

صور تجلسه رسمي شماره ۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و شانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید فرا رسیدن هفته وحدت و هفته دولت را تبریک و گرمای داشتند و با یاد و خاطره شهیدان دولت بویژه شهیدان رئیس جمهور با تاکید بر حفظ وحدت و انسجام و همراهی با دولت در این شرایط جنگ تحمیلی و محاصره اقتصادی برای دولتمردان و دست اندرکان کشور آرزوی موفقیت و سربلندی کردند.

ایشان در خصوص اعلام نتیجه کارگروه پنج نفره حل اختلاف بین سرمایه‌گذار طلای سفید و شهرداری بجنورد گفت مقرر شده است نتیجه کارگروه توسط رئیس کل دادگستری استان به شهرداری بجنورد ابلاغ تا بصورت لایحه به شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال گردد و شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه روند بررسی تعیین تکلیف پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید بررسی و تصمیم گیری گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد از آغاز به کار کارخانه کمپوست بجنورد در آینده نزدیک خبر داد و گفت با هماهنگی دستگاه های مرتبط و دعوت از بخشداران، دهیاران و شوراهای اسلامی روستاهای همجوار کارخانه مقرر شد تا از محل کارخانه بازدید داشته باشند و از نزدیک از روند راه اندازی کارخانه و اثرات مثبت در حوزه اشتغال جوانان منطقه آشنا شوند تا با کاهش اثرات منفی ایجاد شده و همراهی اهالی منطقه در آینده نزدیک شاهد راه اندازی کارخانه کمپوست بجنورد باشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

- ۱- موضوع تشکیل کمیته های ذیل کمیسیون عمران به همراه اعضای کمیته و مشاورین و همچنین شرح وظایف در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل و به استناد بند ۲ صور تجلسه شماره ۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری به شرح ذیل اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)
- ۱-۲- کمیته پیمان رسیدگی و کنترل پروژه، اعضا: (آقایان سید محسن موسوی- یوسف مغروری و خانم اعظم السادات افشین فر)، نماینده شهرداری: آقای محمد محمدپور، مشاورین: (آقایان مهدی روحانی- سید امین وکیلی- سید امین شاکری)

شرح وظایف:

- بررسی و نظارت بر فرایند انعقاد پیمان ها
- بررسی و نظارت بر عملکرد قرارداد ها
- رسیدگی به صورت وضعیت ها و پرداخت ها
- بررسی تغییر مقادیر و کارهای جدید
- بررسی تاخیرات و تمدید مدت پیمان ها
- بررسی کیفیت اجرای پروژه ها
- بررسی فسخ، خاتمه و تعلیق پیمانها
- کنترل کیفی مصالح، بتن، آسفالت، قیر، تراکم و ...

۲-۲- کمیته املاک و توافقات و GIS (بازگشایی ها)، اعضا: (آقایان احمدرضا یزدانی - مهدی معلم و خانم سیده صبرا سیدی-)، نماینده شهرداری: آقای برات محمد حسن نیا، مشاورین: (آقایان مختار رضوانی - حسین رازقندی- مجید صادق زاده)

شرح وظایف:

بررسی املاک شهرداری و اولویت بندی جهت مرغوب سازی و ...

بررسی اولویت های بازگشایی و توافقات

بارگذاری اطلاعات املاک در سامانه GIS

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ شهرداری درخصوص ارسال صورتجلسه کمیسیون مناقصه راهبری اتوبوس درون شهری و راهبری جایگاه های CNG و اصلاح بودجه که راهبری مذکور با برآورد مبلغ اولیه ۱۹۶/۵۸۱/۲۷۵/۰۰۰ ریال به همراه قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تمیزگل بجنورد با قیمت پیشنهادی ۲۰۴/۹۵۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند یک صورتجلسه شماره ۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی با مناقصه یادشده و اصلاح بودجه طبق جدول ذیل اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

ردیف بودجه	شرح ردیف	مبلغ مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی (ارقام به میلیون ریال)
۱۲۰۲۰۷	واگذاری خدمات شهری	۲/۲۰۲/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۰	۲/۲۴۷/۰۰۰
۵۰۴۰۲۰۴	پروژه حفظ، نگهداری، راهبری و توسعه جایگاه های سوخت سطح شهر	۲۳۱/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۰	۲۶۱/۰۰۰
۴۰۲۰۴۰۰۲	دیون عمران- طرح زیرسازی و آسفالت معابر	۳۵۵/۰۰۰	۰	۷۵/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰
	جمع کل	۲/۷۸۸/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۲/۷۸۸/۰۰۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ شهرداری با موضوع لایحه نرخ حمل و نقل دانش آموزی در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند دو صورتجلسه شماره ۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی با نرخ پیشنهادی به شرح جدول و تبصره های ذیل آن اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

