

صور تجلسه رسمي شماره ۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی قائم مقام شهردار و معاون توسعه مدیریت و منابع و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید حضرت امام خمینی (ره) و قائد شهید حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه‌ای (قدس سره) بویژه شهدای سه جنگ تحمیلی، پیشاپیش فرا رسیدن سالروز رحلت حضرت فاطمه معصومه (س) را تسلیت و میلاد باسعادت امام حسن عسکری علیه السلام را تبریک و تهنیت عرض کردند.

ایشان در ادامه با گرامیداشت فرماندهان شهید سه جنگ تحمیلی گزارشی از روند پیگیری بسته های سرمایه گذاری و شهرسازی ارائه کردند و در خصوص تعیین تکلیف پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید گفت با توجه به پیگیری های مکرر همچنان منتظر اعلام نظر هیات ۵ نفره به شهرداری بجنورد برای ارسال به شورای اسلامی شهر بجنورد هستیم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از روند طولانی اعلام نظر هیات ۵ نفر ابراز گلایه کرد و گفت با گذشت سه هفته از انتصاب رئیس جدید دادگستری استان خراسان شمالی همچنان نظریه هیات پنج نفره به شهرداری بجنورد ابلاغ نشده است اگر موافق روند رسیدگی هیات هستید نظریه هیات را اعلام کنید و اگر نسبت به فرایند رسیدگی نظریه جدیدی است اقدام گردد شایسته نیست شورای اسلامی شهر بجنورد در این مهم مورد انفعال و نقد رسانه ها قرار بگیرد.

وی در ادامه به پروژه سرمایه گذاری مجموعه شهرسازی اشاره کرد و گفت این بسته سرمایه گذاری بعد از پنج مرحله انتشار آگهی در سامانه با تصمیم ارائه طرح ها در سامانه امکان بارگذاری پیشنهادات سرمایه گذار فراهم شد و با توجه به رویکرد خوبی که در این بسته فراهم شد برای دیگر بسته ها نیاز است این فرایند انجام شود تا سرمایه گذاران پیشنهادات خود را اعلام نمایند.

مغروری در ادامه به مکاتبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور اشاره کرد و گفت در گذشته خبر الحاق ۱۰۰۰ هکتار زمین به شهر بجنورد رسانه ای شد که شورای عالی شهرسازی و معماری با ۷۷۰ هکتار با اختصاص به گروه های خاص موافقت کرده است که در این اختصاص هیچ توجه ای به قانون جوانی جمعیت نشده است و جای سوال و گلایه دارد.

رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در پایان پروژه تکمیل بلوار ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی را از موضوعات با انفعال مشهود اعلام کرد و گفت برای تکمیل این پروژه قرار بود با حضور میدانی استاندار در محل موانع بررسی شود اما این بازدید میدانی بعد از گذشت دو ماه همچنان برگزار نشده است و نیاز است طی مکاتبه ای این موضوع پیگیری شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۹۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ شهرداری درخصوص درخواست مدیریت حوزه علمیه خراسان شمالی مبنی بر مساعدت کامل در صدور پروانه پروژه ساختمان استادسرای حوزه علمیه واقع در شهرک فرهنگیان، در

جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۳۳۰۷ مورخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۵ و با عنایت به مصوبات این شورا مبنی بر ثبت خرید یک دستگاه ویندروترنر و ۷ دستگاه اتوبوس بصورت علی الحساب متمم بودجه و پادار نمودن آن در اصلاح بودجه و همچنین اصلاح برخی از ردیفهای عمرانی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی به شرح جدول ذیل با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

