

صورتجلسه فوق العاده رسمی شماره ۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و بیست و دومین جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید به ویژه شهدای جنگ تحمیلی هشت سال دفاع مقدس فرا رسیدن هفته دفاع مقدس را گرمی داشتند و آغاز فصل تعلیم و تعلم و سال تحصیلی جدید مدارس و دانشگاه ها را به دانش آموزان، دانشجویان، اساتید و معلمان تبریک عرض کرد.

ایشان در ادامه از برنامه ریزی برای افتتاح بلور شهیدان امامی فر در مهر ماه خبر داد و گفت با توجه به پیگیری های استانداری خراسان شمالی برنامه ریزی برای بازدید نمایندگانی از شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد، فرمانداری شهرستان بجنورد و استانداری از کارخانه کمپوست گرگان برای هفته آینده در حال انجام می باشد تا پس از بازدید و ارائه گزارش تصمیمات در کمیسیون مربوطه اتخاذ گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۴۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید محمد نجفی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۰۶۳/۱۶۰۸۰ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۱۵۱۰۵۲۰۰ و ۴۱۴۶۶۶۷-۵۲۷۸۲۰ واقع در فردوسی ۱۳ پ ۸۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور میباشد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۴۰۵/۱۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به شرح ذیل ۱- عرصه به مساحت ۳۴۵،۵ متر مربع با دسترسی به ۹ متری جنوب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۹۶،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ورود به محدوده ۲۰٪ زمین اولیه به مبلغ ۱۹،۳۴۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم نیستر فیروزه مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۸/۱۴۱۶ و کد نوسازی ۲۲۰۱۰۷۳۱۰۲۹۰۱ و ۴۱۴۵۱۶۹-۵۲۷۶۵۳ واقع در عارف بجنوردی سید الشهدا ۱۱ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی با شماره پیگیری ۱۴۰۵/۲/۳۹۷۱۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ به

شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۱۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ورود به محدوده با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار قرار دارد ۱۰٪ مبلغ زمین اولیه به مبلغ ۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۱۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا فیروزه مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۹۳۳/۶۳۵۷ و کد نوسازی ۱۰۰۹۰۰۲۱۱۱۰۰۲ واقع در قلعه عزیز، بلوار پروفسور سمیعی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۴۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۱,۱۶ مترمربع با گذر ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۸,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰ (هشت میلیارد و پنجاه و هشت ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۰۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای الله نور پرویزی مالک ملک با پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۵۰۵-۱۰۰۳-۱۸-۱ و utm ۴۱۴۸۴۷۰-۵۲۴۹۴۱ واقع در ناظرآباد ۲۵ کوچه دوم سمت راست پ ۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۴۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۴۱۸۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۴۴۱,۶۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ و جمعاً به مبلغ ۲۲,۰۸۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۲,۲۰۸,۰۵۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و هشت میلیون و پنجاه هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک پاسخگویی به اداره ثبت اسناد و املاک مساحت ۴۴۱,۶۱ مترمربع میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل

نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۰۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عبدالرحیم توماج مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۰۱۷ اصلی و کد نوسازی ۱-۰-۱۰۲۰۰۰-۱۰۹۵-۲۰-۱ و ۴۱۴۸۷۵۱-۵۳۱۲۵۵ واقع در امام خمینی غربی ۳۱ کوچه شهید خسرو مقرب مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۰۷,۲۹ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ کل ۱۸,۶۵۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۴,۶۶۴,۰۲۵,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد و شصت و چهار میلیون و بیست و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت ۸۰٪ بعد از عقب نشینی (۱۵۲,۷۰) مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی‌کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد و همچنین مالک درخصوص مساحت عقب نشینی شده به مساحت ۵۴,۵۹ مترمربع و عدول از مفاد این صورتمجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای قدرت الله شادکامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی تجمیعی از ۲ و ۹۴ از ۸۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱-۰-۱۰۵۷۰۰-۱۰۱۷-۱۳-۱ واقع در حاشیه خیابان امام خمینی غربی پ ۶۷۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و درخواست مالک به شماره ۹۸۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۱۹۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ به شرح: ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۴۰۴,۸۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۳۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و مجموع ر ۴۸۵,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۱۷۴,۵۲ مترمربع با گذر ۵ متری شمال و ۳۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و جمعا به ارزش ۱۱۳,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۹,۶۸ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و دهانه ۱,۵ متری به ازای هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و جمعا به مبلغ ۱۶۲,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۴- ارزیابی ملک به مساحت ۱۵,۷ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع ۴ میلیارد ریال و جمعا به ارزش ۶۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۵- ارزیابی ملک به مساحت ۱۵,۲ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع ۴ میلیارد ریال و جمعا به ارزش ۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مبلغ

