

صور تجلسه رسمي شماره ۳۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید حضرت امام خمینی (ره) و قائد شهید حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه ای (قدس سره) فرا رسیدن سالروز قیام خونین ۱۷ شهریور را تسلیت و گرامی داشتند.

ایشان در ادامه از دستور کار الحاق زمین چند صد هکتاری واقع در شهرک ولیعصر به محدوده شهر خبر داد و در خصوص حواشی ایجاد شده در خصوص عدم برگزاری انتخابات هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در سال ششم گفت در جلسه ۱۹ مردادماه آخرین بخش نامه ابلاغی تعیین وضعیت هیات رئیسه طرح و خبری شد در هفته گذشته شائبه ای ایجاد شد که در مشهد مقدس انتخابات صورت گرفته است در حالی که برگزاری انتخابات هیات رئیسه شورای مشهد به استناد رای دیوان عدالت اداری و مجوز وزارت کشور و مختص مشهد بوده است و تاکنون به جز بخشنامه مورخه دهم مرداد ماه که استمرار فعالیت هیات رئیسه شوراهای اسلامی شهر و روستا را ابلاغ نموده بخشنامه دیگری صادر نشده است.

عین بیگی در ادامه با تاکید بر رعایت قانون گفت قانون فصل الخطاب است و همه تابع قانون هستیم تا کنون هیچ گونه فرار از قانونی از طرف هیات رئیسه انجام نشده است و استمرار فعالیت هیات رئیسه نیز با ابلاغ بخش نامه انجام شده است و هر زمان برای انجام انتخابات هیات رئیسه جدید ابلاغیه اعلام گردد آمادگی کامل برای برگزاری انتخابات را داریم. اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به درخواست پنج عضو شورای اسلامی شهر بجنورد برای برگزاری انتخابات به استناد ماده ۱۸ قانون شوراها و ماده ۴ آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر بجنورد اشاره کرد و گفت اعتبار منتخبین در شوراهای اسلامی شهر یکسال تعریف شده است و اینجانب نیز خواستار برگزاری انتخابات هیات رئیسه می باشم مکاتبه درخواست پنج عضو شورای اسلامی شهر بجنورد امروز به رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال شده است و این نامه به معنای استیضاح نیست و اقدامی محترمانه در چهارچوب قانون می باشد که در صورت ادامه این روند حتما تصمیم دیگری اتخاذ می شود شاید سوال پیش بیاید چرا اصرار بر انتخابات است نقاط ضعفی وجود دارد که با تغییر مدیریت در شورای اسلامی شهر بجنورد احتمال اصلاح می باشد.

وی در ادامه تخلفات در حوزه شهرسازی، بلاتکلیفی پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید و وضعیت نامناسب پارک های و فضای سبز را نشان دهنده عدم نظارت شورا دانست و گفت وظیفه اصلی شوراها نظارت است که با تغییرات مثبت در هیات رئیسه جدید می توان شاهد آن باشیم.

افشین فر از روند برنامه ریزی های دیدار با مسئولان و مدیران در چند روز اخیر گلایه کرد و خواستار مشورت با اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در این خصوص شد.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به احتمال بارش های فراتر از نرمال در پاییز پیش رو اشاره کرد و گفت وقوع بارش های شدید طبق الگوهای بارشی در اواخر تابستان و پاییز احتمال دارد و لازم است تدابیر پیش نگری و آمادگی برای سیلاب و خسارات های ممکن صورت پذیرد استانداری برای

این احتمال نهضت لایروبی کانال ها و مسیل ها را در دستور کار دارد و به طبع این اقدام با نگاه به محدود سازی عارضه های موجود بر ساختار کانال های شهری و لایروبی مسیل های شهری امری اجتناب ناپذیر است.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ادامه روند فعالیت هیات رئیسه فعلی را در هاله ای از ابهام دانست و گفت وزارت کشور هر سال روند برگزاری انتخابات هیات رئیسه شوراهای اسلامی را اعلام می نماید که بصورت یکساله در قانون دیده شده است که در سال ششم با اعلام زمان بندی شورای عالی امنیت ملی رقم خورده است وزارت کشور بخش نامه ای ابلاغ می کند اگر خلاف قانون باشد پس خلاف مصوبات هیات وزیران نیز می باشد.

وی در ادامه تعاملات با دیگر دستگاه ها را از الزامات مدیریتی بیان داشت و گفت در چند ماه گذشته برای بازگشایی ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی با مدیران ارشد جلسه ای برگزار شد و مقرر شد بازدید و پیگیری شود که این مهم انجام نشد در حالی که باید خود مدیر یا معاونینش پیگیری می کردند.

وی در ادامه با تاکید بر نظارت جدی هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد بر مدیریت شهری گفت منکر تعاملات نیستیم ولی موضوعات مهمی وجود دارد که باید به سرانجام برسد که در برخی موارد سهل انگاری یا کوتاهی صورت گرفته است همانند موضوع پروژه سرمایه گذاری مجموعه شهرسازی که همچنان منتظر قرارداد می باشد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به ماده ۱۸ قانون شوراهای اسلامی شهر اشاره کرد و گفت تغییر و برگزاری انتخابات برای ریاست شورا در صورت استعفا و یا خروج از شورا پیش بینی شده است ما جدا از شوراهای اسلامی شهر های دیگر کشور نیستیم و همه در راستای بخش نامه ابلاغی می باشد و اگر در برخی شهرها نیز انتخاباتی صورت گرفته به طبع موارد مورد اشاره صورت گرفته است.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوالات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد گفت در حوزه تخلفات شهرسازی جزو پاک ترین شهرهای کشور هستیم و در حال حاضر برای ورودی ملک متخلف نیوجرسی قرار داده شده و پلمپ شده است.

