

صور تجلسه رسمی شماره ۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای جنگ تحمیلی سوم و جنگ هرمز فرا رسیدن سالروز شهادت حضرت رقیه (س) را تسلیت عرض کردند.

ایشان در ادامه با اشاره به رسیدن ایام اربعین حسینی و امیدواری در درک زیارت اربعین برای همه دلدادها و عذا داران حسینی، پیام مقام معظم رهبری حضرت ایت الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای (حفظه الله) در تقدیر و تشکر از حضور میلیونی مردم ایران و عراق در مراسم بدرقه و تشییع رهبر شهید حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه‌ای (قدس سره) را حیات بخش توصیف کردند و گفت این پیام حیات بخش باعث انسجام بخشی و امید آفرینی در این روزهای سخت تهاجم به کشور مایه یاس برای دشمنان شده است.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به دو نکته بیان داشت در چند ماه گذشته یک مورد ساخت و سازی غیر مجاز در کوچه شهید خراسانی را تذکر دادم که باعث توقف عملیات شد ولی در چند روز گذشته با اعلام شکایت اهالی در این مجموعه مجدداً عملیات ساختمانی در حال انجام است در حالی که تاکنون آرای کمیسیون ماده صد برای این پرونده اجرا نشده و عوارضات و بدهی ها نیز با شهرداری بجنورد تسویه نموده است سازنده مصر به تخلف ساخت یک طبقه مازاد می باشد و اگر مطالبه اصحاب رسانه و اهالی محل نبود از طرف شهرداری بجنورد هیچ اقدامی انجام نمی گرفت.

وی با تاکید بر حساسیت بیشتر در حوزه نظارت بر ساخت و ساز ها و مدیران این حوزه ادامه داد و گفت دستور جلسه امروز با بررسی لایحه فروش زمین در خیابان جمهوری برایم تعجب آور بود این لایحه بصلاح نیست و در جلسه گذشته مقرر شد در کمیسیون مرتبط کارشناسی گردد سپس به صحن بیاید که جایی سوال دارد این لایحه چرا مجدداً در دستور جلسه قرار گرفته است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری درخصوص عقد قرارداد با شرکت تامین سرمایه امین و عقد قرارداد عاملیت و ضمانت با بانکهای شهر و سپه موضوع اوراق مشارکت سال ۱۴۰۴ و پیرو انتشار اولیه اوراق مشارکت شهرداری بجنورد به مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال (با تضمین ۵۰ درصد توسط دولت) و مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال با تضمین صد در صد شهرداری، از محل ظرفیت جزء بند ۱ و ۲ بند (الف) تبصره ۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ کلیه مجوزهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت عقد قراردادهای عاملیت و ضمانت مربوطه با بانکهای شهر و سپه اخذ گردید و با عنایت به اینکه موضوع تامین سرمایه عمدتاً از طریق شرکتهای مورد اعتماد بورس اوراق بهادار و صندوقهای سرمایه گذاری تامین مالی می گردد. به پیوست پیشنهاد شرکت تامین سرمایه امین (سهامی عام) درخصوص عقد قرارداد بازگردانی و پذیره نویسی، به انضمام مکاتبات شماره ۵۷۹۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ معاون امور شهرداریهای بانک شهر و نامه شماره ۱/۱۴۰۵/۳۵۷۳۹۲ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ و نامه شماره ۱/۱۴۰۴/۴۰۶۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ بانک سپه درخصوص قراردادهای عاملیت و ضمانت به شرح: ۱- عقد قرارداد عاملیت و ضمانت انتشار اوراق

مشارکت سال ۱۴۰۴ طرح اتوبوسرانی با بانک شهر ۲- عقد قرارداد عاملیت و ضمانت انتشار اوراق مشارکت سال ۱۴۰۴ طرح تقاطع غیر هم سطح میدان خرمشهر با بانک سپه ۳- عقد قرارداد بازارگردانی و پذیره نویسی با شرکت تامین سرمایه امین (سهامی عام)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۹۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ شهرداری درخصوص افزایش حقوق ماهیانه مستمری بگیران برای خانم ها فاطمه کاظمی و زهرا آل نبی و با توجه به تورم و در جهت کمک به رفاه و معیشت نامبردگان پرداخت ماهیانه به مبلغ ماهیانه ۲۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۵ و نیز هر سال با ۳۰ درصد افزایش نسبت به مبلغ مذکور محاسبه و پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۹۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ شهرداری درخصوص اصلاحیه بودجه درخصوص خرید اوراق ضد جعل جهت صدور پروانه های ساختمانی و عدم کفایت ردیف اعتباری (به شرح جدول ذیل)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

(ارقام به هزار ریال)

کد بودجه	شرح بودجه	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۲۰۵۰۲	چاپ و خرید دفاتر و اوراق اداری	۱۰/۳۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	.	۲۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۷۰۱۰۱	دیون با محل	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۳/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۴۰۵/۳۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۵/۳۰۰/۰۰۰

۵- ***

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهربان اسماعیلی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۳۱۲۸/۵۱۴۹ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۹۱۰۳۰۰۰ و utm -۴۱۴۶۴۵۲ واقع در آیت الله موسوی بجنوردی ۲ قطعه ۱۳ مبنی بر تقاضای خرید ۲۱/۹۴ مترمربع اضافه ارض به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۲۶۶۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۰۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۸,۸۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۴,۹۱۱,۱۴۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید که بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۲۱,۹۴ مترمربع از قرار هر متر مربع ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۵,۷۰۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به

ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای قربان معصومی طراقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۲۲۲۱۰۰۴۱۰۰۹۰۰ و utm ۴۱۴۴۵۵۵ - ۵۲۹۱۲۵ واقع در احمد آباد ۲ جلال آل احمد ۱ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است ضمنا با توجه به اینکه در طرح سال ۸۱ خارج محدوده و دارای کاربری زراعی بوده است و در طرح تفصیلی جدید دارای کاربری مسکونی می باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کی گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۲۲۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۱۵,۹۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری باغ و زمین کشاورزی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۷,۵۵۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۲۱۵,۹۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعا به مبلغ (۱۴,۰۳۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار قرار دارد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۷۵۵,۷۲۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مبلغ ۲,۵۹۱,۰۴۰,۰۰۰ و مجموعا مبلغ ۳,۳۴۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید محسن آل طه مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۷۱۰۱۷۰۱ و utm ۴۱۴۸۱۲۶ - ۵۳۲۵۸۰ واقع در تارغلام کوچه محدثی ۱ انتهای کوچه محمدزاده سمت چپ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از تبصره ۴ و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به تفریحی گردشگری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه در طرح سال ۱۳۸۱ خارج از محدوده و دارای کاربری زمین کشاورزی در طرح تفصیلی مصوب دارای کاربری تفریحی گردشگری می باشد که مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری می گردد.

ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی با شماره پیگیری ۰۵/ش/۰۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۲۴۰۸ مترمربع با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۸۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال عرصه به مساحت ۲۴۰۸ مترمربع با کاربری تفریحی گردشگری (۲۰ متر حریم مسیل) و دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب به ازای هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۲۰ درصد ورود به محدوده با مساحت و کاربری اولیه به مبلغ ۱۶,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از کشاورزی به تفریحی گردشگری به مبلغ ۱۳,۷۹۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۳۰,۶۵۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۹۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای صادق صفرنیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۹۳/۱۲۱۶۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۰-۰-۱۰۰۶۰۰-۱۰۵۲-۱۰۰۶۰۰ و utm ۴۱۴۸۰۰۶۴۰-۵۳۰۳۵۴ واقع در خیابان سرداران، سرداران ۹ نبش شهید کریمی ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۵۲/۱۰ مترمربع عقب نشینی ملک و تهاتر با قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۵/۱/۶۱۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۸۲۱۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به شرح: ارزیابی ملک به مساحت ۱۲۹,۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی با دسترسی به گذر ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار متر مربع ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون و جمعاً به مبلغ ۲۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. بر اساس کارشناسی فوق الذکر خسارت وارده به مالک به مبلغ ۱۰,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. نکته: با عنایت به کارشناسی فوق الذکر ارزش ریالی ملک بعد از تعریض پایین تر از قبل از تعریض گذر بوده لذا ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی به ملک تعلق نمی گیرد. لذا مقرر گردید: مساحت ۳۲/۳۵ مترمربع به ارزش ۶,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تهاتر و مساحت ۱۹,۷۵ مترمربع طلبکار میگردد که مقرر گردید: در باقیمانده ملک پروانه ساختمانی بصورت دبلکس با پرداخت کلیه عوارضات پروانه ساختمانی صادر گردد. تراکم بر مبنای مساحت باقی مانده بعلاوه مساحت مازاد عقب نشینی از قدر السهم شهرداری به متراژ ۱۹/۷۵ متر مربع خواهد بود. در صورت وجود مغایرت در مساحت باقی مانده تا ۱۰ متر مربع همین کارشناسی نافذ و قابلیت اجرا خواهد داشت. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد بلافاصله پس از ابلاغ صورتجلسه توسط شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام و نسبت به مساحت ۵۲,۱۰ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد و همچنین به کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات

فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ابراهیم فروزش فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۵۴۶/۸۳۲۰ اصلی و کد نوسازی ۰۰-۱-۱۰۰۱۰۰-۱۰۳۹-۸-۱ و utm ۴۱۴۸۲۹۰-۵۳۱۳۶۳ واقع در ضلع شمال شهربازی، آزادگان ۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا با توجه به درخواست شماره ۱۵۳۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ مالک مبنی بر تعیین تکلیف مساحت عقب نشینی در استعلام بعدی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۹۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۳۵,۸۶ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۶,۳۰۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مالک مبلغ ۴,۰۷۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی‌کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۲۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اصغر صادقی مالک ملک با پلاک ثبتی اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۱۰۰۳-۱۰۰۴-۰۱ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و مالکین موسوم به اراضی آشوریان و شرکا (پیوست) با مساحت اولیه به متراژ ۲۰۱۴۲,۷۱ مترمربع طی محاسبات صورت گرفته با مالک اولیه، ملک توافقی از مقدار مساحت کلی مساحت ۱۲۴۶۳,۶۹ مترمربع کاربری مسکونی میباشد و پس از کسر سهم مسکونی مالک به مساحت ۷۰۴۹,۹۵ مترمربع، سهم خالص مسکونی شهرداری ۵۴۱۳,۷۴ مترمربع است که پس از کسر سرانه های خدماتی و شبکه معابر به میزان ۴۳,۵٪ از هر قطعه مسکونی در سهم شهرداری منظور گردیده است. لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۹۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ به شرح: کارشناسی عرصه به مساحت ۱۹۲,۹۱ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۸,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری قطعه ۴ تفکیکی طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۶,۷۸۳,۱۷۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و هفتصد و هشتاد و سه میلیون یکصد و هفتاد هزار ریال) توسط مالک ۵۰ درصد نقداً و ۵۰ درصد الباقی ظرف شش ماه به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ شهرداری درخصوص پرداخت سه میلیارد ریال مساعدت مالی به ستاد توسعه و بازسازی عتبات عالیات خراسان شمالی در راستای پشتیبانی از برنامه های اربعین، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

غایب: آقای یوسف مغروری