

صور تجلسه رسمی شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل و سالروز تأسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به سبز پوشان امنیت و اقتدار و مدافعان ارزش های انقلاب و کشور تبریک عرض کرد.

ایشان در ادامه با یاد و خاطره شهداء سپاه پاسداران از ابتدای پیروزی انقلاب، دوران دفاع مقدس، مدافعان مرزها و حرم و جبهه مقاومت بویژه شهیدان حادثه کنسولگری ایران در دمشق، حمله تنبیهی به رژیم جعلی صهیونیستی با محوریت سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و نیروهای مسلح کشور که باعث اقتدار جمهوری اسلامی ایران در منطقه و جامعه بین المللی و فرو ریختن هیمنه رژیم کودک کش شد قدردانی و حمایت کرد.

عین بیگی همچنین روز معمار را به جامعه مهندسين تبریک عرض کرد و فرا رسیدن روز شوراهاى اسلامی شهر و روستا، روز جهانی کار و کارگر و روز معلم را به همه معلمین پرتلاش در عرصه تعلیم و تعلم و جامعه زحمتکش کارگران تبریک عرض نمود و گرامی داشتند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیأت رئیسه و رئیس مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه بر ضرورت اهتمام برای ایجاد قطعه اصحاب شهداء در آرامستان های شهر بجنورد تأکید کرد.

وی گفت: بر اساس مصوبه دولت گذشته و تکلیفی که وزارت کشور و بنیاد شهید تعیین کرده اند شهرداری ها و ادارات کل اوقاف باید در فضاهای آرامستانی خود قطعه اصحاب شهداء را احداث کنند.

موسوی ادامه داد: شهرداری بجنورد در آرامستان جاوید در حال انجام این اقدام است اما در امامزاده سید عباس که در حیطة اختیارات اوقاف می باشد این اقدام انجام نشده و انتظار داریم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان نسبت به این موضوع توجه داشته باشد.

احمدرضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به پیگیری طرح قبور اصحاب شهداء از ابتدای دوره ششم شورای اسلامی شهر بجنورد گفت سه سال از پیگیری این طرح می گذرد و همچنان بلا تکلیف مانده است با اعتبارات خوبی که در سال ۱۴۰۳ برای این مهم در نظر گرفته شده است انتظار می رود برای تعیین تکلیف و اجرای طرح توجه و پیگیری بیشتری صورت پذیرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ فی مابین شهرداری و آقای حمید صادقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۳۹۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان جواد الائمه کوچه شهید ربانی کوچه نصر چهارراه اول مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صور تمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۰۷۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۰,۹۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوبی ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۸۴۵,۱۵۰,۰۰۰

ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۴۸۴,۵۱۵,۰۰۰ ریال (معادل چهل و هشت میلیون و چهارصد و پنجاه و یک هزار و پانصد تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای علی نیستانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۱۱۰۰۸۰۱ واقع در ملکش، خیابان سید الشهداء بعد از چهارراه اول مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرحهای دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۷۹۱۲۵/۲/۱۴۰۲ مورخه ۱۵/۰۹/۱۴۰۲ عرصه به مساحت ۱۵۶/۲ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۶,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل ششصد و بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۲۴۹,۶۰۰,۰۰۰) ریال معادل یکصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و شصت هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۰۷/۰۱/۱۴۰۲ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و خانم صدیقه شاکری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۲۱۱۳۱۰۰ واقع در تارغلام، محدثی ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۸۸۵۶۹/۲/۱۴۰۲ مورخه ۱۶/۱۰/۱۴۰۲ عرصه به مساحت ۴۰۸,۹۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر

۱۰ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۲۶۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون و هفتصد و نود هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. * تبصره ۴ (۲,۴۵۳,۵۸۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل و پنج میلیون و سیصد و پنجاه و هشت هزار تومان) لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۰۷/۰۱/۱۴۰۲ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ شهرداری درخصوص تمدید لایحه نحوه پرداخت عوارض تبصره ۴ جهت محلات کم برخوردار با پرداخت ۱۰٪ تا مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.