

صور تجلسه رسمي شماره ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه سرداران شهید سه دوره جنگ تحمیلی هفته دفاع مقدس و همچنین پیشاپیش فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه فرا رسیدن هفتم مهر ماه روز آتش نشان را به آتش نشانان و جهادگران ایثار و خدمت تبریک عرض کرد و از نطق ریاست جمهور دکتر پزشکیان در سازمان ملل که به نمایندگی از طرف ملت قهرمان و غیور ایران در دفاع از ایران مظلوم ولی در عین قدرت ایراد شد تقدیر و تشکر کرد.

عین بیگی در ادامه از تلاش ها و زحمات رؤسا و اعضای کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد در هفته گذشته تقدیر و تشکر و کرد و ابراز امیدواری کرد که در این روزها و شب های سرنوشت ساز همه مسئولین در هر لباس و سنگر با تلاش و همت بیشتر و انسجام و وحدت ملی برای رسیدن به آرمان های انقلاب اسلامی طی طریق نموده و در مقابل دسیسه های دشمنان در کنار ملت غیور ایران ایستادگی و مقاومت نمایند.

مهندس سید محسن موسوی رئیس کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به آغاز هفته گردشگری و سفر معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به استان در هفته آینده اشاره کرد و گفت اقتصاد شهری راهبردی زنجیره ای است که دارای منابع مالی و اقتصادی محدود است و با سرمایه های ارزش آفرین فرهنگی می توان افزایش یابد در کشور صندوق احیاء گردشگری وجود دارد که در برخی از استان ها شعبه ای شکل گرفته است انتظار است با حضور معاون گردشگری شاهد احیاء این صندوق در استان باشیم. وی در ادامه افزود احیاء این صندوق می تواند حرکتی در استان با مرمت شهری، بهسازی و نوسازی شهری و خلق پروژه های ارزش آفرین را نتیجه دهد و بستری برای اتصال به صنایع خلاق و رویدادهای شهری و اقتصاد هوشمند باشد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور رویدادهای این دوره از شورای اسلامی شهر بجنورد را بی سابقه خواند و گفت در این دوره شورای اسلامی شهر و مدیریت شهری توجه ویژه ای به ناوگان حمل و نقل عمومی داشته است بطوری که در ابتدای دوره ۷۰ دستگاه اتوبوس از رده خارج و فرسوده در حال خدمت بوده که با خرید و افزودن ۴۴ دستگاه تا کنون توانسته ایم افزایش ۶۰ درصدی در نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی داشته باشیم. وی در ادامه گفت در ماه اخیر ۷ دستگاه اتوبوس با رقم ۲۰۰ میلیارد تومانی خریداری شده است که این مبالغ از محل اوراق مشارکت و در راستای کاهش ترافیک انجام شده است و در کنار توسعه و جایگزینی ناوگان، باید میزان استفاده شهروندان از اتوبوس نیز افزایش پیدا کند؛ چراکه استفاده بیشتر از حمل و نقل عمومی می تواند به کاهش ترافیک و مدیریت مشکلات ترافیکی شهر کمک کند.

اربابی با اشاره به ارتباط حمل و نقل عمومی با اجرای طرح های انسان محور و توسعه پیاده راه ها تصریح کرد: اگر قرار است سیاست های انسان محوری و کاهش ترافیک در بجنورد دنبال شود، افزایش سهم حمل و نقل عمومی در جابه جایی شهروندان یکی از الزامات این مسیر است.

اربابی در پایان به اقدامات مناسب در حوزه هوشمند سازی و شهروند سپاری اشاره کرد و گفت پس از پیگیری سه ساله در حوزه شهروند سپاری اپلیکیشن هوشمند سازی شهرسازی در بستر اینترنتی آماده شده است که در روزی مناسب برنامه ریزی و بهره برداری خواهید رسید.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون سیما و منظر شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از تاخیر در راه اندازی کارخانه کمپوست ابراز گلایه کرد و گفت با سختی و مشکلات دستگاه ویندروترنر را خرید و وارد کردیم ولی پس از چند ماه هنوز این کارخانه راه اندازی نشده است به نظر می رسد این تاخیر یک اتفاق اداری و اجرایی نیست و یک تعلل است و زبینه شهر بجنورد نیست. وی در ادامه افزود چند هفته قرار بر بازدید از سایت کارخانه کمپوست استان گلستان بوده است که هنوز این بازدید انجام نشده است و هر روز تاخیر در راه اندازی کارخانه برای شهر ایجاد هزینه و از دست رفتن ارزش اقتصادی و زیست محیطی است باید مشخص شود گره کار کجاست و کدام دستگاه متولی است.