۳۴,۵۹۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و پانصد و نود و یک میلیون و دویست هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان اخذ پروانه ساختمانی توسط مالک مساحت قبل از عقب نشینی (۴۵۵,۱۱ مترمربع) میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. مالک متعهد و ملزم گردید بلافاصله بعد از مصوبه شورا و ابلاغ صورتجلسه نسبت به اصلاح سند به مساحت بعد از عقب نشینی (۴۰۶,۴۶ مترمربع) و رعایت عقب نشینی اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای الیاس بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۳۵ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۷۰۰۰-۱۰۲۸-۱ و ۱-۳-۱۰۲۸ utm ۴۱۴۸۹۷۹-۵۲۷۹۲۶ واقع در خیابان کشاورز، انقلاب جانباز ۲ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۰۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۴۳۰,۶۷ مترمربع با گذر ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ و جمعاً به مبلغ ۳۸,۷۶۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مبلغ ۳,۸۷۶,۰۳۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و هفتاد و شش میلیون و سی هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک پاسخگویی در زمان صدور پروانه وسط اشغال مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- ***

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد عطاییان و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۰۰۵۰۰-۱۰۴۶-۱۴ و ۱-۱۴۸۴۵۳-۵۲۹۲۹۹ واقع در خیابان صفا، صفای ۲۳- شهید امامی ۲۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۵۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ به شرح: ارزیابی ملک به مساحت ۲۵۴,۳۳ مترمربع با گذر ۴ متری در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۸۹,۰۱۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۱۹۹,۶۸ مترمربع فاقد گذر (فاقد دسترسی) در کاربری مسکونی به ازای

هر مترمربع ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۴۵,۹۲۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۳۹۸,۴۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۶۷,۳۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مبلغ ۱۲,۹۶۱,۱۶۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و نهصد و شصت و یک میلیون و یکصد و شصت هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان اخذ پروانه ساختمانی توسط مالک مساحت قبل از عقب نشینی (۴۵۴,۰۱ مترمربع) میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. مالک متعهد و ملزم گردید بلافاصله بعد از مصوبه شورا و ابلاغ صورتجلسه نسبت به اصلاح سند (۳۹۸,۴۴ مترمربع) و رعایت عقب نشینی اقدام نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و ادعایی درخصوص مساحت عقب نشینی شده به مساحت ۵۵,۵۷ مترمربع نخواهد داشت و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رجب حمیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۷/۵۳۲۲ اصلی و ۱۵۴/۱۰۱۱/۴۳۰۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۴۰۰-۱۰۳۶-۱-۷-۱ و utm ۴۱۴۸۲۱۲-۵۳۰۸۸ آدرس ملک واقع در ۳۲ متری شهدا، حامدی ۵/۲ پلاک ۱ و آدرس ملک معوض واقع در تختی کوچه شهید حیدرعلی کلاته ۴ مبنی بر تقاضای جبران خسارت آقای رجب حمیدی بابت ملک واقع در مسیر تعریض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی قانون با توجه به اینکه ملک آقای رجب حمیدی کاملاً در مسیر بازگشایی ادامه ۳۲ متری استقلال قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۳۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۰,۵۵ مترمربع (کلا در مسیر گذر) جمع کل عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ کل ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیست و یک میلیارد ریال. مقرر گردید در قبال طلب آقای رجب حمیدی یک قطعه زمین از اراضی تفکیکی شهرداری به شرح پلاک ثبتی: ۱۵۴/۱۰۱۱/۴۳۰۹ اصلی به آدرس تختی کوچه ی شهید حیدرعلی کلاته ۴ به مساحت ۱۸۰ مترمربع با گذر ۱۶ متری از قرار هر متر مربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بیست هفت میلیارد ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۸۶۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به ایشان اعطاء گردد و مبلغ ما به التفاوت زمین شهرداری به مبلغ (۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ شش میلیارد ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک متعهد و ملتزم به تسویه حساب کامل قبوض و تحویل ملک حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردید و همچنین کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید و نقل و انتقال اسناد مالکیت بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت پذیرد و هیچ گونه ادعایی نسبت به ملک واگذاری به شهرداری در حال و آینده نخواهد داشت. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود،
این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)
جلسه ساعت ۱۳:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.
غایبان: آقای مصطفی دلیریان و خانم اعظم السادات افشین فر