

صور تجلسه رسمي شماره ۱۲۸ مورخ ۹۸/۱۰/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۸ در محل سالن جلسات شورا تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و همچنین میهمانان دعوت شده به جلسه آقای مهندس عرب مدیرکل محترم دفتر امور شهری شوراهاستنداری خراسان شمالی و آقای هادی زارعی شهردار محترم بجنورد و هیأت همراه و گرامیداشت مناسبتهای ایام هفته، دستور جلسه را قرائت نمود.

۱- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۰۶۹۷۱ مورخ ۹۸/۱۰/۸ شورای شهررداری درخصوص ارائه طرح پیشنهادی بسته تشویقی با هدف توسعه خدمات در مناطق حاشیه و کم برخوردار شهر بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به توضیحات شهردار محترم درخصوص عدالت در توسعه خدمات متوازن شهرداری با هدف تشویق شهروندان ساکنین محله ناظرآباد در بهسازی و نوسازی، بازگشایی معابر شهری و روان سازی ترافیک، مناطق حاشیه ای و کم برخوردار با بسته پیشنهادی شهرداری در شش بند بشرح ذیل با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود.

۱-۱- مجوز احداث بنای مسکونی، در حد تراکم پایه و حداکثر دو واحد بصورت رایگان صادر می گردد. بدیهی است صدور مجوز تجاری، با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و در صورت پرداخت عوارض مربوطه بلامانع خواهد بود.

۱-۲- واحد های مسکونی ویلایی، در حد یک واحد تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع از تأمین پارکینگ معاف می باشند. مجوز این بند بایستی متعاقباً توسط شهرداری از کمیته فنی و کمیسیون ماده پنج نیز اخذ گردد.

۱-۳- در صورت پرداخت نقدی، عوارض ورود به محدوده از ۲۰ درصد به ۱۰ درصد تقلیل می یابد.

۱-۴- پرداخت عوارض ملکی شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، کسری عرصه، ورود به محدوده و عوارض تفکیک با اخذ تعهد محضری از مالک به زمان نقل و انتقال به منظور تغییر مالکیت موکول می گردد و یا با اقساط بلند مدت (حداکثر سه سال) تقسیط می گردد.

۱-۵- به منظور تشویق مالکین به تجمیع قطعات ریزدانه، اگر در محلات هدف، قطعات دارای بنای مسکونی موجود و حدود محصور، در اثر تجمیع دو قطعه و یا بیشتر به حداقل ۲۰۰ مترمربع افزایش یابد. از عوارض تجمیع و تفکیک و عوارض صدور پروانه و تراکم تا سه طبقه روی پیلوت و حداکثر سه واحد معاف باشند.

۱-۶- مربوط به دستگاه های خدمات رسان: به منظور ایجاد زیرساخت های محله های قبل از روکش آسفالت، ظرف یک ماه آینده همکاری لازم با دستگاه های خدمات رسان درخصوص صدور مجوز رایگان حفاری و آسفالت شکافی صورت می پذیرد.

۲- نامه شماره ۳۰۰۲۰/۸۲۰/۲۳۶۲ مورخ ۹۸/۲/۱۲ اداره محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد درخصوص درخواست خانواده محترم شهید محمد جواد نوایی راهبر مبنی بر نامگذاری کوچه محل سکونتشان واقع در خیابان حر، الهیه ۱۶ بنام شهید بزرگوار فوق الذکر در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صور تجلسه مورخ ۹۸/۱۰/۳ شورای نامگذاری با درخواست فوق اعلام موافقت نمود.

۳- نامه شماره ۳۰۰۲۰/۸۲۰/۲۶۳۵۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ اداره محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد درخصوص درخواست خانواده محترم شهید براتعلی گریوانی، مبنی بر نامگذاری کوچه محل سکونتشان واقع در دوراهی ملکش، کوچه سوم به نام این شهید بزرگوار در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۰/۳ شورای نامگذاری با درخواست فوق اعلام موافقت نمود.

۴- نامه شماره ۳۰۰۲۰/۸۲۰/۲۶۳۵۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ اداره محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد درخصوص درخواست خانواده محترم شهید علی اصغر احسانی، مبنی بر نامگذاری کوچه محل سکونتشان واقع در بلوار جوادالائمه، کوچه جوادالائمه ۲ بنام این شهید بزرگوار در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۰/۳ شورای نامگذاری درخواست فوق اعلام موافقت نمود.

۵- نامه شماره ۳۰۰۲۰/۸۲۰/۲۶۳۵۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ اداره محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان بجنورد درخصوص درخواست خانواده محترم شهید محمود احسانی، مبنی بر نامگذاری کوچه محل سکونتشان واقع در بلوار جوادالائمه، کوچه جوادالائمه ۴ بنام این شهید بزرگوار در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۰/۳ شورای نامگذاری درخواست فوق اعلام موافقت نمود.
جلسه ساعت ۱۵:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.