

صور تجلسه رسمي شماره ۱۷۶ مورخ ۹۹/۹/۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۹/۹ در محل سالن همایش شورا تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید آغاز و سپس رییس شورا آقای بهمن جباری ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه که با حضور مهمان دعوت شده به جلسه آقای مهندس هادی زارعی شهردار محترم بجنورد و همچنین گرامیداشت مناسبت‌های ایام هفته، مواردی را در حوزه های مختلف مدیریت شهری مطرح نمودند.

در ادامه آقای مهندس زارعی شهردار محترم بجنورد نیز گزارشی از عملکرد حوزه های مختلف مدیریت شهرداری بجنورد به جلسه ارائه نمودند.

در ادامه ریاست شورا با قرائت نامه ها و بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۵۳۰ مورخ ۹۹/۹/۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۶/۱۵ فیما بین شهرداری و آقای عبدالله نیکدل مالک ملک پلاک ثبتی قطعه ۳۰ از ۱۵۵ اصلی (تفکیکی شهرداری) و با کد نوسازی ۰۷-۱۰۰۹-۱۰۰۳-۱-۳ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص پرداخت ۴۳/۵٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۷۳/۹۵ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۶/۱۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۵۲۲ مورخ ۹۹/۹/۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۷ فیما بین شهرداری و آقای خلیل حیدری مالک ملک قولنامه عادی و با کد نوسازی ۱۲۱۶-۱۰۱۷-۱-۲۳ واقع در خیابان باقرخان، باقرخان ۴۲ فرعی سوم سمت چپ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص مقدار ۵۰/۵ مترمربع مساحت عقب نشینی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۷ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۵۳۲ مورخ ۹۹/۹/۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۷ فیما بین شهرداری و آقای امامقلی امیرخانی مالک ملک قولنامه عادی و با کد نوسازی ۱۰۳۵-۱۰۱۳-۱-۶ واقع در میدان جوادیه کوچه شهید هدایتی مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص ملک در مسیر گذر، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۷ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۴۹۷ مورخ ۹۹/۹/۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ فیما بین شهرداری و آقایان احمد و محمود باقری مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۱۶۳/۵۱۰۵ قطعه ۱۳۵ و با کد نوسازی ۱۰۴۳-۱۰۱۹-۱-۱۹ واقع در شهرک حکمت، اراضی تفکیکی کوی بهداری، قطعه شماره ۱۳۵ مبنی بر درخواست پرداخت ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۱/۲۰ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۵۳۵ مورخ ۹۹/۹/۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۵ فیما بین شهرداری و خانم طاهره کلاتی بوکالت آقای محمد نقویان مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۶۴/۱۱۸ و با کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۳۱۰۰۲۰۰ واقع در اراضی حصار حاشیه خندق مبنی بر تعیین تکلیف عقب نشینی وارده به ملک و رعایت گذرهای عبوری طرح تفصیلی و تهاتر با عوارض ورود به محدوده و مشرفیت به محدوده، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۵۹ مورخ ۹۹/۹/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۷/۲۸ فیما بین شهرداری و آقای قربانعلی ملکشی مالک ملک پلاک ثبتی ۴۶/۱۲۹ و با کد نوسازی ۱-۸۷۷-۱۰۰-۵۵-۲ واقع در ملکش روبروی شرکت تعاونی مبنی بر درخواست تغییر کاربری و تفکیک ملک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۷/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۶۲ مورخ ۹۹/۹/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ فیما بین شهرداری و آقایان مهدی تفرجی و حسین جهان پناه مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۴۸/۱۲/۳۹ و با کد نوسازی ۱۰۱۷-۱۰۱۸-۱-۲۳-۱ واقع در خیابان باقرخان، باقرخان ۵۷ انتهای کوچه مبنی بر درخواست تغییر کاربری و تفکیک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۶۶ مورخ ۹۹/۹/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۱ فیما بین شهرداری و آقای یونس حجی پور مالک ملک پلاک ثبتی ۱۱۱۰۳/تجمیعی از ۳۵۲۶ و ۲/۱۶۹/۳۱۶۰ و با کد نوسازی ۱۰۳-۱۰۷۱-۱۰-۱-۱ واقع در خیابان ۱۷ شهریور شمالی خیابان سرداران (بینگه قلعه) جنب مسجد النبی مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص ارزش افزوده ناشی از تجمیع پلاک ثبتی ۳۵۲۶ و ۳۱۶۰، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۹- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۶۳ مورخ ۹۹/۹/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱ فیما بین شهرداری و آقایان ابراهیم دبیری و جواد دبیری طراقی مالک ملک پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۶/۱۴۳۰ و با کد نوسازی ۱۰۷۰۰-۱۱۱۱۲۵۱۰۰۷۰۰ واقع در شرق سپاه، امام محمد باقر کوچه فراست پلاک ۴ مبنی بر درخواست خرید اضافه مساحت تجمیع و تعیین تکلیف حق مشرفیت به گذر ۲۰ متری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۰- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۶۵ مورخ ۹۹/۹/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ فیما بین شهرداری و آقای محمد آرم مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۲۹۸/۱۳۳۴ و با کد نوسازی ۱۰۰۲-۱۰۲۰-۱-۸-۱ واقع در خیابان رضوی نبش رضوی ۱۸ مبنی بر درخواست خرید حریم جوی متروکه به مساحت ۲۲ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۱- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۹۸۷۰ مورخ ۹۹/۹/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ فیما بین شهرداری و آقای محمد آرم مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۲۹۸/۳۲۵۵ و با کد نوسازی ۱۰۰۱-۱۰۲۰-۱-۸-۱ واقع در خیابان رضوی نبش رضوی ۱۸ مبنی بر درخواست خرید حریم جوی متروکه به مساحت ۱۲/۵ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۸/۱۴ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۲- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۳۴۳ مورخ ۹۹/۹/۳ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۷۳ مورخ ۹۹/۸/۱۸ شورا با موضوع پرداخت ۲٪ سود تسهیلات دریافتی جهت سنوات پرسنل، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به توضیح نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۷۰۰۵۷ مورخ ۹۹/۹/۹ شهرداری و