*نرخ پیشنهادی سرویس مدارس در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

نرخ	مازاد بر ۳ کیلومتر (رفت و برگشت) به ازای هر کیلومتر
پیشنهادی	

تبصره ۸: در صورت عدم تکمیل ظرفیت خودرو بعلت کمبود دانش آموز در مسیر مبدأ تا مقصد سفر و عدم امکان سرویس دهی توسط سایر خودروها در مسیرهای مجاور شرکت می تواند با موافقت والدین نسبت به اخذ کرایه مصوب بر اساس ظرفیت خودرو اقدام نماید و در صورت عدم توافق قرارداد منفسخ و مبلغ پیش پرداخت عودت می گردد.

توضیحات:

- ۱- در خودروهای سواری نرخ کرایه مازاد بر ۳ کیلومتر با ۳۰ درصد افزایش و خودروهای ون و مینی بوس با ۱۵ درصد افزایش محاسبه شده است.
- ۲- هزینه بالاسری در خودروهای سواری شامل ۷ درصد حق الزحمه شرکتها و ۳ درصد سازمان از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.
- ۳- هزینه بالاسری شرکتها برای خودروهای ون و مینی بوس حدود ۴,۵ درصد از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.
- ۴- هزینه بالاسری شرکتها برای خودروهای سواری در مدارس استثنایی ۴ درصد از نرخ کرایه پایه محاسبه شده است.
- ۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره ۵۰ عدد استرابلورد به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای علی اسکندریان با مبلغ پیشنهادی ۱۹۶/۳۶۳/۴۶۶/۰۰۶ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند سه شماره ۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ایرج داوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۴/۶۵۹۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰-۱-۱۵۰۰-۱۰۲۲-۱ و utm ۴۱۴۸۸۹۰۴-۵۳۰۲۷۶ واقع در جوادیه بلوار شهیدان امامی فر کوچه شهید الفتی پلاک ۱۰۱ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۲۴۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۲۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ با ارزش ملک به شرح: * -ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۷۲,۷۰ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۷,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * -مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۱,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و بیست و هفت میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. * -ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. * -نکته: اختلاف مساحت ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای روح الله ایزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۴۰ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰-۱۰۲۰۰۰-۱۰۳۰-۱ و utm ۴۱۴۸۰۷۵-۵۲۹۷۵۱ واقع در خیابان منصور حصاری، صفا ۱۲ روبروی مسجد کلانتر مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ

