

صورتجلسه شماره ۶۹ مورخ ۹۷/۱۰/۲ دوره پنجم شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۲ در محل سالن جلسات شورا تشکیل شد، جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین و گرامیداشت ایام هفته دستور جلسه را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۹۷/۱۰/۷۱۹۵۲ مورخ ۹۷/۸/۲۰ شهرداری درخصوص الحاق اراضی موسوم به باغ نجاتی به محدوده شهر بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۹۷/۸/۲۸ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با الحاق اراضی موسوم به باغ نجاتی به محدوده شهر بجنورد به مساحت تقریبی ۶۳/۴ هکتار که از شرق به رودخانه بازخانه، از شمال به محله های فرهنگیان و باغ عزیز، از غرب به شرق سپاه و از جنوب به محله احمد آباد منتهی می شود و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود.

۲- نامه شماره ۹۷/۱۰/۷۷۹۷۵ مورخ ۹۷/۹/۱۰ شهرداری درخصوص واگذاری ۵۰۰ متر مربع زمین با کاربری بهداشتی از اراضی تفکیکی شهرداری موسوم به بهین واقع در انتهای خیابان طالقانی کوچه آرام به مجمع خیرین سلامت استان جهت احداث پایگاه سلامت شهری با حفظ مالکیت شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۵ مورخ ۹۷/۹/۲۷ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با درخواست شهرداری و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود.

۳- نامه شماره ۹۷/۱۰/۷۲۲۰۸ مورخ ۹۷/۸/۲۱ شهرداری درخصوص ایجاد شرکت سرمایه گذاری در شهرداری بجنورد طبق اساسنامه و با هدف جلب مشارکت شهروندان و سرمایه گذاران و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و فراهم نمودن زیرساختهای لازم در ساختار چارت تفصیلی شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با هدف تخصصی نمودن فعالیتها و اجرایی نمودن سیاستها ضمن اعلام موافقت با پیشنهاد شهرداری، مقرر شد فعالیت شرکت مذکور تحت نظارت شورای اسلامی شهر باشد و همانند سازمانهای وابسته به شهرداری بودجه سالانه به تصویب شورا برسد و همچنین تحت هیچ شرایطی نیرویی خارج از شهرداری برای شرکت فوق جذب نگردد و از نیروهای انسانی موجود در شهرداری استفاده شود.

۴- نامه شماره ۹۷/۱۰/۸۵۴۶۱ مورخ ۹۷/۱۰/۱ شهرداری درخصوص واگذاری ۹۹ قطعه از املاک شهرداری در اراضی موسوم به یزدانپناه واقع در جاده گورستان جاوید و سه قطعه از اراضی واقع در ضلع جنوب فرودگاه و شش قطعه از اراضی موسوم به آزاده که طی دو مرحله آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار به مزایده گذاشته ولی متقاضی نداشته و براساس آخرین نظریه قیمت کارشناسی جهت تهاتر در ازای طلب پیمانکاران، و حق سنوات بازنشستگان شهرداری و سایر طلبکاران در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری و با توجه به عدم نقدینگی و رکود اقتصادی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۵- نامه شماره ۹۷/۱۰/۷۹۷۷۱ مورخ ۹۷/۹/۱۴ شهرداری درخصوص هزینه های انجام شده توسط راهبر سابق استخر شهروند به مبلغ ۶۷۳/۴۸۲/۸۳۷ ریال (برابر مصوبه شورا بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶ مورخ ۹۶/۹/۱۹) و مبنی بر لحاظ نمودن هزینه مذکور از محل ردیف اعتباری هزینه های پیش بینی نشده و دیون با بدهی راهبر استخر بابت پرداخت مال الاجاره با شهرداری

تهاتر گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۶- نامه شماره ۹۷/۱۰/۸۵۶۹۰ مورخ ۹۷/۱۰/۱ شهرداری درخصوص پیشنهاد تخفیف عوارض ساختمانی بمناسبت دهه مبارک فجر تا پایان سال جاری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با پیشنهاد شهرداری از زمان ابلاغ مصوبات بشرح جدول ذیل و تبصره های مربوطه اعلام موافقت نمود.

ردیف	شرح موضوع	نوع پرداخت	درصد اعمال تخفیف (در صورت پرداخت نقدی) تا پایان بهمن ماه	درصد اعمال تخفیف (در صورت پرداخت نقدی) از اول اسفند تا پایان اسفند ماه
۱	عوارضات ساختمانی (پذیره، تراکم) و عوارضات ملکی (کسری عرصه، ارزش معاملاتی کمیسیون ماده صد و غیره)	نقدی	۳۰٪ (سی درصد)	۲۵٪ (بیست و پنج درصد)
۲	عوارض پیشه وری و قبوض نوسازی اعم از بدهی گذشته و حال	نقدی	۳۰٪ (سی درصد)	۲۵٪ (بیست و پنج درصد)
۳	بدهیهای سررسید نشده	نقدی	۳۰٪ (سی درصد)	۲۵٪ (بیست و پنج درصد)

تبصره ۱: تخفیفات فوق شامل ضرایب جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و جرائم کمیسیون ماده ۷۷ و نقل و انتقال، چکهای برگشتی و پرونده های توافقی نمی گردد.

تبصره ۲: تخفیفات فوق شامل ادارات، دستگاههای اجرایی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری نمی گردد.

۷- نامه شماره ۴۱/۲۲/۱۱۷۷۴ مورخ ۹۷/۹/۶ مدیرکل محترم دفتر امور امنیتی، انتظامی اتباع و مهاجرین استانداری خراسان شمالی درخصوص لغو مصوبه دریافت عوارض بهاء خدمات شهری از اتباع و مهاجرین خارجی ساکن بجنورد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۶ صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با حذف تعرفه از دفترچه بهاء خدمات با توجه به ممنوعیت اسکان این افراد با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.

۸- نامه شماره ۹۷/۱۰/۷۵۲۰۸ مورخ ۹۷/۸/۲۱ شهرداری درخصوص توافق فی مابین شهرداری و آقایان عبدالرضا و غلامرضا وفایی و حسنعلی وحیدی موضوع بند ۲ صورتجلسه شماره ۵۵ مورخ ۹۷/۶/۴ با موضوعیت صورتجلسه توافقی مورخ ۹۷/۵/۲۴ مبنی بر تهاتر و کسر قدرالسهم شهرداری با ۱۰ قطعه مالکین به مبلغ ۴/۸۲۹/۰۲۵/۰۰۰ ریال (بند ۲ توافق) با بخشی از مطالبات نامبردگان از شهرداری به مبلغ ۷/۴۶۷/۱۷۵/۰۰۰ ریال (بند ۱ توافق) را دارند که مابقی طلب نامبردگان به مبلغ

۲/۶۳۸/۱۵۰/۰۰۰ ریال در قالب تسهیلات پروانه ساختمانی شناور در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به مصوبه شورا (بند ۲ صورتجلسه ۵۵ مورخ ۹۷/۶/۴) با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۹- رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراها شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجرا است.

جلسه ساعت ۱۶ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.