ارقام به ریال

کد بوجه	عنوان بودجه	مصوب کل	افزایش	کاهش	بودجه اصلاحی
۱۱۲۰۱۹۹۹	پروژه دیون عمران - طرح توسعه و تفصیلی شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳۰۱۰۰۷	پروژه روشنایی پارک دوبار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۱۱۳۰۴۰۰۳	پروژه عمران - طرح اجرا و نصب مبلمان شهری و نما سازی	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳۰۴۰۰۶	پروژه اجرای مبلمان شهری	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳۰۴۰۰۷	پروژه خرید مبلمان پارکی ویژه معلولین	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۱۳۰۴۰۰۸	پروژه تعمیرات و نگهداری مبلمان شهری	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳۰۵۰۰۱	طراحی و نصب المان های مناسبی و دائم (در میادین و خیابان ها)	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴۰۱۰۰۱	احداث رستوران بابامان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴۰۱۹۹۹	پروژه دیون عمران - طراحی، توسعه و تجهیز فضاهای تفرجگاهی طبیعی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۲۱۰۱۰۰۱	پروژه طراحی، احداث، تکمیل، تجهیز و بهسازی پارک های سطح شهر و محله های هدف باز آفرینی	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۲	پروژه استاندارد سازی مجموعه بازی پارکی کودکان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۷	پروژه دیون عمران - طراحی و احداث فضای سبز محلی	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۰۹	پروژه تزریق درختان	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۱۰۱۰	پروژه پلاک کوبی و شناسنامه هوشمند درختان	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۲۱۰۲۰۱۲	پروژه احداث کوه پارک بابا موسی و کمربند سبز شمالی شهر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۲۱۰۲۰۱۳	پروژه احداث گلخانه و تونل شاسی گرم و سرد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۳۰۰۱	پروژه مکانیزه نمودن آبیاری فضای سبز	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۳۰۰۳	پروژه انتقال پساب تصفیه فاضلاب به کمربند سبز	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۲۱۰۴۰۰۱	پروژه تکمیل و اجرای فاز ۲-۳-۴- پارک ۸ هکتاری گلستان شهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۴۰۰۲	پروژه تکمیل پارک و مسجد و تعمیر و نگهداری بابامان	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۴۰۰۵	پروژه تولید گل و گیاه در فضای سبز و پارکهای منتخب (نهالستان)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۰۴۹۹۹	پروژه دیون عمران - بازپیرایی فضای سبز	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۱۲۲۰۱۰۰۱	پروژه تکمیل و تجهیز پارک بهشت جاوید	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۲۰۱۰۰۲	پروژه دیون عمران - احداث و توسعه آرامستان ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳۰۱۰۰۳	پروژه تکمیل سایت پردازش پسماند بجنورد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳۰۱۰۰۵	پروژه بهسازی وضعیت جاده و دفن گاه باباموسی (درختکاری، فنس کشی و مطالعات نفوذ شیرآبه)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳۰۱۰۰۸	پروژه احداث تصفیه خانه پساب	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۳۰۲۰۰۲	پروژه دیون عمران - خرید ماشین آلات جمع آوری زباله و سطل های مخصوص زباله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۵۰۱۰۰۱	پروژه حفظ و نگهداری و توسعه و تکمیل کشتارگاه صنعتی و میدان دام	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۲۵۰۲۰۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث سرویس های بهداشتی سطح شهر
۱۲۵۰۲۹۹۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث، توسعه و نگهداری سرویس های بهداشتی عمومی
۱۲۵۰۳۰۰۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهیه طرح های مطالعاتی در زمینه آلودگی آب و خاک
۱۲۵۰۳۰۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طرح مکانیابی و تعیین نقاط نیازمند سنجش آلودگی خاک و آب