- شرایط سخت اقتصادی و کاهش درآمد و نقدینگی شهرداری، بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی در شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد.
- ۱۳- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۵۲۹۶۸ مورخ ۹۹/۵/۱۱ شهرداری درخصوص خرید سازه تابلو تبلیغاتی پل عابر پیاده آزادگان که توسط آقای علی ابراهیمی ساخته و نصب گردیده که می بایست پس از اتمام قرارداد جمع آوری می نمود شهرداری متقاضی خرید در قالب تهاتر با پروانه شناور را دارد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به گزارش و توجیح شهرداری موضوع بند ۱ نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۷۲۳۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ و با استناد به بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۵ مورخ ۹۹/۸/۲۶ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
- ۱۴- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۵۶۳۸ مورخ ۹۹/۸/۲۵ شهرداری درخصوص طرح پیشنهادی واگذاری اتوبوسهای مدل ۸۹ درون شهری به بخش خصوصی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۹۹/۹/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری ضمن اعلام موافقت با کلیات درخواست شهرداری با رعایت آیین نامه های مالی، مقرر نمود قرارداد نهایی جهت تصویب به شورا ارسال گردد.
- ۱۵- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۸۶۳۱ مورخ ۹۹/۹/۴ شهرداری درخصوص افتتاح حساب با هدف اخذ تسهیلات از صندوق کارآفرین امید جهت بازسازی اتوبوسهای فرسوده ناوگان اتوبوسرانی شهرداری از محل منابع موضوع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۹۹/۹/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
- ۱۶- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۵۱۶۱ مورخ ۹۹/۸/۲۴ شهرداری درخصوص تصویب تعرفه پیشنهادی عوارض محلی و ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰ شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۹۹/۹/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰ شهرداری و همچنین دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰ با افزایش ۲۰ درصد در منطقه A و B و با افزایش ۱۰ درصد در منطقه C اعلام موافقت نمود.
- ۱۷- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۸۸۳۷ مورخ ۹۹/۹/۴ شهرداری درخصوص انتقال سند چند قطعه زمین و واریز مبالغ آن توسط بازنشستگان محترم شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به شرایط سخت اقتصادی و بیماری کرونا و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۹۹/۹/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری، با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.
- ۱۸- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۲۶۸ مورخ ۹۹/۸/۲۶ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۹۹/۸/۱۲ شورا با موضوع اعمال تخفیفات جهت کلیه عوارضات سال ۹۹ و تعرفه آماده سازی املاک در بهای خدمات، موضوع مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به شرایط سخت اقتصادی و کاهش درآمد شهرداری بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی در شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد.
- ۱۹- نامه شماره ق-۱۰۱۱۸ مورخ ۹۹/۹/۹ هیأت قایقرانی خراسان شمالی درخصوص درخواست کمک و مساعدت به جهت شرکت در لیگ در رشته روئینگ و حمایت و مساعدت مالی از هیأت مذکور، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به جهت حمایت از ورزش و جوانان و بویژه در رشته قایقرانی با کمک مالی به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال از محل ردیف بودجه ورزشی به هیأت مذکور، اعلام موافقت نمود.
- ۲۰- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۸۸۷۳ مورخ ۹۹/۹/۴ شهرداری بند ۱ مبنی بر اجرای پروژه درختکاری جاده بجنورد- گلستانشهر با ۲۰۰۰ اصله درخت چنار برای درختکاری دو طرف جاده با موافقت اداره کل راه و شهرسازی به جهت استفاده از حریم جاده بابت درختکاری و برآورد ۱۰ میلیارد ریال جهت لوله گذاری، انتقال آب، درختکاری و ... که در بودجه سال ۹۹ شهرداری در نظر گرفته شده، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری (بند ۱) اعلام موافقت نمود.

۲۱- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۸۸۸۷۳ مورخ ۹۹/۹/۴ شهرداری بند ۴ مبنی بر اجرای پروژه دریاچه مصنوعی (خاکبرداری استخر و آبیگری) در پارک بش قارداش که با اعتباری به مبلغ یک میلیارد ریال که در بودجه سال ۹۹ شهرداری در نظر گرفته شده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری (بند ۴) اعلام موافقت نمود.

* رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراهاى شهر و روستاى سراسر کشور و تبصره هاى ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه هاى ذینفع لازم الاجراست. (این صورتجلسه در قالب ۲۱ بند مصوبه به تأیید اعضاى محترم شوراى اسلامى شهر رسید).

جلسه ساعت ۱۴:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.