

صور تجلسه رسمي شماره ۱۳۷ مورخ ۹۸/۱۲/۰۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۴ در محل سالن جلسات شورا تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و قدردانی از حضور پر شور مردم در انتخابات مجلس شورای اسلامی و خبرنگاران رهبری و همچنین میهمانان دعوت شده به جلسه آقای هادی زارعی شهردار محترم بجنورد و هیأت همراه و گرامیداشت مناسبتهای ایام هفته، دستور جلسه را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۱۷۸۱ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ فیما بین شهرداری و آقای حسن احمدی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۹-۲۳-۴۳-۷ پلاک ثبتی ۶۶/۱۵۴/۱۳۵۵ واقع در حاشیه ۳۲ متری حدفاصل میدان تختی و میدان جوادیه مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص واگذاری ملک معوض در قبال زمین دارای معارض به مساحت ۲۰۸ مترمربع به مبلغ ۶/۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۲۰۹۷۳ مورخ ۹۸/۱۱/۷ و املاک معوض شهرداری ۱- عرصه به مساحت ۱۹۹/۵ مترمربع به مبلغ ۳/۷۹۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و ۲- عرصه به مساحت ۱۸۱/۴ مترمربع به مبلغ ۲/۹۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۱۷۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ فیما بین شهرداری و خانم مینا منتظر مالک ملک با کد نوسازی ۱-۴۳-۱۶-۴۳-۷ پلاک ثبتی ۶۶/۱۵۴/۱۳۵۶ واقع در حاشیه ۳۲ متری حدفاصل میدان تختی و میدان جوادیه مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص واگذاری ملک معوض در قبال زمین دارای معارض به مساحت ۲۰۸ مترمربع به مبلغ ۶/۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۲۴۴۰۸ مورخ ۹۸/۱۱/۷ و املاک معوض شهرداری ۱- عرصه به مساحت ۲۵۴/۶۵ مترمربع به مبلغ ۳/۷۴۳/۳۵۵/۰۰۰ ریال و ۲- عرصه به مساحت ۱۸۶/۱۱ مترمربع به مبلغ ۲/۹۷۷/۷۶۰/۰۰۰ ریال و مابه التفاوت ارزش ملک مالک با ملک معوض شهرداری به مبلغ ۲۷۳/۱۱۵/۰۰۰ ریال توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد و همچنین انتقال سند زمین مالک به نام شهرداری بصورت همزمان با انتقال سند املاک معوض شهرداری به نام مالک انجام گیرد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۱۸۰۶ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ فیما بین شهرداری و آقای علی یوسفی مالک ملک با کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۸۱۱۸۰۰ پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۰۴۷ واقع در ضلع جنوب فرودگاه، اراضی پزشکان، قطعه ۷۷ مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص واگذاری سهم العرصه شهرداری با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۰۹۷۱۲ مورخ ۹۸/۱۰/۱۴ عرصه به مساحت ۲۵۳/۸۲ مترمربع به مبلغ ۲/۵۳۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین مقدار ۵/۶ درصد سهم العرصه شهرداری با مبلغ کارشناسی فوق الذکر محاسبه و بعد از واریز و ایز مبلغ توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۱۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ فیما بین شهرداری و آقای یحیی خرمی سالار آباد مالک ملک با کد نوسازی ۱۰۳۵-۱۱۱۴-۱۹-۰۱ پلاک ثبتی ۱۶۳۶/۱۵۵/۵۰۴۶ واقع در کمربندی تهران نرسیده به پلیس راه سمت راست فاز ۳ کوی دکتر مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص واگذاری سهم العرصه شهرداری با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۵۸۵۴ مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ عرصه به مساحت ۲۶۱/۲۴ مترمربع به مبلغ ۳/۰۰۴/۲۶۰/۰۰۰ ریال و همچنین مقدار ۵/۶ درصد سهم العرصه شهرداری براساس کارشناسی ارزیابی فوق توسط منطقه محاسبه و پس از واریز مبلغ توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد و همزمان با اجرای توافق مالک موظف به پرداخت کلیه عوارضات متعلقه بحساب شهرداری می باشد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۴۷۰۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ فیما بین شهرداری و آقای رضا وحدت مالک ملک با کد نوسازی ۱-۴۶-۱۰۲-۴۸-۷ پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۴۱۶/۲۳۵۲ واقع در شهرک حکمت خیابان امیر کبیر کوچه ۷ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض شهرداری به مساحت ۳۴ مترمربع به مبلغ ۳۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۲۶۳۵۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ و اضافه عرض شهرداری به مساحت ۳۴ مترمربع در قبال پرداخت مبلغ فوق و کلیه عوارضات متعلقه ملک توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد و مالک موظف است ظرف مدت سه ماه نسبت به تجمیع پلاک با اضافه ارض واگذار شده و اصلاح سند اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۱۷۲۴ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ فیما بین شهرداری و آقای محمد جوینی و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۱۰۵۰-۱۱۰۸-۱۹-۱ پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۰۶۵ واقع در شهرک حکمت، کوچه ۱۴ متری از اراضی جامع پزشکان، قطعه ۹۵، قطعه ۲ مبنی بر ۵/۶ درصد سهم العرصه شهرداری عرصه به مساحت ۱۹۴/۹۲ مترمربع به مبلغ ۱/۹۴۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۱۰۴۹۳ مورخ ۹۸/۱۰/۱۶ و اضافه ارض شهرداری و مقدار ۵/۶ درصد سهم العرصه شهرداری با مبلغ کارشناسی فوق الذکر محاسبه و بعد از واریز مبلغ توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد و مالک موظف است ظرف مدت سه ماه نسبت به تجمیع پلاک با اضافه ارض واگذار شده و اصلاح سند اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۴۰۷۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ فیما بین شهرداری و آقای سهراب زارعی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۴۶-۱۰۲-۴۸-۷ پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۴۱۶/۲۳۵۱ واقع در شهرک حکمت، خیابان امیر کبیر، کوچه ۷ مبنی بر خرید اضافه ارض شهرداری درخصوص حذف دوربرگردان با عنایت به درخواست مالک عرصه به مساحت ۲۹/۵ مترمربع به مبلغ ۳۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۱/۱۲۶۳۶۴ مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ و اضافه عرض شهرداری به مساحت ۲۹/۵ مترمربع سهم در قبال واریز مبلغ فوق و کلیه عوارضات متعلقه توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد و مالک موظف است ظرف مدت سه ماه نسبت به تجمیع پلاک با اضافه ارض واگذار شده و اصلاح سند اقدام نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی

معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۶۹۴۵ مورخ ۹۸/۱۲/۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ فیما بین شهرداری و آقای حسن وحدانی رشوانلویی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۵-۸-۱۷-۳ پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۹۹/۱۷۵۳ بخش ۲ واقع در منبع آب، صدرآباد (نبش کوچه شهید وحدانی) مبنی بر خرید اضافه ارض شهرداری به متراژ ۴/۲ مترمربع به مبلغ ۲۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۲/۱۲۵۰۹۷ مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ و مالک در قبال مبلغ فوق بحساب شهرداری، اختلاف مساحت اضافه عرض به متراژ ۴/۲ مترمربع به ایشان واگذار گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۹- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۴۹۲۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۲ فیما بین شهرداری و آقای محمد علی رضایی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۲۲-۶۲-۷-۱ تفکیکی شهرداری واقع در دبیران ۱۰، تقاطع ۲۴ متری و ۱۶ متری مبنی بر تعیین تکلیف قطعه شماره ۵۰۹ از اراضی تفکیکی مالکین توسط شهرداری به ۲ نفر واگذار شده با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۲/۵۴۰۰۳ مورخ ۹۸/۵/۱۵ زمین مالک به مساحت ۱۵۲/۷۹ مترمربع با گذر ۱۶ و ۲۴ متری به مبلغ ۴/۲۷۸/۱۲۰/۰۰۰ ریال و زمین شهرداری بعنوان ملک معوض در حاشیه گذر ۲۴ متری به مساحت ۱۸۹ مترمربع با کارشناسی ارزیابی به شماره ۹۸/۱۲/۷۳۷۳۹ مورخ ۹۸/۷/۶ به مبلغ ۴/۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مابه التفاوت ارزش املاک فوق الذکر به مبلغ ۱۲۰/۱۲۰/۰۰۰ ریال در قالب تسهیلات پروانه ساختمانی در ملک معوض توسط شهرداری به مالک اعطا گردد. با توافق صورت گرفته مالک به کلیه حق و حقوق قانونی خود رسیده و حق هرگونه ایراد و اعتراض را در حال و آینده از خود سلب می نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۰- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۳۲۴۵۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ فیما بین شهرداری و آقای علی سلمانی طبری و شرکاء مالک ملک با کد نوسازی ۱-۳۴-۱-۳۶-۶ پلاک ثبتی ۱۲۶۲/۱ واقع در چهارراه مخابرات، کوچه دکتر حکمتی مبنی بر جبران خسارت ناشی از رعایت عقب نشینی عرصه به مساحت ۱۳۵/۷۳ مترمربع به مبلغ ۹/۵۰۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال با کارشناسی ارزیابی زمین مالکین به شماره ۹۸/۱۲/۸۶۱۲۸ مورخ ۹۸/۸/۱۲ و مالک در قبال واگذاری کل ملک فوق به شهرداری طلب مالکین بصورت سه قطعه معوض از اراضی تفکیکی باغ مطهری به شماره قطعات ۱۵، ۱۶ و ۱۷ با کارشناسی ارزیابی بشماره ۹۸/۱۰/۱۱۱۴۰۲ مورخ ۹۸/۱۰/۱۸ مجموعاً به مبلغ ۷/۶۹۶/۱۳۰/۰۰۰ ریال با احتساب پروانه ساختمانی بصورت دو طبقه مسکونی بالای پیلوت و مابقی طلب مالک به مبلغ ۱/۸۰۴/۹۷۰/۰۰۰ ریال بصورت نقدی و از حساب پارکینگ واریز گردد و مالکین موظف به تحویل بلاعارض و انتقال سند ملک خود به نام شهرداری به نام شهرداری همزمان با دریافت املاک معوض می باشند و اینکه با توافق صورت گرفته مالکین به کلیه حق و حقوق خود رسیده و حق هرگونه ایراد و اعتراض را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۱- مکاتبات به شمارات ۹۰/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۴، ۸۹/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۴، ۹۴/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۵، ۹۲/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۴، ۹۱/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۴، ۸۸/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۴، ۹۳/در/گ م مورخ ۹۸/۹/۵ موسسه

