

صورتجلسه شماره ۸۹ مورخ ۹۸/۲/۲۲ دوره پنجم شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۲/۲۲ در محل سالن جلسات شورا تشکیل شد، جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین و گرامیداشت ایام هفته (فرا رسیدن ماه مبارک رمضان) دستورات جلسه (توافقات، نامه ها، کمیسیونها و ...) را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۷۴۸ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۴ فی مابین شهرداری و آقای مجید گرمه ای مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۳۵۴-۱۰۰-۴۸-۷ تحت پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۸۲۶ واقع در خیابان امام خمینی شرقی بلوار ولایت شهرک حکمت نبش امیر کبیر ۱ مبنی بر خرید اضافه ارض ملک متعلق به شهرداری واقع در ضلع غرب مالک به متراژ ۱/۴ مترمربع به ارزش ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۶۱۸ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای حسن علی صادقی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۳۵-۹-۴۲-۷ تحت پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۶/۷۷۱ واقع در بلوار گلستان، نبش گلستان ۱۵ مبنی بر خرید اضافه ارض ملک متعلق به شهرداری واقع در ضلع غرب ملک خود به متراژ ۱۵/۶۵ مترمربع با ارزش ۷۰۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۷۳۵ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای یحیی نیستانی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۴-۲۹-۱۴-۲ تحت پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۳۰۷ واقع در دو راهی ملکش، ارونه ۶، فرعی ۲ جنب پلاک ۲ با مساحت عرصه ۳۳۳/۳۶ مترمربع مبنی بر خرید اضافه ارض ملک متعلق به شهرداری واقع در ضلع شرق مالک به متراژ ۶ مترمربع به ارزش ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۷۱۴ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای میلاد اصلانی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۸-۶۶-۱۱-۲ با قولنامه عادی واقع در خیابان حر، حر ۸ پلاک ۹۲ مبنی بر خرید اضافه ارض ملک متعلق به شهرداری واقع در حاشیه گذر ۱۲ متری به متراژ ۳۷/۹ مترمربع به ارزش ۱۸۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۷۶۵ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۳ فی مابین شهرداری و آقای امان... فاتحی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۵۶۱-۱-۱۸-۳ پلاک ثبتی ۱۹۵۸ و ۱۷۳/۲۰۲۹/۱۹۵۹ واقع در جاده شهرک فرهنگیان، پشت کارخانه ماکارونی مبنی بر واگذاری قدر السهم ملک متعلق به شهرداری بابت خسارت عقب نشینی ملک قطعه شماره ۹ و ۸ تحت پلاک (۲۰۲۸، ۱۹۵۹ و ۲۰۲۹، ۱۹۵۹) مجموع عقب نشینی به متراژ ۱۱۳/۴ مترمربع که در

مسیر گذر ۱۲ متری واقع می گردد، در قبال عقب نشینی مالک، ملک شهرداری برابر کارشناسی انجام شده از قطعه ۶۳ با پلاک ثبتی ۱۸۵۳ فرعی به مساحت ۹۴/۳۷ مترمربع به ارزش ۱/۳۰۲/۳۰۶/۰۰۰ ریال می باشد که مابقی طلب مالک بابت تهاتر خسارت با شهرداری تا سقف ۱/۳۶۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال در قطعه شماره ۸ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی در حد تراکم پایه صادر گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۶۲۲ مورخ ۹۸/۲/۱۵ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای رمضان زیست مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۳۵۵-۲۷-۴ با قولنامه عادی واقع در ۳۲ متری شهدا معراج ۱۳ مبنی بر خرید ۵۰٪ قدرالسهم شهرداری در حاشیه گذر ۱۰ متری به مساحت ۵۴/۶ مترمربع با ارزش ۳۲۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۳۵۴ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۵ فی مابین شهرداری و آقای امیر باغچقی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۳۳۴-۳۰۰-۴۸-۷ با قولنامه عادی واقع در ناظرآباد کوچه پشم زنی به مساحت ۱۲۰۰

مترمربع با ارزش ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلاً در مسیر گذر ۳۲ متری قرار گرفته و درخواست مالک مبنی بر جبران خسارت را داشته که شهرداری در قبال عقب نشینی ملک مذکور قطعه زمین شماره ۱۲ از اراضی تفکیکی یزدانپناه به مساحت ۲۱۷/۷۳ مترمربع با ارزش ۹۷۹/۷۸۵/۰۰۰ ریال به مالک واگذار نماید و الباقی طلب مالک تا سقف خسارت تعیین شده (۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در قالب تسهیلات پروانه ساختمان شناور به ایشان پرداخت گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۳۲۶ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۵ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه محیا علی نیا کلاته مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۹۹۹-۲۷-۴ با قولنامه عادی واقع در باقرخان ۲، کوچه باقرخان ۱۹ به مساحت ۲۰۰ مترمربع با ارزش ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلاً در مسیر گذر ۱۰ و ۱۲ متری قرار گرفته و درخواست مالک مبنی بر جبران خسارت را داشته که شهرداری در قبال عقب نشینی ملک مذکور قطعه زمین از اراضی شهرداری واقع در آزادده تحت پلاک ۱۷۱/۲۰۷۳ حاشیه گذر ۸ متری به مساحت ۱۶۳/۴۷ مترمربع با ارزش ۶۲۱/۱۸۶/۰۰۰ ریال به مالک واگذار نماید و تفاوت ارزش ملک واگذار شده نسبت به طلب مالک به مبلغ ۲۱/۸۸۶/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۹- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۲۴۰ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای محمد مغروری و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۱-۵۹۳-۱۰۰-۵۵-۲ پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۸۱۸/۱۸۴۹ قطعه شماره ۲۷ واقع در ملکش از اراضی تفکیکی ارقند جنب پاسگاه مبنی بر خرید سهم العرصه شهرداری از قطعه شماره ۲۷ به مساحت ۴۳/۸۵ مترمربع به ارزش ۳۲۸/۸۷۵/۰۰۰ ریال که پس از واریز مبلغ مذکور بحساب شهرداری توسط مالک به نامبرده واگذار گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و

بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۰- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۳۴۲ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۲/۵ فی مابین شهرداری و آقای بهروز معادی نسب مالک ملک با کد نوسازی ۳۳۳-۳۰۰-۴۸-۷ قولنامه عادی واقع در بلوار ولایت، ناظرآباد کوچه پشم زنی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع با ارزش ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلاً در مسیر گذر ۳۲ متری قرار گرفته و درخواست مالک مبنی بر جبران خسارت را داشته که شهرداری در قبال عقب نشینی ملک مذکور قطعه زمین شماره ۱۱ از اراضی تفکیکی یزدانپناه به مساحت ۲۱۳/۷۳ مترمربع با ارزش ۹۶۱/۷۸۵/۰۰۰ ریال به مالک واگذار نماید و الباقی طلب مالک تا سقف خسارت تعیین شده (۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در قالب تسهیلات پروانه ساختمان شناور به ایشان پرداخت گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۱- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۳۴۷ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای عباس پیلتن مالک ملک با کد نوسازی ۱-۴۴-۱-۱۸-۳ با قولنامه عادی واقع در جاده شهرک فرهنگیان پشت کارخانه ماکارونی به مساحت عرصه ۱۲۸ مترمربع با ارزش ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلاً در مسیر بازگشایی ۴۲ متری و حریم سبز قرار دارد، درخواست مالک مبنی بر دریافت خسارت بابت قرار گرفتن ملک در مسیر بازگشایی، شهرداری در ازای خسارت وارده یک قطعه زمین بشماره ۸۴ با گذر ۶ متری معوض از اراضی تفکیکی حیدریان واقع در بلوار ولایت نرسیده به شهرک حکمت به مساحت ۲۲۵/۶ مترمربع با ارزش ۹۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال و تفاوت ارزش ملک واگذار شده نسبت به طلب مالک به مبلغ ۲۶۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۵۰۰۵ مورخ ۹۸/۲/۱۶ صورتجلسه توافقی مورخ ۹۷/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای اسماعیل باغچقی (رسالت) مالک ملک با کد نوسازی ۲۱۰-۳۰۰-۴۸-۷ با قولنامه عادی واقع در بلوار ولایت انتهای کوچه پشم زنی به مساحت عرصه ۱۶۰۰ مترمربع با ارزش ۲/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که کلاً در مسیر بازگشایی ۳۲ متری قرار دارد و درخواست مالک مبنی بر جبران خسارت را داشته که شهرداری در ازای خسارت وارده دو قطعه زمین معوض از اراضی تفکیکی حیدریان واقع در بلوار ولایت نرسیده به شهرک حکمت قطعه اول بشماره ۶۹ با گذر ۲۴ متری به مساحت ۱۷۱/۰۵ مترمربع و قطعه دوم بشماره ۸۳ با گذر ۶ متری به مساحت ۲۰۸/۰۲ مترمربع که مجموع ارزش دو قطعه واگذاری به مبلغ ۳/۱۹۷/۸۱۰/۰۰۰ ریال می باشد که تفاوت ارزش ملکهای واگذار شده نسبت به طلب مالک به مبلغ ۴۷۷/۸۱۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۳- نامه شماره ۹۸/۱۰/۱۴۸۳۷ مورخ ۹۸/۲/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه مورخ ۹۸/۲/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی و استانداری خراسان شمالی با موضوع تعیین و تکلیف سایت مسکن مهر گلستان شهر بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن تصویب صورتجلسه مذکور مقرر نمود با

توجه به تراکم مجتمع های مسکونی بالای ۵ طبقه در فازهای ۱، ۲، ۳ سایت مذکور و ضرورت وجود بالابر آتش نشانی برای مدیریت حوادث احتمالی، استانداری محترم نسبت به تخصیص اعتبار خرید بالابر مساعدت نماید.

۱۴- نامه شماره ۹۸/۱۱/۱۵۴۲۹ مورخ ۹۸/۲/۱۶ شهرداری درخصوص افزایش ۱۵٪ حقوق ماهیانه مستمری بگیران در هر سال نسبت به سال قبل و پرداخت یک ماه عیدی به مستمری بگیران شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰۲ مورخ ۹۸/۲/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری، با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۱۵- نامه بشماره ۹۸/۵/۲۷۹/ش مورخ ۹۸/۲/۱۱ ثبت در دبیرخانه شورا درخصوص تصویب تفریغ بودجه سال ۹۷ شورای اسلامی شهر در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۰۲ مورخ ۹۸/۲/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری، تفریغ بودجه سال ۹۷ با مبلغ ۸/۸۱۹/۸۰۰/۶۱۰ ریال اعلام موافقت نمود.

*رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراها شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجراست. (این صورتجلسه در قالب ۱۵ بند مصوبه به تأیید اعضای محترم شورای اسلامی شهر رسید) جلسه با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.