

صورتجلسه رسمی شماره ۱۶۵ مورخ ۹۹/۰۶/۱۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۰ در محل سالن همایش شورا تشکیل گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا آقای بهمن جباری ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و مهمان دعوت شده به جلسه آقای مهندس هادی زارعی شهردار محترم بجنورد و معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی شهرداری و خبرنگاران و همچنین گرامیداشت مناسبت‌های ایام هفته (تسلیم ایام سوگواری و شهادت اباعبدالله الحسین (ع) و یاران وفادارش)، مواردی را در حوزه های مختلف مدیریت شهری بویژه سرمایه گذاری مطرح نمودند.

در ادامه آقای مهندس زارعی شهردار محترم بجنورد نیز با ارائه گزارش کاملی از عملکردهای مختلف حوزه مدیریت شهرداری بجنورد به جلسه ارائه نمود و همچنین از فرایند طی شده برای انجام سرمایه گذاری در بخشی از پارک شهرسازی را تشریح نمودند.

سپس ریاست شورا پس از طرح دستور و قرائت نامه ها، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۵۹۵۶۰ مورخ ۹۹/۵/۲۸ شهرداری درخصوص واگذاری ۴۰۰ مترمربع از ملک شهرداری واقع در ورودی شهر از سمت تهران مقابل پلیس راه قدیم جهت احداث نمازخانه با حفظ مالکیت شهرداری در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۴۰۹ مورخ ۹۹/۶/۶ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۹۹/۵/۲۶ شورا با موضوع انعقاد قرارداد با شرکت ره آورد جهت ثبت اطلاعات مربوط به استخراج و استرداد مالیات بر ارزش افزوده موضوع مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به اینکه قانوناً برابر آیین نامه مالی شهرداریها از طریق ترک تشریفات نیازی به آگهی حتی در مرحله اول نیز نمی باشد و از طرفی به جهت ضرورت پیگیری ثبت اطلاعات و استرداد مالیات بر ارزش افزوده برای شهرداری بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی در شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد.

۳- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۴۰۹ مورخ ۹۹/۶/۶ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق درخصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۶۲ مورخ ۹۹/۵/۲۶ شورا با موضوع عقد قرارداد مستقیم با نیروهای سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ۳۰۹ نفر، نیروهای سی ان جی ۲۲ نفر، نیروهای پسماند ۹۳ نفر، سازمان آرامستانها ۱۳ نفر و حمل و نقل بار و مسافر ۱۵ نفر موضوع مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به اینکه سالهاست کارگران مورد نظر در بخشهای مختلف قید شده مشغول بکار بوده اند و بگونه ای نیست که کارگران مذکور ابتدا به ساکن بکارگیری شده باشند و از طرفی به جهت تعیین و تکلیف وضعیت کارگران زحمتکش بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی در شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد.

۴- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۶۳۳۷۴ مورخ ۹۹/۶/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۳/۲۱ فیما بین شهرداری و آقای ابراهیم مهدوی مالک ملک قولنامه عادی (مالکیت ثبتی بنام شهرداری می باشد و جزء قولنامه های آقای انصاری می باشد که از توافق با ایشان کسر شده است) و با کد نوسازی ۰۰۱-۷۳۸۹-۲۰۰-۲۷-۰۴ واقع در خیابان معراج، ضلع شمال اراضی انصاری مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص عقب نشینی و تفکیک ملک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۳/۲۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۶۳۲۸۵ مورخ ۹۹/۶/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۵/۲۸ فیما بین شهرداری و احدی از ورثه مرحوم رمضان سبحان زاده مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۷۳/۲۰۲ با کد نوسازی ۰۰-۱۰۲۷-۱۰۲۴-۵-۲ واقع در خیابان امام خمینی غربی بعد از میدان کارگر مبنی بر واگذاری ملک با کاربری پارکینگ به شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق

مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۵/۲۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۶۳۳۴۳ مورخ ۹۹/۶/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۶/۳ فیما بین شهرداری و آقای رسول نعلبندیان مالک ملک پلاک ثبتی ۵۱۹۵ و ۲/۱۷۳/۲۰۴۰/۱۳۰۲۱ با کد نوسازی ۱۰۰۱-۱۰۱۵-۲ واقع در خیابان فردوسی جنوبی نبش فردوسی ۱۳ مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص ارزش افزوده ناشی از تجمیع و مشرفیت به گذر ۲۴ متری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۶/۳ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۱۳۹۹/۱۰/۶۳۳۴۵ مورخ ۹۹/۶/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۵/۲۵ فیما بین شهرداری و آقای عیسی قربانزاده مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۶۳/۲/۱۳۷۳ با کد نوسازی ۱-۲۵-۸۸-۷-۱ واقع در خیابان مطهری، مطهری ۲، مفتاح ۱، پلاک ۲۰ مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص واگذاری اضافه ارض به مساحت ۳۱/۲ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۵/۲۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۹۹/۱۵۵/م ح مورخ ۹۹/۶/۶ شهرداری درخصوص اعمال تخفیف عوارضات ساختمانی برابر جدول ذیل با توجه به شرایط سخت اقتصادی و همچنین کاهش قدرت نقدینگی شهروندان بابت شیوع ویروس کرونا و به طبع آن کاهش درآمد شهرداری موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با توجه به شرایط رکود اقتصادی و تسهیل در پرداخت عوارضات توسط شهروندان و به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید با درخواست شهرداری برابر جدول ذیل اعلام موافقت نمود.

ردیف	موضوع	نوع پرداخت	مدت ارائه تخفیفات از زمان شروع مصوبه شورا تا پایان سال ۱۳۹۹		
			درصد اعمال تخفیف از زمان شروع تا پایان آذر ماه	درصد اعمال تخفیف از اول دی تا بهمن ماه	درصد اعمال تخفیف از اول اسفند تا ۲۵ اسفند ماه
۱	عوارض ساختمانی و ارزش معاملاتی کمیسیون ماده ۱۰۰	نقدی	۳۰٪ (سی درصد)	۲۰٪ (بیست درصد)	۱۵٪ (پانزده درصد)
۲	قبوض نوسازی اعم از بدهی گذشته و حال				
۳	عوارض پیشه وری اعم از گذشته و حال				
۴	چکهای سر رسید نشده ساختمانی				

تبصره ۱: تخفیفات فوق شامل ضرایب جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، جرائم کمیسیون ماده ۷۷، پرونده های توافقات، فروش زمین و چکهای برگشتی نمی گردد.

تبصره ۲: تخفیفات فوق برای ادارات، دستگاه های اجرایی، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و موارد مشابه نیز برابر جدول فوق اعمال می گردد.

تبصره ۳: مودیانی که فیش نوسازی دریافت نکرده اند می توانند با مراجعه به نزدیکترین دفتر پیشخوان و با پرداخت نقدی از تخفیف بهره مند شوند. (به استثناء در ردیف ۱ ارزش معاملاتی کمیسیون ماده ۱۰۰، ردیف ۳ عوارض پیشه وری اعم از گذشته و حال و ردیف ۴ چکهای سر رسید نشده ساختمانی)

* رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراهای شهر و روستای سراسر کشور و تبصره های ذیل آن برای شهرداری و کلیه دستگاه های ذینفع لازم الاجراست. (این صورتجلسه در قالب ۸ بند مصوبه به تأیید اعضای محترم شورای اسلامی شهر رسید).

جلسه ساعت ۱۴:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.