

صور تجلسه شماره ۳۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ دوره پنجم شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی فوق العاده ساعت ۱۱:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ در محل سالن جلسات شورا تشکیل شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم و گرامیداشت ایام هفته، دستور جلسه را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

(۱) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۶۶۶۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۴/۱۱/۳ فی مابین شهرداری و آقای قربان محمد آرمون ورثه بانو علیزاده حمزانلویی با وکالت آقای ابوالفضل فیروزانیان تحت پلاک ثبتی ۶۴۲/۱ از بخش یک واقع در خیابان شهید بهشتی نبش کوچه گرمه ای با مساحت عرصه ۶۶/۱۵ مترمربع مبنی بر واقع شدن کل پلاک در مسیر گذر و قوس تقاطع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با اصلاحیه توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(۲) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۶۶۷۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۴/۱۱/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای سجاد ضمیریان و شرکا مالک ملک قولنامه عادی واقع در خیابان امام خمینی غربی صادقیه دوم ۲۴ متری مودت با مساحت عرصه اولیه ۴۷۹۲/۴ مترمربع که در مسیر خیابان و پارک واقع می باشد که براساس استعلام دریافتی از شرکت آب منطقه ای به شماره ۹۵/۱۱/۲۳-۹۵/۱۰/۹۵۰۱ بعد از کسر حریم مسیل و عرض بستر مسیل پسته به متر ۱۶۸۶ مترمربع مبنی بر واگذاری ملک مالکین به متر ۳۱۰۶/۴ مترمربع با کاربری زراعی به شهرداری و دریافت معوض در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(۳) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۵۶۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۶/۹/۲۵ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم ناظر باغچقی با کد نوسازی ۱-۲۰۰-۵۰-۴۸-۷ تحت پلاک ثبتی مشاعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بلوار امام خمینی کوچه شهید نجفی با مساحت عرصه قبل از عقب نشینی ۲۵۰۰ مترمربع که کلاً در طرح تعریض گذر و مسیل واقع می باشد مبنی بر دریافت زمین معوض در قبال عقب نشینی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(۴) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۶۴۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای احمد قاسمی با کد نوسازی ۱-۲۱-۶-۲۵-۴ تحت پلاک ثبتی ۱۷۲/۶/۶۷۳ واقع در بلوار معلم خیابان بهارک پلاک ۶۱ با مساحت عرصه ۱۹۸/۶۵ مترمربع مبنی بر خرید حریم جوی واقع در ضلع جنوب ملک خود به متر ۶۳/۳۸ مترمربع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(۵) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۵۵۸ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۶/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای علی اصغر سبحانی با کد نوسازی ۱-۲۷۲-۱۰۰-۲۵-۴ تحت پلاک ثبتی ۱۷۱/۵۶/۱۸۰۰ اصلی واقع در روبروی کلانتری ۱۲ شهید محدثی ۵ پلاک ۷۱ با مساحت عرصه قبل از عقب نشینی ۲۱۹/۴ مترمربع مبنی بر دریافت عوارض ورود به محدوده در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(۶) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۸۸۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای روح... شریفان و شرکا تحت پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خیابان نادر تقاطع سرتیپ نامجو با مساحت عرصه ۲۲۵۰ مترمربع مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

- ۷) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۲۷۴ مورخ ۹۶/۱۲/۸ شهرداری در خصوص صدور پروانه تجاری رایگان برای ملک آقای داریوش شاهسون واقع در حاشیه سبزه میدان (کاروانسرا) که در زلزله اخیر دچار آسیب شده در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور مشروط به اینکه چنانچه دارای عقب نشینی می باشد رعایت عقب نشینی صورت گیرد و از بابت عقب نشینی خسارتی دریافت ننماید و همچنین پروانه ساختمانی به مترژ وضع موجود صادر گردد، اعلام موافقت نمود.
- ۸) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۵۸۶۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ شهرداری در خصوص آسفالت بلوار ورودی و محوطه زندان در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.
- ۹) نامه شماره ۹۶/۱۰/۷۶ مورخ ۹۶/۱۲/۳ هیأت محترم ورزش های نابینایان و کم بینایان خراسان شمالی در خصوص کمک و مساعدت به ورزشکاران اعزامی به مسابقات آسیایی در جلسه مطرح مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ کمیسیون ورزش و جوانان مقرر شد به هر یک از قهرمانان اعزامی به مسابقات آسیایی با پرداخت مبلغ یک میلیون تومان از محل اعتبارات شهرداری اعلام موافقت نمودند.
- ۱۰) نامه شماره ۹۶/۱۰/۸۳۸۷۰ مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه واگذاری زمین برای احداث خانه عالم شهر به اداره کل تبلیغات اسلامی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱۸ صورتجلسه شماره ۳۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با واگذاری زمین مشروط به پرداخت نقدی بحساب شهرداری برابر کارشناسی انجام شده اعلام موافقت نمود.
- ۱۱) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۴۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری در خصوص دفترچه بهاء خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۷ موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با دفترچه پیشنهادی بهاء خدمات به شکل ذیل اعلام موافقت نمودند.
- الف- تعرفه شماره ۲ دفترچه بهای خدمات پسماند شهری، با توجه به اینکه بهای خدمات طبق بند ۴ بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۷ باید قیمت تمام شده خدمات پسماند لحاظ گردد که در این تعرفه افزایش ۶۶٪ نسبت به سال ۱۳۹۶ براساس آنالیز می باشد. (توضیح: در سنوات گذشته آنالیز خدمات صورت نگرفته است.)
- ب- مابقی ردیف های تعرفه بهاء خدمات با افزایش ۲۰٪ نسبت به سال ۱۳۹۶ موافقت گردید.
- ۱۲) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۵۹۲۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ شهرداری در خصوص اصلاحیه بودجه جهت کمک به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
- ۱۳) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۴۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری در خصوص بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر که بهای خدمات سازمان بار و مسافر در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری که در بخش تمدید مجوز دفاتر آژانس ها، افزایش ۲۰٪ و در قسمت تعویض خودرو کاهش ۱۰٪ صدور مجوز را داشته اند. در ادامه به بیان تک موارد در ردیفهای بهای خدمات پرداختند و پس از تشریح و توضیحات لازم و اعمال تغییرات و اصلاحات در برخی موارد، در نهایت اعضای کمیسیون پس از تبادل نظر با بهای خدمات سازمان حمل و نقل و بار و مسافر اعلام موافقت نمودند.
- ۱۴) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۴۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری در خصوص تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری و به استناد ردیف ۵۵ دفترچه بهای خدمات سازمان آتش نشانی شهرداری (صفحه ۱۰۳ تا ۱۰۸) اعلام موافقت نمود.
- ۱۵) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۴۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری در خصوص تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستان در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری و به استناد ردیف ۵۲ دفترچه بهای خدمات سازمان آرامستان (صفحه ۸۸ تا ۹۰) اعلام موافقت نمود.

