

صور تجلسه فوق العاده رسمی شماره ۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و چهاردهمین جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بصورت فوق العاده با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای جنگ تحمیلی سوم فرا رسیدن حلول ماه ربیع الاول را تبریک و با آرزوی قبولی عزاداری های همه در ماه محرم و صفر از زحمات و تلاش های خدمتگذاران در برپایی موکب ها پذیرایی در ماه محرم و مراسم تشییع پیکر رهبر شهید و خانواده ایشان و ایام اربعین و روزهای پایانی ماه صفر در بجنورد و مشهد میزبان زائران و عزاداران بودند تقدیر و تشکر کرد.

ایشان در ادامه از حضور باشکوه مردم بویژه شهروندان با بصیرت و ولایت مدار بجنورد در ۱۶۸ شب تجمعات بیعت با رهبر انقلاب و خونخواهی رهبر شهید در میدین و معابر شهرها تقدیر و تشکر کردند و فرا رسیدن ۲۶ مردادماه سالروز بازگشت غرور آفرین آزادگان به میهن اسلامی را گرامی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۵۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۶ شهرداری درخصوص اصلاح و تعدیل مبلغ قرارداد شرکت زرین بهار توس پیمانکار بارگیری و انتقال زباله از ایستگاه میانی به دفنگاه (طبق جدول ذیل) به میزان ۱۵٪ بر اساس نظریه کارشناسان حوزه خدمات شهری نسبت به پیشنهاد اولیه بابت افزایش خارج از عرف نرخ دلار و افزایش قیمت لوازم یدکی ماشین آلات در شرایط جنگی حاکم بر کشور با عنایت به اینکه در صورت انصراف پیمانکار از اجرای قرارداد در جهت حفظ تداوم خدمات شهری در شرایط فعلی موجب تاخیر در خدمت به شهروندان می گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صور تجلسه شماره ۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

نام شرکت	موضوع قرارداد	مبلغ اولیه جهت عقد قرارداد	مبلغ اصلاحی قرارداد با ۱۵٪ افزایش نسبت به پیشنهاد اولیه
----------	---------------	----------------------------	--

زرین بهار توس	بارگیری زباله از ایستگاه میانی به دفنگاه	۱۰۲/۱۵۶/۰۵۳/۴۰۰ ریال	۱۱۷/۴۷۹/۴۶۱/۴۱۰ ریال
---------------	---	----------------------	----------------------

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم عادلہ چنپا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۸/۶۳۷۱ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۲۱۰۰۷۰۱ و ۴۱۴۷۰۹۷ utm - ۵۲۶۷۳۵ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی، موسوی ۱۶ پلاک ۱۳ و ۱۵ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا

۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۲۹-۱-د به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ به شرح ذیل اقدام می‌گردد: عرصه اولیه به مساحت ۱۷۳,۶۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۷ متری شرق و ۶,۲ متری شمال غرب وضع موجود و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۷,۷۷۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۶,۹۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی مرتضوی مالک ملک با پلاک ثبتی تجمیعی ۱۷۳/۱۵۸۶۲ مفروز از تجمیعی ۷۱۷۲ و ۱۵۸۲۸ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۱۴۱۰۴۰۰ و utm ۴۱۴۶۵۲۳ - ۵۲۷۸۱۷ واقع در خیابان فردوسی، فردوسی ۹ مبنی بر تقاضای خرید ۱۶/۳۰ مترمربع گذر متروک شهرداری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۵/۲/۱۶۹۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۷,۴۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری غرب (با دهانه ۱,۱۵ متر) با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۴۷,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک به مساحت ۱۰۶,۴۵ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۵۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک به مساحت ۲۶۳,۹۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۱۰۵,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید که بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید گذر متروک تحت تصرف خود به مساحت ۱۶,۳۰ مترمربع مبلغ ۴,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه از فاقد گذر به ۱۰ متری مبلغ ۲,۰۴۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۶,۹۳۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد. همچنین درخصوص حذف گذر متروک و تجمیع با پلاک مالک دارای رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ بند ۲۷ می باشد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد. بدیهی است با امضای این صورتمجلس مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلس را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش نسبت به متراژ عقب نشینی رسیده است و همچنین متعهد میگردد طی شش ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید و ملاک محاسبه در زمان پروانه ساخت مساحت بعد از عقب نشینی می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای روح الله نوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۲۳۲ و ۱۲۵/۴۱۹۷/۹۷۱ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۰۴۱۰۰۳۰۰ و utm ۴۱۴۵۲۵۲ - ۵۲۹۸۲۸ واقع در خیابان امام محمد باقر خیابان یاسین یاسین ۹ مبنی بر تقاضای خرید زمین ۰/۵۵ مترمربع اضافه ارض مطابق ماده ۱۹ قانون عمران و نوسازی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۱۹۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ با ارزش ملک به