حسابرسی و خدمات مدیریت دایارهیافت درخصوص گزارش حسابرسی مستقل سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۶ شهرداری بجنورد، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری، سازمان آرامستان های شهرداری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری، سازمان پسماند و شورای اسلامی شهر بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخ ۹۸/۱۰/۳۰ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری، مقرر شد الف: پیگیری لازم جهت تبدیل و تغییر حسابداری نقدی به تعهدی در سیستم مالی و حسابداری شهرداری صورت پذیرد. ب: شهرداری و سازمانهای تابعه جهت مواردی که در گزارشات حسابرسی نیاز به اصلاح دارد و از سوی حسابرس مشخص شده است، نسبت به اصلاح آن حداکثر تا آخر سال جاری اقدام نمایند، اعلام موافقت نمود.

۱۲- درخواست شماره ۹۸/۵/۲۸۰۳/ش مورخ ۹۸/۱۲/۴ دبیرخانه شورا تصویب بودجه سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر بجنورد در پنج ردیف درآمدی به مبلغ ۱۰/۰۴۰/۰۰۰ هزار ریال (ده میلیارد و چهل میلیون ریال) در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با بودجه پیشنهادی شورا اعلام موافقت نمود.

۱۳- درخواست شماره ۹۸/۵/۲۸۰۴/ش مورخ ۹۸/۱۲/۴ دبیرخانه شورا تصویب متمم بودجه سال ۹۸ شورای اسلامی شهر بجنورد به مبلغ ۱۱/۳۶۷/۵۰۰ هزار ریال (یازده میلیارد و سیصد و شصت و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) در سه فصل درآمدی و هزینه ای (دفترچه پیوست) در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با متمم بودجه اعلام موافقت نمود.

* رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراهاى شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجرا است. (این صورتجلسه در قالب ۱۳ بند مصوبه به تأیید اعضای محترم شورای اسلامی شهر رسید)

جلسه ساعت ۱۶ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.