۱۴۰۵/۲/۲۹ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ در کاربری آموزشی قرار داشته که برابر طرح تفصیلی بافت میانی سال ۱۴۰۲ در کاربری مسکونی تعریف شده است لذا شامل عوارض تعیین کاربری عرصه میگردد لذا برابر کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۵/۱/۱۳۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک با کاربری آموزشی به مساحت ۲۹۳,۳۱ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به میزان ۴۱,۰۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال کارشناسی و ارزیابی ملک با کاربری مسکونی به مساحت ۲۹۳,۳۱ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به میزان ۵۵,۷۲۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید: بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری برابر کارشناسی فوق الذکر مالک مبلغ ۵,۸۶۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و شصت و شش میلیون و دویست هزار) ریال نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسنقلی روحانی و خانم شهناز یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۸۴۵/۱۱۷۳۳ اصلی با کد نوسازی ۱۰-۱۰۰۵۰۰-۱۰۷-۱ و utm ۴۱۴۸۵۲۳-۵۳۰۴۴۵ واقع در خیابان معراج بعد از میدان روبروی معراج ۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۵/۱/۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۶ مالک ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ به شرح: - کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۵۵۳,۲۸ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۱۰,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال * - مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مالک مبلغ ۲۷,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. * نکته مهم: پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۲ و عقب نشینی انجام شده به مساحت ۴۲,۳۰ مترمربع متراز فوق در محاسبه ی تراکم و شاخص وسط اشغال پروانه افزوده و مساحت ۵۹۵,۵۸ مترمربع ملاک عمل خواهد بود. * مالک موظف به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. و همچنین در قبال مساحت عقب نشینی شده از پلاک ثبتی ۱۶۹/۸۴۵/۱۱۷۳۳ اصلی به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امیرعباس رضایی مقدم و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۷۴/۱۳۸۳ مساحت ۱۰۹,۲۰ پلاک ۱۷۱/۳۷۴/۴۲۳۰ مساحت ۳۰,۴۶ پلاک ۴۲۳۵/تجمیعی از ۱۳۸۳ و ۱۷۱/۴۲۳۰ مساحت ۱۳۹,۶۶ مترمربع با کد نوسازی ۱-۱۰۰۲۰-۱۰۲۰-۹-۱ و utm ۴۱۴۷۰۸۹۴-۵۳۰۷۵۳ واقع در خیابان بهزیستی، نبش سلمان پلاک ۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ به شرح: * -ارزیابی ملک به مساحت ۱۰۹,۲۰ مترمربع با گذر ۷ متری جنوب و ۸ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۴۹,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * -ارزیابی ملک به مساحت ۳۰,۴۶ مترمربع با گذر ۷ متری جنوب و ۸ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۳,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال * -ارزیابی ملک به مساحت ۱۲۸,۵۶ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و ۸ متری جنوب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۷۰,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال - با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مبلغ ۳,۱۴۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. * -ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان اخذ پروانه ساختمانی توسط مالک مساحت قبل از عقب نشینی (۱۳۹,۶۶ مترمربع) میباشد. * -نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. و همچنین ادعایی درخصوص مساحت عقب نشینی شده به مساحت ۱۱,۱۰ مترمربع نخواهد داشت و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بهزاد خوش نیت مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۳۲۷ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰-۱-۱۰۰۰ و utm ۴۱۴۸۷۵۳-۵۲۷۸۱۳ واقع در طالقانی غربی انتهای کوچه ی دریا سمت راست قطعه آخر مبنی بر تقاضای عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و برابر درخواست شماره ۱۸۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ در کاربری سبز قرارداداشته که برابر طرح تفصیلی بافت میانی سال ۱۴۰۲ در کاربری مسکونی تعریف شده است لذا شامل عوارض تعیین کاربری عرصه میگردد لذا برابر کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۵/۱/۱۹۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک با کاربری سبز به مساحت ۹۲,۶۳ از قرار هر مترمربع ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به میزان ۷,۷۸۰,۹۲۰,۰۰۰ ریال کارشناسی و ارزیابی ملک با کاربری مسکونی به مساحت ۹۲,۶۳ از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به میزان ۱۲,۹۶۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید: بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر کارشناسی فوق الذکر مالک مبلغ ۲,۰۷۴,۹۱۲,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتاد و چهار میلیون و نهصد و دوازده هزارریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. * -ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. * -نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار

کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۰۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم حسین باغچقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۴۵ اصلی و کد نوسازی ۰۰۰-۱۰۰۶۰۰-۱۰۳۱۳-۱ و utm ۴۱۴۹۳۴۴-۵۲۸۱۶۵ واقع در بهارستان بشارت ۴، آزادمرد ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ با ارزش ملک به شرح: * - ارزشیابی عرصه به مساحت ۴۹۷،۱۵ مترمربع با گذر ۵،۵ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۵۴،۶۸۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال * - مقررگردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۵،۴۶۸،۶۵۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. * - ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. * - نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بهمن برات زاده مالک ملک با قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۰۰-۱۰۰۴۰۰-۱۰۲۸-۷-۱ واقع در باقرخان انتهای باقرخان ۹ مبنی بر تقاضای صدور پروانه دیوارکشی با عنایت به قرارگرفتن ملک ۱۰۳،۴۰ مترمربع در مسیر خیابان ۲۰ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ و پیرو درخواست مالک به شماره ۱۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ با عنایت به قرار گرفتن بخش عظیمی از ملک نامبره به مساحت ۱۰۳،۴۰ مترمربع در مسیر عقب نشینی موضوع فوق در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: * - مقررگردید ضمن اخذ تعهد محضری از مالک پروانه دیوارکشی بدون پرداخت عوارضات پروانه دیوارکشی جهت متراژ باقیمانده (۶۷،۶۰) مترمربع بنام نامبرده صادر و مالک بلافاصله پس از صدور پروانه دیوارکشی میبایست نسبت به رعایت عقب نشینی، دیوارکشی و اخذ سند از طریق اداره ثبت اسناد و املاک اقدام نماید. سپس مالک پس از اخذ سند مجدداً به شهرداری مراجعه و پیرو همین صورتمجلسه عوارضات تغییر کاربری (با خسارت مالک محاسبه) و پروانه احداث بنا بصورت تجاری برابر سند ارائه شده و ضوابط شهرسازی براساس کارشناسی ارزیابی روز محاسبه و اقدام می گردد. نکته: تمامی امتیازات قید شده در صورتمجلسه به شرطی به آقای برات زاده اعطا می گردد که ملک در مالکیت نامبرده باشد و حق فروش ندارد تا زمانی که پروانه اخذ و نسبت به ساخت بنا و اخذ پایانکار اقدام نماید.

※-هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیره متوجه آقای بهمن برات زاده می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.