مغروری در پایان محل کنونی کارخانه کمپوست را تصمیم جمعی در سازمان کمپوست استان که همه شهرهای استان در آن سهام دار بودن دانست و گفت این تصمیم جمعی امروز به سازمان پسماند شهرداری بجنورد با تبعات و مشکلات موجود واگذار شده است.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در پاسخ به سوال مطرح شده عضو شورای اسلامی شهر بجنورد گفت برای بازدید از سایت کارخانه کمپوست استان گلستان و استفاده از تجربیات و رفع نگرانی ها با هماهنگی استانداری قرار شد بازدیدی با حضور نمایندگانی از استانداری، بخشداری، فرمانداری، شهرداری و شورای اسلامی شهر بجنورد طی این هفته انجام شود که با توجه به تداخل برنامه های استان گلستان کنسل و به هفته آینده موکول شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ شهرداری و همچنین نامه شماره ۴۱/۳۲/۵۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی و مکاتبه شماره ۱۲۰۵۰۵/۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ نایب رییس شورای تجارت و سرمایه گذاری درخصوص خواهرخواندگی میان دو شهر بجنورد و پیشاور پاکستان، به پیوست طرح مطالعاتی پیشنهادی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی- شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۳۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمود علیزاده جمال مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۸۱/۵۹۵ و ۱۲۵/۲۸۰ و کد نوسازی ۲۱۱۱۰۷۳۱۰۱۷۰۰ و ۴۱۴۶۱۷۸-۵۳۰۲۱۳ واقع در ۱۶ متری اول فرهنگیان خیابان سهند مبنی بر تقاضای خرید ۱۸/۳ مترمربع عرصه بصورت اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۲/۴۰۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۴۱۹,۹۳ مترمربع که مساحت ۱۸,۳ متر مربع آن بصورت اضافه ارض است با دسترسی به گذر ۲۰ غرب و پیاده راه ۸ متری جنوب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸۳,۹۸۶,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید مساحت ۱۸,۳ مترمربع بصورت اضافه ارض طی کارشناسی فوق مبلغ ۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال) از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد و

همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۴۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم معصومه رحمانی قوری دربند مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی و کد نوسازی ۱۰۲۶۰۰-۱۰۴۷-۱-۲۲ واقع در محله جوادیه، جوادالائمه ۳۰ سمت راست مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۵/۷ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۵۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳ و موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۰۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۳۱/۲۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۸ متری غرب و حریم مسیل در ضلع شمال با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۲۲۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۳۱/۲۸ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۸ متری غرب و حریم مسیل در ضلع شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰/۵۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۷۲۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست و دو میلیون و چهل هزار ریال) و بابت تعیین کاربری از ورزشی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۸۲ به مسکونی طبق طرح تفصیلی حواشی سال ۱۳۹۶ مبلغ ۱/۳۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و هشتصد هزار ریال) و جمعا مبلغ ۲/۰۳۴/۸۴۰/۰۰۰ (دو میلیارد و سی و چهار میلیون هشتصد و چهل هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا کاویان پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۱/۷۸۷۴ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۱۰۰۰-۱۰۱۰-۷-۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد در باقرخان ۱۳ فلاح ۲/۱۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۳۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۴۰,۱۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ کل ۱۰,۰۹۱,۵۲۰,۰۰۰ ریال. با عنایت به عدم استطاعت مالی مالک و این که نامبرده از مددجویان بهزیستی میباشد و برابر مدارک پزشکی ارائه شده و بررسی های انجام پذیرفته و تصمیم اعضای حاضر

در جلسه مقرر گردید: بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۰۰۹,۱۵۲,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نه میلیون یکصد و پنجاه و دو هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی (۱۴۰,۱۶) مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رمضانعلی جفاکش مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۳۹۰ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰ از ۱۷۱ اصلی و کد نوسازی ۱۰۱۱۰۱-۱۰۸۸-۲۳-۱ و utm ۴۱۴۸۷۷۶-۵۳۲۵۰۷ واقع در باقرخان، اراضی تفکیکی جفاکش مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۸۴/۹۲ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از تفکیک اراضی جفاکش (قطعه ۱۲ تفکیکی پلاک ثبتی ۳۳۹۰ فرعی مفروز و مجزی از ۱۰ از ۱۷۱ اصلی) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و پیرو صورجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ فی مابین آقای رمضانعلی جفاکش مقدم و شهرداری بجنورد و درخواست شماره ۱۴۰۴/۰۱/۴۸۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ مبنی بر خرید سهم العرصه شهرداری از قطعه شماره ۱۲ موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۱۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به شرح: ارزشیابی ملک به مساحت ۲۰۴,۷۳ مترمربع با کاربری مسکونی مجموعاً مبلغ کل ۱۰,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت خرید مساحت ۸۴,۹۲ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از تفکیک طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ کل ۴,۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد و دو دویست و چهل و شش میلیون ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۴۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهدی محدثی فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۶/۴۲۲۹ اصلی و کد نوسازی ۱۰۳۰۰۱-۱۰۵۱-۸-۱ و utm ۴۱۴۸۱۸۱-۵۳۱۶۴۷ واقع در ضلع شمال شهربازی، ستایش ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۸۲۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۳۸,۴۶ مترمربع با گذر ۵ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۳,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۳,۴۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک محاسبه پروانه و تراکم و سطح اشغال مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد

نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت. غایبان: آقایان احمد رضا یزدانی و مصطفی دلیریان