۱۲۵۰۳۰۰۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ایجاد مرکز مطالعات ایمنی، بهداشت و محیط زیست شهرداری بجنورد
۱۲۶۰۵۰۰۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث و مرمت میادین میوه تره بار و بازار روز
۱۲۷۰۲۰۰۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تعمیر و مرمت جوی ، جدول و کانپو در معابر سطح شهر (هدایت آبهای سطحی)
۱۲۷۰۲۰۰۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه لایروبی کانالهای سرپوشیده هدایت آبهای سطحی شهر
۱۲۷۰۲۰۰۵	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث و بهسازی مسیلهای داخل شهری
۱۲۷۰۲۰۰۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه ساماندهی و بدنه سازی بهسازی و لایروبی روی مسیل ها
۱۲۷۰۲۰۱۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث کانال جمع آوری آبهای سطحی جوادیه به سمت خیابان شهید بهشتی
۱۲۷۰۲۰۱۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	احداث مسیل های درون شهری طبق مطالعات طرح جامع هدایت و دفع آبهای سطحی شهر
۱۲۷۰۳۰۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه اجرای حفاظ و دریاچه های کانال های هدایت آبهای سطحی معابر سطح شهر
۱۲۷۰۴۰۰۱	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه حفر چاه جذبی ، گلو گذاری ، لایروبی چاه ها و قنوات سطح شهر
۱۲۷۰۴۰۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تعمیر و مرمت قنات صدرآباد
۱۳۱۰۲۰۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه اجرای دیوارکشی های سطح شهر
۱۳۲۰۱۰۰۶	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید و تعمیر و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی
۱۳۲۰۱۹۹۹	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	پروژه دیون عمران - طراحی، احداث و تجهیز ایستگاه آتش نشانی
۱۳۳۰۱۹۹۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	پروژه دیون عمران - اجرای طرح پدافند غیرعامل
۱۳۳۰۲۰۰۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مکان یابی اماکن اسکان اضطراری و سایت های پشتیبان و تهیه نقشه تخلیه امن و اضطراری شهر بجنورد
۱۳۳۰۲۰۰۲	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجهیز سالنهای پشتیبان موجود با تجهیزات مورد نیاز (مواد اولیه، چادر و.....)
۱۴۱۰۱۰۰۱	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تملك اراضی و املاک در مسیر جهت بازگشائی معابر
۱۴۱۰۱۰۰۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعریض معابر هسته مرکزی و حاشیه ای
۱۴۱۰۲۰۰۹	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه مطالعه و طراحی و اجرا پروژه های عمرانی پیش بینی نشده
۱۴۱۰۳۰۰۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تکمیل خیابان معراج
۱۴۱۰۳۰۰۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساماندهی خیابان جمهوری و ادامه خیابان آزادی
۱۴۱۰۳۰۰۴	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه طراحی و اجرای بلوار شهیدان امامی فر
۱۴۱۰۳۰۰۷	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه مطالعات و تکمیل احداث کمربندی ۶۲ متری جنوبی شهر
۱۴۱۰۳۰۰۸	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه مطالعه و احداث تقاطع غیرهمسطح خرمشهر
۱۴۱۰۳۹۹۸	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - طراحی و احداث خیابان
۱۴۱۰۳۹۹۹	۱,۴۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود و اقساط وهزینه های بانکی وامها و اوراق مشارکت وهزینه های انتشار (پروژه تقاطع غیرهم سطح خرمشهر)
۱۴۱۰۴۰۰۱	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه حفاظ گذاری، ایمن سازی، بهسازی پل ها و مسیل های سطح شهر
۱۴۱۰۴۰۰۵	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساماندهی سازه های تقاطعی فاقد آبگذر لازم برای عبور سیلاب
۱۴۱۰۴۰۰۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری پلهای معابر سطح شهر
۱۴۲۰۱۰۰۲	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تعمیرات و نگهداری ابنیه و تاسیسات و مبلمان شهری
۱۴۲۰۱۰۰۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - لکه گیری، ترمیم و نگهداری آسفالت و ابنیه

۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید مصالح و تولید قطعات بتنی	۱۴۲۰۱۰۰۴
۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تعمیر و نگهداری جدول معابر سطح شهر	۱۴۲۰۲۰۰۲
۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - نصب و ترمیم، سنگدال، جداول و رفوها	۱۴۲۰۲۰۰۳
۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - طراحی و اصلاح هندسی معابر و تقاطع‌های موجود	۱۴۲۰۳۰۰۳
۲,۰۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه زیرسازی، آسفالت، روکش و لکه‌گیری معابر سطح شهر	۱۴۲۰۴۰۰۲
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث و مرمت پل فلزی پیاده بر روی مسیله‌ها	۱۴۲۰۶۰۰۱
۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث و مرمت پل عابر پیاده	۱۴۲۰۶۰۰۲
۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - طراحی و احداث پل عابر پیاده	۱۴۲۰۶۹۹۹
۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه پیاده رو سازی معابر سطح شهر	۱۴۲۰۷۰۰۱
۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث و بهسازی پیاده‌روها	۱۴۲۰۷۰۰۳
۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای طرح پیاده راه در هسته مرکزی	۱۴۲۰۷۰۰۴
۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید ماشین آلات حمل و نقل عمومی و تجهیز و نگهداری ماشین آلات	۱۴۳۰۱۰۰۱
۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سودو اقساط و هزینه های بانکی وامها و اوراق مشارکت و هزینه های انتشار (خرید و تعمیر ماشین آلات حمل و نقل)	۱۴۳۰۱۰۰۲
۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث خطوط ویژه، ایستگاهها و خرید اتوبوس	۱۴۳۰۱۹۹۹
۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه ایجاد و بهسازی پارکینگهای سطح شهر	۱۴۵۰۲۰۰۱
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید و اجرای تابلو خیابانی و کوچه و پارکی و پلاک کوبی منازل سطح شهر	۱۴۸۰۳۰۰۱
۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - نصب تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شناسایی و تعیین مسیر	۱۴۸۰۳۰۰۴
۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث و توسعه مراکز مکانیزه کنترل ترافیک (کنترل هوشمند)	۱۴۸۰۷۰۰۵
۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه توسعه شبکه و سخت افزار و تجهیز اتاق سرور	۱۵۱۰۲۰۰۱
۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه پشتیبانی و تعمیر و نگهداری شبکه ها و سخت افزار ها	۱۵۱۰۲۰۰۳
۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - تهیه و تولید سخت افزارها، نرم افزارها و شبکه های کامپیوتری	۱۵۱۰۲۰۰۵
۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه هوشمند سازی فرایندهای شهرداری	۱۵۱۰۲۰۰۶
۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید تجهیزات اداری (سیستم های کامپیوتری، مستقل اضطراری، آتاثیه، امتیازات و موجودی انبار)	۱۵۳۰۱۰۰۵
۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - طراحی، احداث، تکمیل و تجهیز ساختمان اداری	۱۵۳۰۱۰۰۷
۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید تجهیزات سامانه ۱۳۷	۱۵۳۰۱۰۰۸
۱۹۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تکمیل و تجهیز و بهسازی ساختمان های اداری	۱۵۳۰۱۰۱۲
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید و حفظ نگهداری سیستم های مخابراتی و شبکه ساختمان های اداری	۱۵۳۰۲۰۰۱
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید و حفظ و نگهداری تاسیسات و سیستم سرمایشی و گرمایشی ساختمانهای شهرداری	۱۵۳۰۲۰۰۲
۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه تامین روشنایی اماکن شهرداری	۱۵۳۰۲۰۰۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - بازسازی و تعمیرات اساسی ساختمان اداری	۱۵۳۰۲۰۰۶
۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید و حفظ و نگهداری سیستم صوت اماکن شهرداری	۱۵۳۰۲۰۰۸
۲۷۰,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۴۰,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث بنا در اراضی شهرداری جهت مرغوب سازی و جلوگیری از خام فروشی	۱۵۴۰۲۰۰۱
۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه بهسازی، نوسازی کالبراسیون و تجهیز آزمایشگاه فنی کارخانه آسفالت پیچینگ و کارگاه تولیدی	۱۵۴۰۲۰۰۲

۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - ایجاد واحد های درآمد زا	۱۵۴۰۲۰۰۴
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه خرید معدن کوهی	۱۵۴۰۲۰۰۵
۱۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه ایجاد و نگهداری سازه های تبلیغاتی	۱۵۴۰۲۰۰۸
۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه بهسازی و نوسازی مساجد	۱۶۶۰۲۰۰۱
۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث مساجد در اماکن شهرداری	۱۶۶۰۲۰۰۹
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - احداث و تجهیز مجتمع های فرهنگی و هنری	۱۶۶۰۲۹۹۹
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه احداث، تجهیز و بهسازی سالن های ورزشی	۱۶۶۰۳۰۰۳
۳۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پروژه دیون عمران - کمک به احداث اماکن ورزشی	۱۶۶۰۳۹۹۹
۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	خرید سهام	جدید
۴۰۲,۷۲۰,۰۰۰	۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۲۰,۰۰۰	حقوق شهردار	۷۲۱۰۱۰۱
۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حقوق و دستمزد و مزایای مامورین انتظامی و سربازان وظیفه شاغل در شهرداری	۷۲۲۰۲۰۳
۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری	۷۲۲۰۲۰۵
۲,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری خدمات شهری	۷۲۲۰۲۰۷
۷۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغات محیطی، تلویزیون و فیلم کلیپ	۷۲۲۰۶۰۲
۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	لوازم مصرفی خدمات شهری (تابلو و ...)	۷۲۲۱۱۰۵
۶۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه لوازم و ابزار مختلف	۷۲۲۱۴۰۵
۳۴۲,۷۴۸,۷۵۰,۰۰	۰	۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۲۴۸,۷۵۰,۰۰	تبصره پرداخت بدهی های قطعی شده سنواتی - عمران	۷۲۳۰۹۰۰
۳۷۶,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۴۶,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	حق عائله مندی، اولاد	۷۲۶۰۲۰۲
۱,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰	بیمه خدمات درمانی شاغلان (سهم شهرداری)	۷۲۶۰۱۰۳
۷۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای برق مصرفی اماکن شهرداری	۷۲۲۱۰۰۲
۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دیون با محل	۷۲۷۰۱۰۱
۱۹,۰۹۰,۴۹۱,۴۷۰,۰۰۰	۳,۵۸۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۸۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۹۰,۴۹۱,۴۷۰,۰۰۰	جمع کل	