مساحت ۷۱ مترمربع با دسترسی به گذر ۶ متری جنوب ۶ متری شمال و ۴ متری شرق با کاربری مسکونی مجموعاً ۱۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید که براساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۰,۵۵ مترمربع مبلغ ۹۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری درخصوص اخذ مجوز پرداخت مبالغ مورد اختلاف با شرکت جهش کیمیا در راستای رفع مشکلات راه اندازی کارخانه کمپوست جهت خرید یک دستگاه ویندروترنر خودکششی وارداتی از آلمان با شرایط برگزاری مناقصه و طبق قرارداد تیپ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور نسبت به انعقاد قرارداد شماره ۱۰۱۴۰۳/۴۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ با شرکت مذکور به مبلغ پیشنهادی ۵۳۰ هزار یورو اقدام نموده و با توجه به طولانی شدن فرایند اخذ مجوز تخصیص ارز از وزارت صمت و بانک مرکزی نهایتاً در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۵ مبادله ارز مطابق ماده ۳ قرارداد مذکور (بعلاوه هزینه های انتقال) و با نرخ هر یورو ۱/۲۰۸/۰۰۰ ریال انجام شد. لیکن در زمان آزادسازی دستگاه از گمرک شهريار براساس دستورالعمل جدید دولت عوارض گمرکی براساس هر یورو ۱/۵۵۲/۰۰۰ ریال (نرخ روز) محاسبه گردیده است. لذا با عنایت به اینکه می بایست مطابق ماده ۳ قرارداد منعقد، بهای تمام شده دستگاه مبلغ ۷۰۴/۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نرخ روز حواله ارزی محاسبه گردد، لیکن به دلیل شرایط خاص اقتصادی متاثر از وضعیت کنونی کشور اختلافاتی به شرح ذیل و خارج از قصور و اراده طرفین قرارداد بوجود آمده و موانعی جهت تحویل موضوع قرارداد از طرف شرکت جهش کیمیا به شهرداری بجنورد ایجاد نموده است. در نهایت با توجه به شرایط جنگی کشور و لزوم تسریع در ترخیص دستگاه از گمرک و قول مساعد از طرف شهرداری به شرکت جهش کیمیا درخصوص پرداخت بخشی از هزینه های مورد اختلاف و غیر قابل پیش بینی وارده به شرکت، ناشی از تغییر سیاستهای ارزی کشور (حذف ارز نیمایی)، افزایش ناگهانی و غیر قابل پیش بینی در نرخ ارز و همچنین تغییر در بهای تمام شده دستگاه در کشور تولید کننده (آلمان)، شرکت جهش کیمیا اقدام به ترخیص دستگاه از گمرک و انتقال آن به شهرداری بجنورد نموده است. لذا مبالغ مورد اختلاف (به پیوست) به جهت جلوگیری از تضییع حقوق فروشنده که خارج از قصور طرفین قرارداد بوده است، صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید جعفری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۵۶/۵۸۰۹ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۹۱۰۲۳۰۰ و ۵۲۶۱۳۷ - ۴۱۴۵۲۵۷ utm واقع در قلعه عزیز پشت مدرسه تلاش بن بست ساجد ۴ مینی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال

۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد.) ضمناً با توجه به رای کمیسیون ماده پنج مورخ ۲۳/۱۰/۱۴۰۴ بند ۹ مقرر گردید با حفظ کاربری ورزشی و گذر بندی شهرداری و دوربرگردان ۱۰*۱۰ احداث بنا صورت گیرد. ضمناً مالک دارای تعهد محضری به شماره ۴۵۲۴۶ دفترخانه شماره ۷ بجنورد می باشد که متعهد میگردد صدور پروانه ساختمانی الزامی بر تغییر کاربری نمی باشد. مقرر گردید طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۱۶۹۳۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت ۱۳۹,۰۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال وضع موجود و کاربری ورزشی از قرار هر متر مربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۸,۳۴۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات با کاربری ورزشی، مبلغ (۲,۰۸۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد ولی پور مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۱۳۱۰۳۳۰۱ و utm ۴۱۴۴۳۳۶/۲۷-۵۲۹۳۸۰/۷۳ واقع در احمد آباد انتهای احمد آباد ۸ مبنی بر تقاضای قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از کشاورزی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه در طرح سال ۸۲ خارج از محدوده و دارای کاربری کشاورزی و در آخرین طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی می باشد مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۱۹۹۴۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۲۴۰ متر مربع با دسترسی به ۱۰ متری شمال و کاربری کشاورزی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عرصه به مساحت ۲۴۰ متر مربع با دسترسی به ۱۰ متری شمال و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ورود به محدوده با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار قرار دارد ۱۰٪ مبلغ زمین اولیه به مبلغ ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به مبلغ ۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا محمدزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۷۸/۱۲۵/۱۹۷۴ و ۲۷۹ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۸۱۰۲۹۰۲ معوض ۰۲۰۲۱۰۳۸۱۰۰۱۱۶۰۰ و utm ۴۱۴۶۰۹۷-۵۳۰۲۵۳ معوض ۴۱۴۷۷۸۵-۵۲۶۵۱۵ واقع

در ۱۶ متری دوم فرهنگیان انتهای کوچه مودت مبنی بر تقاضای دریافت زمین معوض درخصوص خسارات وارده به ملک پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی خیابان های طرح تفصیلی و مساحت ۱۲۴۴,۴۳ متر مربع عقب نشینی ملک و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ و دارای مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۲۷۲ بند ۱۳ که مبلغ ۱۱۶,۳۸۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال به صورت تسهیلات پروانه ساختمانی شناور به مالک اعطا گردیده که از این مبلغ ۶۴,۳۲۲,۶۷۶,۰۰۰ ریال به مالک اعطا شده است و بابت باقیمانده طلب ایشان به مبلغ ۵۲,۰۵۹,۴۲۴,۰۰۰ ریال ، مالک با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۸۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تقاضای دریافت یک قطعه زمین معوض از زمین ها جنب تعویض پلاک نموده است که مقرر گردید براساس کارشناسی شماره ۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ عرصه تحت پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۳۸۰ مفروز از ۸۶۵۲ قطعه ۱۶ واقع در خیابان ابن سینا ۳ (بصیرت ۶) به متراژ ۹۹,۹۸ متر مربع با گذر ۱۶ متری غرب و ۱۰ متری شرق با کاربری عرصه تجاری و دارای امتیاز پروانه ۵۰ متر مربع تجاری همکف و ۳۰ متر مربع تجاری در نیم طبقه و تامین پارکینگ از گذر ۱۰ متری به مبلغ مجموع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مالک اعطا گردد و مابه التفاوت طلب مالک و زمین شهرداری به مبلغ ۷,۹۴۰,۵۷۶,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری پرداخت گردد. ضمناً کلیه تعهدات مالک در صورتجلسه قبلی انجام و بازگشایی ملک مذکور و انتقال سند قطعه آموزشی به نام شهرداری صورت گرفته است و مالک هیچ گونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۱۲۴۴,۴۳ مترمربع نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم راضیه صالحی (ورثه مرحومه مریم حسن پور) مالک ملک قولنامه عادی با کد نویسی ۰۲۱۰۱۰۱۹۱۰۲۲۰۷ و ۴۱۴۷۴۴۲-۵۳۱۴۳۶ واقع در پشت هتل آسمان معلم ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به گذر ۱۰ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه در اثر اجرای طرح های عمرانی به گذر ۱۰ متری دسترسی پیدا می کند مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری می باشد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۵۹۸۹۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۶۷,۱۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شرق و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی مجموعاً به مبلغ (۲۷,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۱۶۷,۱۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق و ۶ متری شمال با کاربری مسکونی مجموعاً به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۵,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۶,۴۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۳۴۹۴ مفروز و محزی از ۱۰۴۵ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۰۱۰۵۷۰۱ و utm ۴۱۴۶۹۵۴-۵۳۱۲۹۵ واقع در بلوار معلم ماهور بهارک ۴/۱ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی ۱۴۰۵/۲۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۲۹۳،۸۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شمال ۶ متری شرق و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۲۳،۵۰۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال. ۲- عرصه به مساحت ۲۴۷،۲۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شمال ۲۴ متری شرق و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۳۷،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) مبلغ ۵،۸۷۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مبلغ ۶،۹۲۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۱۲،۷۹۸،۸۰۰،۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است مالک با امضای این صورتجلسه کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه از خود سلب و ساقط نموده و اقرار به دریافت کلیه حقوق قانونی خویش می نمایند و ملاک پاسخگویی در زمان پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه رشیدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۱۲۱۰۰۴۰۰ و utm ۴۱۴۷۹۰۶-۵۳۲۳۸۰ واقع در تارغلام کوچه شهید محدثی یک مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه در طرح سال ۱۳۸۱ خارج از محدوده و دارای کاربری زمین کشاورزی در طرح تفصیلی مصوب دارای کاربری مسکونی می باشد که مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی با شماره پیگیری ۱۴۰۵/۲/۲۶۲۴۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۲۲۸،۸۸ مترمربع با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ

عرصه به مساحت ۲۲۸,۸۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۱۳,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ورود به محدوده با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار قرار دارد ۱۰٪ مبلغ زمین اولیه به مبلغ ۶۸۶,۶۴۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از کشاورزی به تفریحی گردشگری به مبلغ ۲,۷۴۶,۵۶۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۳,۴۳۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا محمدی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۴۶/۵۱۹ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۳۳۱۰۰۹۰۰ و ۴۱۴۶۴۵۴-۵۳۰۸۴۴ utm واقع در خیابان جنت شهدای کارمند ۱ پلاک ۵۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۲۱۸۹۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۶۴ متر مربع با دسترسی به گذر وضع موجود ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱۰,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم نیازی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۵۷۱ مفروز و مجزا از تجمیعی ۴۹۰۱ و ۴۸۹۹ از ۱۵۵ اصلی و کد نوسازی ۰-۰-۱۰۲۵۰۰-۱۰۲۱-۱۸-۱ و ۴۱۴۸۵۳۰-۵۲۵۸۴۰ utm واقع در بلوار ولایت انتهای ناظرآباد ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده همچنین شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار میباشد. برابر صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ مبلغ ۱/۵۴۳/۱۳۶/۰۰۰ ریال بابت موضوع تبصره ۴ مساحت ۲۷۵,۵۶ مترمربع توسط مالک پرداخت شده است که میبایست از بدهی مالک کسر گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۸۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

به شرح: ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۳۷۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۳۵۱،۱۰ مترمربع با حریم جوی با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۵/۹۶۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال. ۳- ارزیابی ملک به مساحت ۶۹۴،۸۰ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۴ متری غرب و حریم جوی در ضلع شرق با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۹/۸۰۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال، با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۳،۴۳۷،۷۴۰،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدارمبلغ ۱،۰۴۵،۲۴۰،۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۴،۴۸۲،۹۸۰،۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و چهارصد و هشتاد و دو میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) که با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۶۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ درخصوص تهاتر مساحت عقب نشینی شده با تبصره ۴، با عنایت به کارشناسی فوق الذکر پس از کسر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۹۰۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید: مبلغ ۳،۵۷۳،۹۸۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و هفتاد و سه میلیون و نهصد و هشتاد هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم درزمان صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی (۶۹۴،۸۰) مترمربع محاسبه می گردد و مالک مکلف گردید بلافاصله پس از ابلاغ رای توسط شورای محترم نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند به مساحت باقیمانده اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم نیازی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۵۷۰ مفروز و مجزا از تجمیعی ۴۹۰۰ و ۴۸۹۸ از ۱۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱-۰۰-۱۰۲۵۰۱-۱۸-۱ و utm ۴۱۴۹۱۲۴-۵۳۰۶۹۴ واقع در بلوار ولایت انتهای ناظرآباد ۳ پلاک ۵۷ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده همچنین شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار میباشد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۱/۸۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ به شرح: ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۳۹۳،۹۱ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱۱/۸۱۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال. ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۳۹۳،۶۰ مترمربع با حریم جوی شرق با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۶/۶۹۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال. ۳- ارزیابی ملک به مساحت ۶۶۷،۲۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۴ متری غرب و حریم جوی در ضلع شرق و ۲۴ متری در ضلع شمال غرب با کاربری فضای سبز از قرار مترمربعی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۲۴/۶۶۸/۶۲۰/۰۰۰ ریال. برابر صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ مبلغ ۱،۵۴۳،۱۳۶،۰۰۰ ریال بابت موضوع تبصره ۴ به مساحت ۲۷۵،۵۶ مترمربع توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردیده است. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۳،۷۰۱،۷۰۰،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از

اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۲,۴۷۲,۰۴۸,۰۰۰ ریال که پس از کسر مبلغ ۱,۵۴۳,۱۳۶,۰۰۰ ریال که توسط مالک پرداخت شده جمعا مبلغ ۴,۶۳۰,۶۱۲,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد و سی میلیون و ششصد و دوازده هزار ریال) که با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۶۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ درخصوص تهاتر مساحت عقب نشینی شده با تبصره ۴، با عنایت به کارشناسی فوق الذکر پس از کسر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۳,۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰ مقرر گردید: مبلغ ۱,۰۲۳,۱۱۲,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و بیست و سه میلیون و یکصد و دوازده هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی (۶۶۷,۲۶) مترمربع میباشد و مالک مکلف گردید بلافاصله پس از ابلاغ رای توسط شورای محترم نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند به مساحت باقیمانده اقدام نماید و مالک هیچگونه اعتراضی درخصوص مساحت عقب نشینی شده (۱۲۰,۲۵ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم صدیقه بدخشان طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۱۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۵۰۰-۱۰۱۵۰۱-۴-۱ و utm ۴۱۴۹۳۲۹-۵۲۸۸۴۰ واقع در خیابان بهارستان بهارستان ۱ نبش چهارراه دوم پلاک ۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۱۸/۲۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۵/۳۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۱۸,۲۵ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۱۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۶۱,۷۵ مترمربع با گذر ۱۴ متری شرق و گذر ۱۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۸,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. مقرر گردید: بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۱۸,۲۵ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۱,۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و چهل و دو میلیون و پانصد هزار ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ملیحه نوروزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۰۴۸ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۶۰۰-۱۰۴۴-۱۴-۱ و utm ۴۱۴۸۴۳۱۴-۵۲۹۳۱۶ واقع در رضا امامی ۲۳ - شهید آل نبی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۴/۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۵ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۸۷۵۳ مورخ

۱۴۰۵/۰۳/۱۰ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۴۸ مترمربع با گذر ۴ متری شمال و گذر ۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد. مقرر گردید: بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۵ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید علی اکبر فخر هاشمیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۷/ب/۱۹۶۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۰-۰-۱۰۰۲۰۰-۱۰۰۳۴-۱-۲ واقع در طالقانی غربی، مهر، نبش مهر ۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۲۳/۷۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۴/۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۲۳,۷۲ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۸۴۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ارزش ملک به مساحت ۲۹۶,۲۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۲۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸۸,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید: بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۲۳,۷۲ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۲,۱۳۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد و سی و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ایرج عفتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۱/۲۹۶۶ اصلی و کد نوسازی ۱-۰-۱۰۴۶۰۰-۱۱-۲۲-۱ و ۴۱۴۹۱۱۹ utm -۵۳۰۲۹۵ واقع در جوادیه کوچه دیبا، قدس ۴/۳ پلاک ۲۶ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۲۹۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۴۵۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۲۷,۱۵ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۶,۹۹۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۶۹۹,۳۲۵,۰۰۰ (ششصد و نود و نه میلیون و سیصد

و بیست و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی می باشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خلی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۹-***

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

غایب: آقای مصطفی دلیریان