وی در ادامه به پرونده پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید اشاره کرد و گفت در سال گذشته برای این موضوع چهار پیشنهاد دادم ولی پاسخی دریافت نکردم و همچنان این موضوع بلاتکلیف مانده است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۴۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ شهرداری درخصوص پیشنهاد احداث و بهره برداری سازه تبلیغاتی از نوع پلکسی بورد در سطح شهر (جدول ذیل) از جانب جمعیت شاهد و ایثارگران و پیگیری آن طی سنوات اخیر توسط دبیر جمعیت و ضرورت اجرای آن با هدف تامین منافع سازمانی، اطلاع رسانی، زیباسازی و ایجاد درآمد پایدار و با عنایت به اینکه موضوع با انتشار آگهی فراخوان طی سه نوبت به انجام رسیده و برنده ای نداشته و موافقت هیات عالی مطابق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

عنوان	اطلاعات مورد نیاز
موقعیت	حاشیه خیابان امام خمینی و حاشیه خیابان طالقانی (حد فاصل چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه شریعتی)

هزینه ساخت به همراه اجرت ساخت، سیم کشی برق، نصب و بتن ریزی پایه و تعمیر و نگهداری به ازای هر یک	۹۰۰ میلیون ریال/ ۳ ماه
متریال ساخت	به پیوست می باشد
تعداد پیش بینی شده	۵۰ عدد
پایه اجاره	مطابق نظریه کارشناسی اجاره ماهیانه و به ازای هر واحد برای سال دوم ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم با افزایش نرخ تورم
حاشیه خیابان طالقانی (حداصل چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه شریعتی)	مطابق نظریه کارشناسی اجاره ماهیانه و به ازای هر واحد برای سال دوم ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سال سوم با افزایش نرخ تورم
نوع واگذاری	اجاره به روش (bolt) به مدت ۳ سال، سال اول رایگان از سال دوم برابر نرخ کارشناسی شده

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم آجه قز استوار مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۴۴۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۲۶۰۰-۱۹-۱ و ۴۱۴۸۵۳۱۴ utm - ۵۲۶۷۶۱ واقع در ضلع جنوب فرودگاه خیابان شهیدایزنلو، اسعدی ۷ زمینهای تفکیکی علی آبادی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). همچنین شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری میگردد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۴۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۷،۲۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۴،۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۳۴،۳۹ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۷۰،۳۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۵۱،۶۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۸۰،۵۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها بابت ۱۷،۲۶ مترمربع مازاد بر قطعه تفکیکی برابر کارشناسی فوق الذکر، مبلغ ۱،۰۷۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری مبلغ ۲،۳۵۸،۴۰۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۳،۴۳۷،۱۵۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال) به حساب شهرداری

واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی ۲۵۱,۶۵ مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خیلی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۶۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم صغری غلامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۶۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۱۳۰۰-۱۰۴۹-۱-۳ و utm ۴۱۴۹۰۰۳۷۸۹-۵۲۸۱۸۰ واقع در خیابان کشاورز کوچه شهید برزگر پلاک ۵-۷-۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۳۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۸۱۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۰۹ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۸۹ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۷,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۱,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و هفتصد و یک میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۵۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای وحید عفتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۵۳۲۹/۱۳۳۲۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۷۸۰۰-۱۱۰۹-۱۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۱۰۵-۵۳۰۲۰۴ واقع در میدان جوادیه، جوادالائمه ۱۵ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا با توجه به درخواست مالک مبنی بر تعیین تکلیف مساحت عقب نشینی در استعلام بعدی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۰۷ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۰۸,۷۰ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۷,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱

قانون شهرداری ها، مالک مبلغ ۱,۹۰۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و دو میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید.

ملاک محاسبه پروانه و تراکم سطح اشغال مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۵۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم اکرم اسکندریان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۶/۲۴۴۳ و کد نوسازی ۱-۰۰-۱-۱۰۰۴۰۰-۱۰۵۶-۱-۸-۱ utm -۴۱۴۸۲۳۴ واقع در ضلع شمال شهربازی، خیابان ستایش، بعد از ستایش ۷ پلاک ۸۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۷۱۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۸۶,۴۰ مترمربع با گذر ۱۱ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۴,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (به متراژ ۹۶,۶۰ مترمربع)، مبلغ ۸,۶۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و ششصد و نود و چهار میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه براساس مساحت قبل از عقب نشینی ۳۸۶,۴۰ مترمربع میباشد، بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه و ادعا درخصوص مساحت عقب نشینی (۱۲,۵۰ مترمربع) را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۵۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ شهرداری بجنورد و آقای صادق سعیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۸۰۳/۶۳۲۵۸ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۴۱۰۰۹۰۲ utm -۴۱۴۶۱۶۱ واقع در ۱۶ متری دوم فرهنگیان نبش صبور ۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۸۴-گ-۹-۴-۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۰۲ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار

هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.