- ۱۶) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۰۴۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۹ شهرداری درخصوص تعرفه بهای خدمات سازمان سیما و منظر شهری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری و به استناد ردیف ۵۱ دفترچه بهای خدمات سازمان سیما و منظر شهری شهرداری (صفحه ۶۳ تا ۸۷) اعلام موافقت نمود.
- ۱۷) نامه شماره ۹۶/۱۰/۸۶۸۰۴ مورخ ۹۶/۱۱/۲ شهرداری درخصوص ملک پیشنهادی جهت واگذاری آن به شرکت برق بابت احداث ایستگاه پست زمینی واقع در ضلع شمال غربی میدان گلستان با ابعاد ۸×۲۲ متر با راه دسترسی سواره رو با توجه به تفاهمنامه فی مابین شهرداری و شرکت برق جهت تعریض معبر ملک اداره برق به مساحت ۳۲۰ مترمربع با واگذاری ملک مورد نظر در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی اعلام موافقت نمود.
- ۱۸) نامه شماره ۹۶/۱۰/۹۹۴۳۸ مورخ ۹۶/۱۲/۷ شهرداری درخصوص فروش یکدستگاه اتوبوس ۳۰۲ اسقاطی مدل ۱۳۷۵ و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۶/۳/۳ شورای سازمان درخصوص فروش اتوبوس مربوطه از طریق مزایده در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.
- ۱۹) نامه شماره ۹۶/۱۰/۸۹۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۸ شهرداری درخصوص ارائه زمین جهت احداث مجتمع فرهنگی، درمانی، ورزشی توسط آستان قدس رضوی واقع در بخشی از پارک الهیه (جنوب معصوم زاده) با حفظ مالکیت و کاربری فضای سبز، با کاربریهای فرهنگی، درمانی، ورزشی و خدماتی و در محدوده منطقه مذکور در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۴ مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی اعلام موافقت گردید.
- ۲۰) نامه شماره ۹۶/۱۱/۱۰۷۷۳۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص پرداخت پاداش پایان سال به شهردار محترم در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد نامه شماره ۴۱/۴۲/۱۶۹۳۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان شمالی با پرداخت یکماه مجموع حقوق مبنا و فوق العاده شغل و فوق العاده جذب بعنوان پاداش پایان سال ۹۶ به شهردار محترم اعلام موافقت نمود.
- ۲۱) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۶۶۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص پیشنهاد تمدید اعمال تخفیف ۳۰٪ عوارضات ساختمانی به مناسبت دهه فجر تا پایان سال در جلسه مطرح شورا پس از بررسی و تبادل نظر با اعمال تخفیف ۳۰٪ تا پایان سال ۱۳۹۶ اعلام موافقت نمود.
- ۲۲) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۱۸۹۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ شهرداری درخصوص تمدید قرارداد راهبر متل رستوران باباامان در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۳۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری مقرر شد تا پایان تیرماه سال ۹۷ قرارداد مذکور تمدید گردد اعلام موافقت شد.
- ۲۳) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۸۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه اجاره ماشین آلات (نیسان) همراه اسناد مناقصه و برآورد قیمت در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
- ۲۴) نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۰۷۹۰۹ مورخ ۹۶/۱۲/۲۴ شهرداری درخصوص راهبری تمدید قرارداد مجموعه پینت بال باغ ایلخانی باباامان با مدیریت آقای صادق توحیدی نیا در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با تمدید سه ساله قرارداد فوق با اعمال ۲۰٪ افزایش سالانه و با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.
- ۲۵) رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراها شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجراست.