

صور تجلسه رسمي شماره ۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و هجدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید، میلاد با سعادت رسول اکرم صلی الله علیه و آله و سلم و امام جعفر صادق (ع) و همچنین هفته وقف را تبریک و گرامی داشتند.

ایشان در ادامه ضمن تشکر از تلاش‌های رؤسا و اعضای کمیسیون‌های تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد در پیگیری لوايح و مشکلات شهروندان حمله شب گذشته ارتش تروریستی آمریکا به جزیره لارک و به شهادت رسیدن تعدادی از رزمندگان و هموطنان را محکوم و از پاسخ بجا و تلافی جویانه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در هدف قرار دادن پایگاه‌های تروریستی ارتش آمریکا در منطقه تقدیر و تشکر کرد. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با تاکید بر حفظ وحدت و انسجام ملت ایران در این روزهای سرنوشت ساز درخصوص پرونده تعیین تکلیف پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید گفت تصمیمات کارگروه پنج نفره و پیشنهادات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد با دستور رئیس دادگستری کل استان به شهرداری بجنورد ابلاغ خواهد شد تا در قالب لایحه ای به شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال شود و برای تعیین تکلیف این پروژه تصمیم گیری شود.

عین بیگی در ادامه پروژه راه اندازی کارخانه کمپوست بجنورد را یکی از کارهای بزرگ این دوره برشمرد و گفت در راه‌اندازی این پروژه شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد هیچ کوتاهی نکرده اند و کاری که در چندین دوره باید انجام می‌شد را به سرانجام رسانده اند و نیاز است دیگر دستگاه‌ها هم به تکالیف خودشان عمل نمایند. وی از هماهنگی‌های برای بازدید دهیاران و اعضای شوراهای اسلامی روستاها‌های مجاورت کارخانه کمپوست بجنورد از کارخانه کمپوست گرگان با هدف کاهش نگرانی‌های اجتماعی در هفته جاری خبر داد.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به روند افزایشی افتتاح کافی شاپ‌ها و کافه‌های سنتی بدون مجوز از شهرداری بجنورد در معابر زیر ۱۲ متر اشاره کرد و گفت شاهد هستیم کافی شاپ‌ها و کافه‌ها سنتی با تغییر کاربری مسکونی غیر مجاز و بدون مجوز از شهرداری بجنورد و صرفاً با مجوز گردشگری از اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان در معابر زیر ۱۲ متر افتتاح و فعالیت می‌کنند که علاوه بر گلایه مندی شهروندان شکل آشکار طرح تفصیلی شهر را نقض می‌نماید و نیاز است بطور جد این موضوع طی مکاتبه ای با دستگاه مورد اشاره پیگیری شود. وی در ادامه از سخنان مجری در اجرای برنامه جشن میلاد رسول اکرم (ص) در پارک شهروند ابراز گلایه کرد و گفت برگزاری جشن‌های اعیاد یک اتفاق مهم فرهنگی است ولی باید چهارچوب‌ها در اینگونه مراسمات رعایت شود.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوالات مطرح شده گفت موضوع کافه‌ها و رستوران‌ها در چندگانگی دستگاه‌ها قرار گرفته است و تبعات تصمیمات دیگر دستگاه‌ها به شهرداری بجنورد نسبت داده می‌شود در حالی که شهرداری‌ها را در حوزه کسب کار کنار گذاشته اند و فعالیت رستوران‌ها نیز در کمیسیون بند ۲۰ بعنوان شغل مزاحم دیده نشده است.

وی در ادامه به استفاده از مجریان رسمی صدا و سیما در مراسمات اشاره کرد و گفت در قانون مدیریت پسماند وظایف مشخص است محل دفن، پردازش و اعتبار و پیمانکار بر عهده وزارت کشور است و شهرداری بجنورد هیچ دخل و تصرفی در تصمیمات نداشته و حل مشکل مقاومت های اجتماعی پیش آمده نیز بر عهده دستگاه های مرتبط می باشد. سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۵/۱۵۸۹/ش مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ مدیر اداری و مالی شورا درخصوص اصلاحیه بودجه شورا مبنی بر افزایش بها برخی از اقلام مصرفی و با توجه به عدم کفایت ردیف اعتباری جهت انجام برخی از هزینه های شورا (طبق جدول ذیل)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

ارقام به هزار ریال

کد بودجه	شرح بودجه	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۲۱۱۰۵	هزینه پذیرایی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۰۲۰۱	حسابرسی شهرداری، موسسات و شرکت های وابسته و شورای اسلامی شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۰	۷/۳۰۰/۰۰۰
۱۵۰۳۰۱	هدایا و پرداختی های تشویقی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱۲۰۲	خرید کتاب، نشریات و نرم افزارهای یارانه ای	۵۰۰/۰۰۰	۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۱۵۰۲۰۱	کمک به بخش عمومی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۱۲۰۳۰۳	هزینه تلفن ثابت شورا و اینترنت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱۱۰۴	لوازم مصرفی اداری (کاغذ، لوازم تحریر و غیره)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۲۴۴۸/ص مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی درخصوص نامگذاری معابر به نام شهدای محیط زیست، در جلسه مطرح شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ فرهنگی و اجتماعی و شورای نامگذاری با نامگذاری پارک خطی پشت اداره مذکور واقع در بلوار مصلی به نام شهدای محیط زیست اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- ***

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۳۶۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی الهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۴۰ اصلی و کد نوسازی ۰-۰-۱۰۳۱۰۰۰-

۱۰۰۳-۱۸-۱ و ۴۱۴۸۴۹۸۴ utm - ۵۲۴۹۲۴ واقع در ناظرآباد ۲۵ کوچه آخر سمت راست درب سوم سمت چپ مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد، و پیرو صورتمجلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ درخصوص پرداخت تبصره ۴ پلاک فوق و با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۲ در کاربری سبز قرار داشته که برابر بند یک صورتمجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ ملک فوق مجدداً با کاربری مسکونی به محدوده شهر الحاق شده است لذا شامل عوارض تغییر کاربری عرصه میگردد و پیرو صورتمجلسه صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۱ با توجه به میزان عقب نشینی ملک به مساحت ۲۳،۱۷ مترمربع به شرح کارشناسی ارزیابی ملک به شماره ۱۴۰۵/۱/۲۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ و برابر کارشناسی تعیین تکلیف میگردد. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۶۲،۵۰ مترمربع با دسترسی به گذر ۸ متری شرق با کاربری فضای سبز به ازای هر مترمربع مبلغ ۳۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۱۳،۴۱۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال برآورد میگردد. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۳۹،۳۳ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع مبلغ ۴۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۱۴،۷۶۰،۸۵۵،۰۰۰ ریال برآورد میگردد. میزان خسارت وارده به مالک براساس کارشناسی فوق الذکر بابت مساحت ۲۳،۱۷ مترمربع مبلغ ۸۵۷،۲۹۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد. مالک بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری براساس کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۸۸۲،۲۵۸،۰۰۰ ریال پرداخت نماید که پس از کسر خسارت وارده به مالک، میبایست مبلغ ۲۴،۹۶۸،۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک موظف گردید بلافاصله بعد از تصویب و ابلاغ رای نسبت به رعایت عقب نشینی برابر طرح تفصیلی و اصلاح سند اقدام نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت بعد از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۰-۱۰۰۹۲۲-۱۰۰۳-۱ و ۴۱۴۹۱۶۷ utm - ۵۲۷۹۵۳ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و پیرو صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و مالکین موسوم به اراضی آشوریان و شرکا (پیوست) با مساحت اولیه به متراژ ۲۰۱۴۲،۷۱ مترمربع طی محاسبات صورت گرفته با مالک اولیه، ملک توافقی از مقدار مساحت کلی مساحت ۱۲۴۶۳،۶۹ مترمربع کاربری مسکونی میباشد و پس از کسر سهم مسکونی مالک به مساحت ۷۰۴۹،۹۵ مترمربع، سهم خالص مسکونی شهرداری ۵۴۱۳،۷۴ مترمربع است که پس از کسر سرانه های خدماتی و شبکه معابر به میزان ۴۳،۵٪ از هر قطعه مسکونی در سهم شهرداری منظور گردیده است. لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ به شرح: کارشناسی عرصه به مساحت ۱۷۴،۴۸ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۴۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم پروانه زنوزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱ از ۱۷۷۳ اصلی و تجمیعی از ۲ و کد نوسازی ۱۰۲۰۰۱۰۰-۲۳-۱ واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی نبش کوچه شهید بهشتی ۲۴ مبنی بر تقاضای تعیین ارزش سرقفلی با توجه به رای مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ کمیسیون ماده صد مبنی بر تعیین ارزش سرقفلی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی ۱۴۰۴/۰۱/۷۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ به شرح: ارزش ملک به مساحت ۷,۴۲ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزش ملک به مساحت ۱۵,۵۸ مترمربع با گذر ۲ متری جنوب و ۲۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل به مبلغ ۳۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزش ملک به مساحت ۲۳ مترمربع با گذر ۲۴ متری شرق و ۲ متری و ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا ۵۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزش سرقفل ملک به مساحت ۷,۴۲ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب و با فرض ۲۴ متری شرق از قرار مترمربع ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعا ۲۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید: بابت سرقفلی ملک برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۴,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰ و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری مبلغ ۴,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۸,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و چهل و هشت میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امید موحدی مالک ملک با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۷۱۰۳۴۰۰ و کد نوسازی معوض ۰۲۰۲۱۰۳۹۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان اشراق تفکیکی شهرداری عادی و آدرس ملک معوض خیابان بصیرت تعویض پلاک غرفه های تجاری تحت پلاک های ثبتی ۱۵۵/۳۱۳۶/۴۳۰۷ - ۱۵۵/۳۱۳۶/۴۳۰۵ قطعه ۲۴۴ مبنی بر تقاضای دریافت ملک معوض در ازای ملکی که اشتباها به مالک واگذار شده است و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به توافقی نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ در خصوص واگذاری یک قطعه زمین از اراضی شمال میدان بار به متراژ ۱۹۸ متر مربع به آقای هادی براتی بریمانلو بابت بازگشایی ملک ایشان در مسیر گذر ۳۲ متری استقلال تحت پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۸/۱۲۸۸۶ واگذار و متعاقبا به صورت قولنامه ای به آقای امید موحدی به عنوان خریدار و مالک جدید واگذار شده است که به توجه به اینکه ملک واگذار شده به ایشان دارای معارض بوده است ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ به شرح ۱- ملک مالک به مساحت ۱۹۸ متر

مربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۶۹,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ملک معوض شهرداری قطعه اول به مساحت ۵۰ مربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری کارگاهی خدماتی از قرار هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ملک معوض شهرداری قطعه دوم به مساحت ۵۰ مربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری کارگاهی خدماتی از قرار هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورد تایید قرار گرفت و مقرر گردید در ازای ملک ایشان دو غرفه شهرداری به وی واگذار گردد و مابه التفاوت ملک مالک و املاک معوض شهرداری به مبلغ ۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقداً توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد. در ضمن صورتجلسه تحویل زمین بشماره ۱۴۰۵/۱/۱۳۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ از درجه اعتبار ساقط است. مقرر گردید قبل از نقل و انتقال مالک نسبت به تسویه حساب با شهرداری اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای سید محسن موسوی