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۲۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره مجموعه سماور فانتزی واقع در پارک باباامان به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که خانم زهرا عباس زاده با مبلغ پیشنهادی ۴۵/۸۷۹/۱۹۹/۹۹۹ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، درجلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای هادی نظری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۹۱۱۰۱۱۰۰ و utm ۴۱۴۷۶۷۵-۵۲۶۲۸۳ واقع در شهرک امام خمینی نبوت ۹/۷ قطعه ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۰۵۵۸۰۴۶۰۰۰۴۰۳۶۰۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۷۷,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً

به مبلغ (۱۷,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۲۶۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۶۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد تابنده پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۲۴۰ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۸۰۰ و ۴۱۴۷۲۵۸-۵۲۶۶۲۹ واقع در ۴۲ متری، موسوی بجنوردی ۲۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تغییر کاربری قسمتی از ملک از سبز به مسکونی و ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به گذر ۴۲ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمناً با توجه به اینکه در اثر اجرای طرح عمرانی گذر ۴۲ متری جدید به ملک مالک افزوده می گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی می باشد و با توجه به اینکه قسمتی از ملک مذکور به مساحت ۳۱۵,۲ متر مربع طی توافق مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ به صورت قولنامه عادی عوارضات تبصره ۴ و تغییر کاربری به مسکونی را به شهرداری پرداخت نموده است و در حال حاضر مساحت ۲۹۰,۵۵ متر مربع را به ملک خود اضافه کرده و سند ششدانگ به مساحت ۶۰۵,۷۵ متر مربع اخذ نموده است که این مترها اضافه شده در کاربری فضای سبز قرار داشته و برای تغییر کاربری به مسکونی دارای رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ بند ۹ می باشد که در این خصوص نیز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و کل پلاک شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح می گردد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ (به شرح ذیل) مقرر گردید: عرصه به مساحت ۲۹۰,۵۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۶,۵ متری شرق با کاربری فضای سبز به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۲۰,۳۳۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال - عرصه به مساحت ۲۹۰,۵۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۶,۵ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۳۷,۷۷۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال - عرصه به مساحت ۳۱۵,۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۶,۵ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۴۰,۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال - عرصه به مساحت ۶۰۵,۷۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شرق و دوربرگردان ۴۲ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۱۳۹,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) مبلغ ۵,۰۸۴,۶۲۵,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مبلغ ۲۴,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مبلغ ۶,۹۷۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۳۶,۲۸۷,۸۲۵,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و مالک پاسخگویی در زمان پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم شمایل فلاح عزیزی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۲۱۱۰۰۱۰۰ و utm ۵۲۸۷۷۰-۴۱۴۴۸۵۹ واقع در خیابان پژوهش نبش پژوهش ۷ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بابت ۱۲۹/۶۱ مترمربع افزایش مساحت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۷۴۲۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ به شرح ذیل می باشد. عرصه به مساحت ۳۷۳،۳۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۲،۲۶۳،۴۰۰،۰۰۰ ریال). مقرر گردید با توجه به اینکه بابت مساحت ۲۴۳،۷۰ متر مربع طی صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ عوارض ملکی پرداخت شده است و در حال حاضر بابت اصلاح گذر شمالی به مساحت ۳۷۳،۳۱ متر مربع تغییر یافته است بابت ۱۲۹،۶۱ متر مربع افزایش مساحت صورت گرفته (بابت عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۳،۶۲۹،۰۸۰،۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۵۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباسعلی مهماندوست مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۵۱۰۵۰۰ و utm ۵۲۶۷۶۴-۴۱۴۶۲۹۰ واقع در حصار شیرعلی، حصار ۳ پ ۵۱ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۳۴۹۵ ک مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۹۱،۳ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵،۴۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید با توجه به نظر واحد نقشه برداری که متراژ ۱۴۷ متر مربع از ملک خارج محدوده قرار داشته بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۵۴۷،۸۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد و چهل و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اصغر نورانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۰۵۹/۱۳۱۳ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۵۱۱۰۰۲۰۰ و utm ۵۲۷۳۹۳-۴۱۴۷۳۲۲ واقع در خیابان شاهد، شاهد ۱۳ نبش چهارراه اول مبنی بر تقاضای

تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۰/۸۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق رای شماره ۰۲/۵/۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۲/۲۸۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹,۲ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۰,۸۰ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۱۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای پوریا یزدانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۷۴/۶۴۱۸ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۸۱۰۲۴۰۴ و ۴۱۴۶۰۸۴ utm - ۵۳۰۲۶۷ واقع در انتهای ۱۶ متری دوم فرهنگیان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۱۰۱ اصلاحی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی (ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) با توجه به رعایت معابر طرح تفصیلی ، به میزان ۲۵٪ سهم خدمات و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ، این پلاک طبق طرح تفصیلی سال ۱۴۰۲ دارای کاربری مسکونی می باشد که درخواست مالک بشماره مورخ.....و کارشناسی شماره ۱۴۰۵/۲/۲۷۹۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ میگردد. ۱- ارزش ملک به مساحت ۳۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال و ۲۰ متری غرب و قوس تقاطع با کاربری مسکونی به مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- ارزش ملک به مساحت ۳۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال و ۲۰ متری غرب و قوس تقاطع با کاربری تجاری به مبلغ ۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و صد میلیون ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. با توجه به ضوابط طرح تفصیلی (صفحه ۱۸ تبصره ۲) و مساحت عرصه در صورت داشتن شرایط احداث تجاری و پرداخت عوارض تجاری احداث بنا در همکف شامل یک واحد تجاری و طبقه اول یک واحد خدماتی مستقل و در زیر زمین انباری تجاری (با پرداخت عوارض پروانه احداث بنا) بلامانع خواهد بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۸۵۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه سید هاشم الهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۸۸/۲۳۲۰ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۲۱۰۰۳۰۰ و ۴۱۴۷۵۷۱ utm - ۵۲۳۵۵۶ واقع در شهرک شاهد، شاهد ۲۱ پلاک ۴۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک

واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است. لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۸۵۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۷ مترمربع با گذر ۶ متری شمال در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید با توجه به نظر واحد نقشه برداری که متراژ ۱۴۷ متر مربع از ملک خارج محدوده قرار داشته بابت ۲۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۶,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای علی اربابی