

صور تجلسه رسمي شماره ۱۵۱ مورخ ۹۹/۰۳/۱۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد، جلسه رسمی ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۸ در محل سالن همایش شورا تشکیل شد، جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید آغاز و سپس رییس شورا ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه و گرامیداشت ایام هفته، دستور جلسه را قرائت و پس از بررسی و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۹۴۴ مورخ ۹۹/۳/۱۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۳۱ فیما بین شهرداری و آقای امید علی باغچقی مالک ملک با قولنامه عادی (مشاع) واقع در حاشیه خندق پشت شهرداری منطقه یک مبنی بر تقاضای اجرای حکم شماره ۹۸۰۹۹۷۵۸۴۴۱۰۰۱۴۶، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۳۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۶۷۸ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۱۵ فیما بین شهرداری و خانم دولت گل ایزدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۵/۱۵۴/۸۸/۱۸۳۲ و کد نوسازی ۱۰۰۲-۰۰-۱۰۰۹-۰۵-۰۱ واقع در خیابان تختی اراضی کاظمیان روبروی استادیوم مبنی بر تقاضای واگذاری اضافه ارض به مساحت ۸/۲ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۱۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۵۷۱ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۲۱ فیما بین شهرداری و آقای بشم وحیدی مالک ملک با قولنامه عادی و کد نوسازی ۱۰۰۲-۰۰-۱۰۰۹-۰۵-۰۱ واقع در جاده تهران ناظرآباد انتهای ناظرآباد ۱۱ پلاک ۱۱۴ مبنی بر واگذاری ملک در مسیر ۳۲ متری ناظرآباد به شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۲۱ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۶۰۲ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۳/۷ فیما بین شهرداری و آقای حسن نودهی مالک ملک با قولنامه عادی و کد نوسازی ۱۰۵۲-۰۰-۱۰۳۱-۱۸-۰۱ واقع در ناظرآباد ۹ سمت راست آخرین منزل مبنی بر تقاضای واگذاری ملک در مسیر ۳۲ متری و دریافت ملک معوض، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۳/۷ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۸۶۸ مورخ ۹۹/۳/۱۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۲۷ فیما بین شهرداری و آقای احیا نودهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۶۲۹۷ و کد نوسازی ۱۰۰۲-۰۰-۱۰۰۹-۰۵-۰۱ واقع در ناظرآباد، ناظرآباد ۱۱ پلاک ۱۲۱ مبنی بر تقاضای واگذاری ملک در مسیر گذر ۳۲ متری و دریافت ملک معوض، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده

و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۲۷ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۶۱۷ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۱۵ فیما بین شهرداری و آقای محمد فرزانه مالک ملک با پلاک ثبتی ۳/۲۹۰۳ و کد نوسازی ۱۰۰۳-۰۰-۱۰۰۷-۱۴-۰۱ واقع در ناظرآباد، ناظرآباد ۱۱ پلاک ۱۲۱ مبنی بر تقاضای واگذاری اضافه عرض و پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از مشروفیت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۹/۲/۱۵ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۶۱۴ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ فیما بین شهرداری و آقای رمضانعلی جفاکش مقدم مالک ملک با قولنامه عادی و کد نوسازی ۱-۵۸-۴-۲۷-۴۴ واقع در خیابان نیایش، نیایش ۱۴ مبنی بر تقاضای تغییر کاربری و تفکیک زمین به مساحت ۱۰۱۹/۷۱ مترمربع، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۸- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۶۶۲۵ مورخ ۹۹/۳/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۸ فیما بین شهرداری و آقای علی باغچقی مالک ملک با کد نوسازی ۱-۳۱۳-۹۹-۷-۱ تفکیکی شهرداری پلاک ۹۰۷ مالکین واقع در شهرک امام خمینی، نبوت ۵ مبنی بر واگذاری قطعات ۷۱۷ و ۷۱۸ به غیر توسط شهرداری و تقاضای تعیین و تکلیف مالک، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی و کارشناسی انجام شده و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور (صورتجلسه توافقی مورخ ۹۸/۱۰/۸ پیوست) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۹- نامه شماره ۹۹/۱۰/۲۷۰۲۶ مورخ ۹۹/۳/۱۸ شهرداری مبنی بر ابهام در بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۴۲ مورخ ۹۹/۱/۲۴ درخصوص مشمولیت اعمال ۱۰٪ عوارض ورود به محدوده برای املاک قولنامه عادی که مساحت آنان کمتر از حد نصاب تفکیک می باشند در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۴۲ مورخ ۹۹/۱/۲۴ با درخواست شهرداری بشرح ذیل اعلام موافقت نمود.

الف) املاک قولنامه عادی با مساحت کمتر از حد نصاب تفکیک که براساس رأی کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت نموده اند مشمول اعمال ۱۰٪ عوارض ورود به محدوده می باشند.

ب) حداکثر مساحت زمین برای استفاده از بند فوق برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها (۵۰۰ مترمربع) می باشد.

۱۰- پیش نویس قرارداد فی مابین شورای اسلامی شهر بجنورد و موسسه رسانه مهر با موضوع ارائه و بهره گیری از شبکه ارتباط شهروندان با شورا بر روی پلتفرم رسانه مهر و ایجاد ارتباط موثر دو سویه در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰۵ مورخ ۹۹/۲/۲۷ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی، قرارداد مذکور را در ۱۱ ماده و ۲۶ بند و ۲ تبصره، اعلام موافقت نمود.

* رعایت ماده ۹۰ موسوم به شوراهاى شهر و روستاى سراسر کشور و تبصره هاى ذیل آن براى شهردارى و کلیه دستگاه هاى ذینفع لازم الاجراست. (این صورتجلسه در قالب ۱۰ بند مصوبه به تأیید اعضاى محترم شوراى اسلامى شهر رسید).
جلسه ساعت ۱۴:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم شأن اسلام خاتمه یافت.