

صورتجلسه شماره ۱۲۱ مورخ ۹۸/۸/۱۹ دوره پنجم شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۸/۱۹ در محل سالن جلسات شورا تشکیل شد، جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین و گرامیداشت ایام هفته (آغاز امامت حضرت امام مهدی (عج) و میلاد حضرت رسول اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع) و ...) را گرامی داشته و دستور جلسه (صورتجلسات کمیسیونها و سایر نامه ها) را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۹۸/۱۰/۸۷۴۹۴ مورخ ۹۸/۸/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۷/۱۶ فیما بین شهرداری و خانم شهربانو حصاری و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۳-۱۸-۱-۱۱۸۳-۱ قولنامه عادی واقع در شهرک فرهنگیان ضلع شمال کارخانه ماکارونی قطعه ۳ با عرصه به مساحت ۲۷۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و با عنایت به توافق نامه مورخ ۹۵/۴/۲۲ شهرداری و اعلام نظر شورا مبنی بر کارشناسی مجدد بشماره ۹۸/۱۲/۶۲۵۰۲ مورخ ۹۸/۶/۶ مبنی بر خرید سهم العرصه شهرداری به متراژ ۱۲۲/۵۲ مترمربع در قبال واریز مبلغ ۱/۰۴۱/۴۲۰/۰۰۰ ریال توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۹۸/۱۰/۸۷۲۱۹ مورخ ۹۸/۸/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۷/۱۶ فیما بین شهرداری و آقای مرتضی شافعی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۱۷۷-۱-۱۸-۳ دارای صورتجلسه تفکیکی به پلاک اصلی ۱۷۲ واقع در میدان خرمشهر ضلع شمال کارخانه ماکارونی قطعه ۹ با عرصه به مساحت ۲۷۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۵/۴/۲۲ شهرداری و اعلام نظر شورا مبنی بر کارشناسی مجدد بشماره ۹۸/۱۲/۲۲۹۵۸ مورخ ۹۸/۳/۴ مبنی بر خرید سهم العرصه شهرداری به متراژ ۱۲۷/۷۰ مترمربع در قبال واریز مبلغ ۱/۲۱۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال توسط مالک بحساب شهرداری به ایشان واگذار گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۹۸/۱۰/۸۷۴۹۳ مورخ ۹۸/۸/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۷/۶ فیما بین شهرداری و خانم فرزانه دانشمند مالک ملک با کد نوسازی ۱-۳۵۸-۱۰۰-۴۸-۷ پلاک ثبتی ۱۵۵/۵۰۵۲/۱۶۳۶ واقع در خیابان شهرک حکمت زمین موسوم به کوی دکتری با مساحت ۱۹۴/۹۱ مترمربع با کاربری مسکونی در حاشیه گذر ۱۴ متری از قرار هر مترمربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۲/۳۳۸/۹۲۰/۰۰۰ ریال و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۸۸/۴/۱۸ و اعلام نظر شورا مبنی بر کارشناسی مجدد بابت ۵/۶ درصد سهم شهرداری از مساحت کل زمین به مساحت ۱۰/۹۱ مترمربع برابر کارشناسی انجام شده بشماره ۹۸/۱۲/۵۶۸۶۷ مورخ ۹۸/۵/۲۳ که مبلغ ۱۳۰/۹۲۰/۰۰۰ ریال می بایست توسط مالک بحساب شهرداری واریز و ملک مورد نظر

به ایشان واگذار گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۹۸/۱۰/۸۷۴۹۵ مورخ ۹۸/۸/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۷/۱۷ فیما بین شهرداری و آقای محمد پارسا و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۰۰۱-۰۷۷۶-۲۰۰-۲۷-۰۴ پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۰۰/۳۹۲۷ اصلی واقع در حاشیه جاده آرامستان جاوید، اراضی موسوم به باغ دادجو به مساحت ۱۷۰/۸۰ مترمربع به ارزش ۳/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کل ملک در مسیر گذر می باشد مقرر شد شهرداری بابت خسارت ملک در مسیر برابر کارشناسی انجام شده بشماره ۹۸/۱۲/۷۳۷۴۵ مورخ ۹۸/۷/۶ زمین معوض به مساحت ۱۶۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال که مجموعاً به مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در شهرک امام خمینی به ایشان واگذار نماید، لازم به ذکر است مابه التفاوت طلب مالک با زمین معوض شهرداری به مبلغ ۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در قالب تسهیلات پروانه ساختمانی برای ملک فوق به ایشان اعطا گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

* رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراها شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجراست. (این صورتجلسه در قالب ۴ بند مصوبه به تأیید اعضای محترم شورای اسلامی شهر رسید).

جلسه ساعت ۱۵ با ذکر صلواتی بر محمد و آل محمد (ص) خاتمه یافت.