

صور تجلسه رسمی فوق العاده شماره ۱۸۱ مورخ ۹۹/۱۰/۱۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو هماهنگی و دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی فوق العاده ساعت ۸:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۱ در محل سالن جلسات شورا تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز و سپس رییس شورا آقای بهمن جباری ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه که با حضور مهمان دعوت شده به جلسه آقای مهندس هادی زارعی شهردار محترم بجنورد و معاونین محترم و همچنین گرامیداشت مناسبتهای ایام هفته، مواردی را با موضوع جلسه مطرح نمودند.

در ادامه آقای مهندس زارعی شهردار محترم بجنورد نیز گزارشی از فرایند نحوه تهیه و تدوین دفترچه عوارض و ارزش معاملاتی تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ به جلسه ارائه نمودند.

در ادامه ریاست شورا با طرح و قرائت نامه فرمانداری و شهرداری محترم پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۷۸۳ مورخ ۹۹/۱۰/۹ فرمانداری در خصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق در خصوص بند ۱۲ صور تجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۹۹/۹/۲۳ با موضوع لایحه پیشنهادی ارزش معاملاتی تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری، موضوع مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و توضیحات شهردار محترم عبارتند از ۱- به استناد نامه شماره ۴۱/۳۲/۵۷۷۸ مورخ ۹۸/۴/۲۶ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی (پیوست) و نامه شماره ۱۴۷۴۱ مورخ ۹۸/۳/۲۸ مدیرکل محترم برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و به استناد نامه شماره ۵۸۲۹۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ مدیرکل محترم دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور هیچگونه الزامی مبنی بر استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی در تعرفه عوارض محلی شهرداریها به جز عوارض نوسازی وجود ندارد (پیوست) ۲- طبق استعلام از شهرداری بیرجند و قزوین بشرح مستندات پیوست از ج به جای p در ارزش منطقه ای املاک استفاده نموده اند. 3- دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 اصلاحی قانون مالیات مستقیم صرفاً ملاک اخذ مالیات نقل و انتقال بوده و به صورت بلوکی ارزش گذاری شده در صورتیکه در دفترچه محاسبه تعرفه عوارض ارزش معاملاتی شهرداری بجنورد (T) بر مبنای معابر موجود در هر بلوک قیمت گذاری شده که به عدالت بسیار نزدیک می باشد بطور مثال: برای بلوک 13 در سال 98 در دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 حداقل چهارراه مخابرات تا کوچه شهید کریمی (برنجی) و خیابان شهید بهشتی تا میدان شهید بصورت یک بلوک دیده شده و ارزش منطقه ای برای مسکونی 1/326/000 ریال، تجاری 1/989/000 ریال و اداری 1/591/200 ریال قید شده در صورتیکه در دفترچه محاسبه تعرفه عوارض ارزش معاملاتی شهرداری (T) برای قطعه ۲۱ به آدرس حداقل چهارراه مخابرات تا میدان شهید و میدان کارگر تا میدان ۱۵ خرداد بصورت تفکیک معابر تعریف و قیمت گذاری شده که بین ۳۱/۰۰۰ ریال تا ۴۱۹/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است که بالاترین قیمت در دفترچه شهرداری حدود یک چهارم قیمت بلوک در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ خواهد بود یعنی عملاً ۴ برابر دفترچه مبنای محاسبات ارزش معاملاتی شهرداری خواهد بود. (مستندات پیوست) ۴- دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم معمولاً در پایان بهمن ماه هر سال تعیین و در سال آتی جهت اجرا ابلاغ می گردد در صورتیکه طبق تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شهرداری می بایست حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه سال جاری فرایند تهیه و تدوین تعرفه عوارضات و تصویب شورای اسلامی شهر و تائید هیأت تطبیق فرمانداری را اخذ و اعلام عمومی نماید که عملاً تصویب دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بعد از فرایند اعلام عمومی تعرفه عوارضات شهرداری خواهد بود. صور تجلسه ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ اعضای تعیین ارزش گذاری ارزش معاملاتی ماده ۶۴ به پیوست می باشد که عملاً ۱۴ روز بعد از اعلام عمومی شهرداری انجام شده است.

۲- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۷۸۳ مورخ ۹۹/۱۰/۹ فرمانداری در خصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مبنی بر تجدید نظر در تعرفه های دفترچه عوارض محلی شهرداری موضوع بند ۱۲ صور تجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۹۹/۹/۲۳، مجدداً در جلسه مطرح،

شورا پس از بررسی و تبادل نظر با اعمال نظر فرمانداری محترم با حذف و اصلاحات در تعرفه های مورد نظر به شرح ذیل اعلام موافقت نمود.

- | | | |
|-------------------|--------------------|--|
| ۱- تعرفه ۴۰ (حذف) | ۲- تعرفه ۳۸ (حذف) | ۳- تعرفه ۳۷ منتقل شد به تعرفه ۱۱ |
| ۴- تعرفه ۳۲ (حذف) | ۱۵- تعرفه ۱۵ (حذف) | ۶- تعرفه های ۵، ۷، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۲۲، ۲۴، ۲۵ و ۲۸ (اصلاح) |

جلسه ساعت ۱۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.