناطق محروم . - مدیریت پسماند و نیروگاه های زیاده سوز - بازسازی بافت های فرسوده.
۶/۰۰۰	جمع کل		

۳-***

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ مابین شهرداری و آقای حسین فردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۳۲ و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۳۱۰۴۸۰۰ واقع در خیابان امام خمینی ۹ پلاک ۱۴۵ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با توجه به موافقت کمیسیون ماده پنج به شماره ۳۲/۵۱۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ طی بند ۱۲ و با عنایت به کارشناسی ارزیابی ملک به شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ با ارزش ملک ۱- مساحت ۷۱,۵۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و ۵ متری غرب و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۲۸,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۷۱,۵۸ مترمربع با گذر ۱۲ جنوب و ۵ متری غرب و کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۳۹,۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت پرداخت عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مبلغ ۴,۲۹۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ مابین شهرداری و آقای محمد تقی نیری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۱/۱۰۹ و کد نوسازی ۰۴۲۷۲۰۰۱۳۷۲۰۰۱۰۰ واقع در محدوده کلاته حاجی بیگلر ضلع شرقی سنگ شکن شهرداری مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای محمد تقی نیری بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای محمد تقی نیری کاملاً در مسیر گذر قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۹۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و کاربری زراعی از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (الف) مقرر گردید با توجه به کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد تومان) توسط شهرداری نقداً به حساب آقای محمد تقی نیری واریز گردد. (ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید و سند ملک را بنام شهرداری انتقال نماید. (ج) مالک بایستی نسبت به محدوده مورد توافق پاسخگو و ضامن درک باشد. (د) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات

شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۶-***

۷-***

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ فی مابین شهرداری و آقای رسول ظهیری نسب مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۴/۲۵۳۸ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۶۷۱۰۲۰۰۰ واقع در کوی ایثارگران، ایثار ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک گردیده است و سهم شهرداری از تفکیک ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و از باقیمانده ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین اراضی و شوارع و معابر می بایست تامین گردد. لذا مشمول پرداخت عوارض ۱۰۱ اصلاحی قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۱۵۱۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ عرصه به مساحت ۱۷۴,۱۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۸,۷۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هفتاد میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید ۲۵ درصد بابت سهم خدمات و از باقیمانده ۲۵ درصد بابت تامین اراضی جمعاً ۴۳,۷۵ درصد ارزش ملک توسط شهرداری محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد *سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۲,۱۷۶,۸۷۵,۰۰۰ ریال معادل دوپست و هفده میلیون و ششصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد تومان) *تامین اراضی ۱۲,۰۸ درصد به مبلغ (۷۸۸,۸۹۹,۵۰۰ ریال معادل هفتاد و هشت میلیون و هشتصد و هشتاد و نه هزار و نهصد و پنجاه تومان) مجموع پرداخت محاسبات صورت گرفته به مبلغ (۲,۹۶۵,۷۷۴,۵۰۰ ریال معادل دوپست و نود و شش میلیون و پانصد و هفتاد و هفت هزار و چهارصد و پنجاه تومان) با توجه به اینکه ۱۲,۹۲ درصد از ملک فوق در مسیر گذر واقع گردیده است سهم اراضی از ۲۵ درصد ۱۲,۰۸ درصد محاسبه و ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۲۰۰ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه سلمانی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۵۹۹/۱۰۵ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۱۱۰۲۰۰ واقع در شرق سپاه کوچه ساجد ۱۴ پلاک ۵ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک گردیده است و سهم شهرداری از تفکیک ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و از باقیمانده ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین اراضی و شوارع و معابر می بایست تامین گردد. لذا مشمول پرداخت عوارض

۱۰۱ اصلاحی قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۸۳۲۹۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ عرصه به مساحت ۱۷۹,۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و دو میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۷,۵۴۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد و بیست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید ۲۵ درصد بابت سهم خدمات و از باقیمانده ۲۰ درصد بابت تامین اراضی جمعاً ۴۰ درصد ارزش ملک توسط شهرداری محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. *سهم خدمات ۲۵ درصد به مبلغ (۱,۸۸۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و هشت میلیون و پانصد و هشتاد هزار تومان) *تامین اراضی ۲۰ درصد به مبلغ (۱,۱۳۱,۴۸۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و سیزده میلیون و یکصد و چهل و هشت هزار تومان) مجموع پرداخت محاسبات صورت گرفته به مبلغ (۳,۰۱۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و یک میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار تومان) -درخصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری با توجه به اینکه خود مالک عقب نشینی رعایت نموده است و گذر آزادسازی گردیده است عوارض مربوطه تعلق نخواهد گرفت در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۸۲,۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم یوسفعلی نودهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۳/۴۴۹ و کد نوسازی ۰۱۰۱۱۰۲۱۱۰۹۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی و خیابان هنر (حاشیه) مبنی بر تقاضای تهاتر مساحت عقب نشینی ملک با اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۷۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۰۰,۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق و ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹۵,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ملک ۲- به مساحت ۲۴۴ مترمربع با گذر ۱۶ متری شرق و ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶۶,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۷۱,۹۱ مترمربع اضافه ارض با دهانه ۱,۸ متری مشرف به گذر ۳۰ متری جنوب و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۸,۴۰۴,۴۵۰,۰۰۰ ریال ، با توجه به اینکه مساحت ۵۶,۳ مترمربع از ملک ایشان در مسیر گذر واقع میگردد و اضافه ارض شهرداری به مساحت ۷۱,۹۱ مترمربع متصل به ملک ایشان می باشد مقرر گردید مساحت ۵۶,۳ مترمربع از اضافه ارض با عقب نشینی پلاک در یک سطح تهاتر و الباقی مساحت (۱۵,۶۱ مترمربع) طبق بند سوم کارشناسی ارزیابی فوق الذکر از قرار هر متر ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۶,۱۶۵,۹۵۰,۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ شهرداری درخصوص رای کمیسیون ماده ۵ صورتمجلسه توافقی شهرداری بجنورد با آقای مهرداد یزدانی و شرکا مبنی بر احداث مجتمع تجاری، پیرو بند ۵ صورتمجلسه شماره ۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و تصمیم هیات محترم تطبیق طی نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۹ مبنی بر عدم اخذ

رای کمیسیون ماده ۵ صورتجلسه مذکور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ فیما بین شهرداری و جهاد خانه سازی رزمندگان سپاه با موضوع واگذاری سهم العرصه شهرداری از تفکیک پلاک ثبتی ۳۲۶۳ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش دو شامل ۴۹۲۵ مترمربع عرصه مسکونی و ۸۷۵ مترمربع آپارتمان مسکونی برابر بندهای ۲ و تبصره ۳ بند ۵ صورتجلسه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ فیما بین و واگذاری معوض این املاک در قالب دو باب واحد تجاری به مساحت هر واحد ۵۰ مترمربع واقع در تهران، اتوبان شهید خرازی، بلوار شهید اردستانی، شهرک شهید خرازی واقع در بلوک های ۵۱ و ۵۲ (واحد تجاری شماره ۱۹ و همچنین پیشنهاد ثبت درآمد آن در کد درآمدی تحت عنوان فروش اموال غیر منقول و هزینه آن نیز با توجه به عدم پیش بینی در بودجه سال ۱۴۰۳ به صورت علی الحساب و در متمم بودجه سال ۱۴۰۳، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.