

صورتجلسه رسمی شماره ۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای مسجد گوهرشاد فرا رسیدن هفته عفاف و حجاب را گرمی داشتند.

ایشان در ادامه مراسم بدرقه و تشییع رهبر شهید بهمره خانواده شهید ایشان را در دنیا بی نظیر و خیره کننده توصیف کرد و گفت این مراسم باشکوه در شهرهای تهران، قم، نجف، کربلا و مشهد مقدس با حضور میلیونی دلدادگان و عزاداران بعنوان اولین و بزرگترین مراسم وداع، بدرقه و تشییع رهبری در جهان ثبت شده که در این مراسم همه حاضرین در یک کلام خواستار خونخواهی و انتقام هستند.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تقدیر از حضور میلیونی مردم ایران و عراق در مراسم بدرقه و تشییع رهبر شهید با تذکر به شهردار گفت در این دوره شورای اسلامی شهر بجنورد در حوزه سرمایه گذاری نمره قبولی نداریم با توجه به پیگیری ها و برگزاری جلسات و بازدیدها هنوز گره کوری در این حوزه وجود دارد که نیازمند بررسی و پیگیری های بیشتری در این مدت باقی مانده می باشد.

وی در ادامه با اشاره به پروژه سرمایه گذاری مجموعه شهرسازی گفت برای این پروژه در این دو سال گذشته دو قطعه زمین به فروش رفته تا منابع مالی تامین شود چندین شهر نیز بازدید شد و با چند سرمایه گذار وارد توافق شدیم اما همچنان این پروژه بلامتکلیف مانده است که جای سوال از شهردار دارد که چرا هیچ اقدامی نشده است.

یزدانی در ادامه افزود سرمایه گذاری برای ساخت مجموعه بازی های آبی با مالکیت زمین مشخص اعلام آمادگی کرده است ولی همچنان این پروژه هم بلامتکلیف مانده است در این موضوعات نه تنها شهردار بلکه همه ما مسئول هستیم و باید پاسخگوی وعده های داده شده باشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۴/۱۰/م مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس (حسابداران رسمی) با موضوع گزارش حسابرس مستقل شورای شهر بجنورد و صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شورای اسلامی شهر، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و استناد به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و بند ۱ صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ کمیته حسابرسی با گزارش حسابرسی و صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شورای اسلامی به همراه تفریغ بودجه سال ۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر به شماره مکاتبه ۱۴۰۵/۵/۱۵/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۴/۱۱/م مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آگاهان تراز توس (حسابداران رسمی) با موضوع گزارش حسابرس مستقل شهرداری بجنورد و صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین گزارش چک لیست های مقرر در بند (ب) از بخش چهارم دستورالعمل نظارت بر چگونگی انجام حسابرسی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و استناد به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی و بند ۲ صورتجلسه شماره

۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ کمیته حسابرسی با گزارش حسابرسی و صورتهای مالی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شهرداری بجنورد به همراه تفریغ بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری بجنورد و سازمانهای تابعه به شماره مکاتبه ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۱۱/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- در راستای اجرای بندهای ف و ک دستورالعمل نظارت بر چگونگی حسابرسی شهرداری ها و سازمان همیاری شهرداری ها و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ کمیته حسابرسی، آقای علی اربابی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد به عنوان نماینده شورا جهت پیگیری انحرافات مقرر در بند ف ماده ۱۱ دستورالعمل در گزارش حسابرسی منتهی به سال ۱۴۰۴ انتخاب گردید. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۹۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ شهرداری درخصوص محل استقرار کارگران فصلی و بند ۲ صورتجلسه جانمایی دو نقطه مناسب جهت استقرار کارگران فصلی الف) در ضلع جنوب غربی چهارراه میدان بار ب) حدفاصل ترمینال و سازمان تبلیغات اسلامی، در جلسه مطرح شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مکان الف) ضلع جنوب غربی چهارراه میدان بار اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد امین قنبرزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۶۰۹۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از تجمیعی ۵۰۰۲ و ۱۸۲۱ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۵۱۰۱۶۰۰ و utm ۴۱۴۶۰۷۱ -۵۳۰۳۲۶ واقع در بلوار مدرس کوچه نیایش ۲/۱ پلاک ۵۶ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۶ متری جنوب و ۶ متری شمال عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اخذ میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۲/۱۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۴۲,۸۰ مترمربع با گذر ۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۷۴,۱۶ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۳۱۶,۷۶ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۱۶ متری جنوب و ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۴,۰۳۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۶ متری جنوب و ۶ متری شمال مبلغ ۴,۶۱۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد و یازده میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا محسنی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۳۹۴۱ مفروز از ۱۶۳/۳۹۴۲-۳۸۳۶ مفروز از ۳۸۳۶ و کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۱۵۱۰۱۸۰۳ و utm ۴۱۴۶۹۷۲ -۵۲۶۱۰۰ واقع در خیابان مطهری، مطهری ۶ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از

اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شرق عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اخذ میگردد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱/۱۲۷-د مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۱۶۰,۶۲ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و ۱۲ متری شرق و قوس تقاطع با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۱,۰۳۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۱۶۸,۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۷,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۳۲۹,۰۲ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۱۲ متری جنوب و ۱۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۸,۴۴۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ شرق مبلغ ۶۲,۲۴۰,۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیون و دویست و چهل هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای احمد ایمانی مالک ملک با پلاک ثبتی فرعی از ۹۰۷ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۷۱۰۰۶۰۰ و utm ۴۱۴۷۶۷۲ - ۵۲۶۱۷۰ واقع در خیابان دوبرابر نبوت ۹ جنب پلاک ۹۲ مبنی بر تقاضای خرید زمین ۲۳/۸۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۱۳/ک.م/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۱,۸۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۷,۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۲۳,۸۴ مترمربع به مبلغ کل ۴,۰۵۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و جمعیت به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به جمعیت و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا ابراهیم زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۰۵/۱۶۵ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۴۳۱۰۰۵۰۰ و utm ۴۱۴۶۷۷۸/۶۹ - ۵۲۷۲۵۳/۷۱ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ۷ امام رضا ۱۴ مبنی بر تقاضای تعیین عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اخذ میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۴۶۱۷۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۱۲۴,۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۲۸,۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عرصه به مساحت ۶۸,۵ متر مربع با

دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۱۹,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- عرصه به مساحت ۱۹۲,۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۵۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مبلغ ۴,۰۲۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین ملاک پاسخگویی در زمان پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق)

نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۸۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امیر هوشنگ، خانمها نوشین و ندا صبأی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۱۹ و ۱۶۶/۱۶۹/۱۵۲۰ و کد نوسازی ۰۲۰۸۱۰۱۲۱۰۰۱۰۰ و utm ۴۱۴۶۸۹۳-۵۲۹۹۷۳ واقع در خیابان امام خمینی شرقی نرسیده به چهارراه استقلال جنب آتش نشانی مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری غرب عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اخذ میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۶۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۳۱ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۷۳,۳۹ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۰ متری شمال و ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۲۳,۷۵۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۱۱۲ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۳۸۵,۳۹ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۰ متری شمال و ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۲۴,۳۳۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری غرب مبلغ ۲۸,۷۱۰,۹۲۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد و دویست و نه میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) توسط مالکین به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود،

این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۹۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد رضا شرافتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۳۰۴ مفروز و مجزی از تجمیعی ۸۲۸۶ و ۶۳۳۸ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۲۱۰۴۶۰۰ و utm ۴۱۴۶۵۶۳-۵۲۶۹۳۶ واقع در امام رضا ۲ جنب نانوائی پلاک ۱۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا

درخصوص قطعه زمین به مساحت ۱۰۵,۳۲ متر مربع که فاقد سابقه در شهرداری می باشد ۲۵ درصد سهم خدمات اخذ می گردد و عرصه به مساحت ۲۵۱,۷۳ متر مربع دارای سابقه می باشد و عوارض ملکی تعلق نمیگیرد. ضمناً بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری شمال عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری اخذ میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۲۱۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ مقرر گردید: عرصه با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۸/۶۳۳۸ به مساحت ۲۵۱,۷۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۵,۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۸/۸۲۸۶ به مساحت ۱۰۵,۳۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۳۰۴ بعد از رعایت عقب نشینی به مساحت ۳۳۴,۴۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و ۱۲ متری شمال به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۳۳,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال). بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی مبلغ ۳,۱۸۷,۶۸۰,۰۰۰ و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات عرصه با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۸/۸۲۸۶ مبلغ ۲,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۵,۸۲۰,۶۸۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم حجت الله ثابت قدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۷۴/۷۵/۱۴۷۳ و کد نوسازی ۰۲۶۱۰۵۲۱۰۰۵۰۰ و ۴۱۴۶۷۹۳/۳۰ utm - ۵۲۹۰۰۵/۵۲ واقع در خیابان آزادی، آزادی ۱۰ مبنی بر تقاضای تعیین ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ و با توجه به اینکه در اثر اجرای طرح عمرانی گذر ۸ متری بن بست جدید به ملک مالک افزوده می گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی می باشد که طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۲۵۷۹۸ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ به شرح ذیل اقدام می گردد: ۱- عرصه اولیه به مساحت ۳۴۰,۸۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال و دوربرگردان ۱۰×۱۰ و کاربری مسکونی در ازای هر متر مربع ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۹۲,۰۳۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۲- عرصه بعد از عقب نشینی به مساحت ۳۴۰,۸۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری شمال و دور برگردان ۸ متری بن بست غرب و کاربری مسکونی در ازای هر متر مربع ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۹۸,۸۵۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی ۲,۷۲۷,۰۴۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد که بایستی توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۹۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نورالله حکمتی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۵۷/۵۸۴۲ - ۱۲۵/۲۵۷/۵۷۸۰ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۱۱۰۲۱۰۰ و ۴۱۴۶۰۱۹ utm - ۵۳۰۱۳۴ و ۴۱۴۶۰۱۹ - ۵۳۰۱۳۴ واقع در بلوار مدرس ابتدای خیابان شهید رجایی مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تغییر

کاربری قطعات و اصلاحیه صورتجلسه تقسیم قطعات و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت توافق مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تقاضای مالک مبنی بر پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری آموزشی و فرهنگی به مسکونی، کارشناسی شماره ۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰۳۶۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مورد بحث و بررسی قرار گرفت: ۱- عرصه ۱ به مساحت ۲۸۶,۶۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری قالب فرهنگی (۱,۵ متر مربع فضای سبز) از قرار هر متر مربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۴,۳۹۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۵۷,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عرصه ۲ به مساحت ۲۲۳,۵۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۱۰ متری شرق و ۸ متری جنوب با کاربری فرهنگی و آموزشی از قرار هر متر مربع ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۴,۱۴۴,۴۸۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۰,۲۴۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- عرصه ۳ به مساحت ۲۶۲,۹۱ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب با کاربری آموزشی از قرار هر متر مربع ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۸,۳۹۴,۲۸۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۷,۳۲۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال. ۴- عرصه ۴ به مساحت ۲۵۶,۴۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب با کاربری آموزشی از قرار هر متر مربع ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۷,۶۹۹,۸۴۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۶,۱۶۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال. ۵- عرصه ۵ به مساحت ۲۵۲,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب با کاربری آموزشی از قرار هر متر مربع ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۷,۳۱۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۵,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال. عرصه ۶ به مساحت ۲۳۲,۴۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب با کاربری آموزشی از قرار هر متر مربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۲۷,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۶,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موافقت گردید. که براساس کارشناسی فوق الذکر مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری قطعه ۱ مبلغ ۹,۱۷۱,۵۲۰,۰۰۰ ریال قطعه ۲ مبلغ ۶,۴۳۸,۵۲۸,۰۰۰ ریال قطعه ۳ مبلغ ۷,۵۷۱,۸۰۸,۰۰۰ ریال قطعه ۴ مبلغ ۷,۳۸۶,۶۲۴,۰۰۰ ریال قطعه ۵ مبلغ ۷,۲۸۴,۹۶۰,۰۰۰ ریال قطعه ۶ مبلغ ۷,۴۳۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۴۵,۲۹۲,۱۴۰,۰۰۰ ریال پرداخت نمایند. ضمناً با توجه به صدور اسناد مالکیت قطعات تفکیکی و تغییر در مساحت قطعات (مساحت اولیه زمین براساس توافق اولیه ۴۷۲۶,۰۸ متر مربع) سهم مالکین به مساحت مجموع ۲۶۵۸,۴۲ متر مربع و سهم شهرداری ۲۰۶۷,۶۶ متر مربع به شرح ذیل اصلاح می گردد. سهم مالکین به تعداد ۱۰ قطعه کامل (۲۶۵۰,۹۸ متر مربع) ۷,۴۴ متر مربع کسری مساحت براساس توافق قطعه شماره ۱ به مساحت ۱۷۸,۸۴ متر مربع قطعه شماره ۲ به مساحت ۱۸۴ متر مربع. قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۳۲,۴۵ متر مربع. قطعه شماره ۴ به مساحت ۲۵۲,۹۵ متر مربع. قطعه شماره ۵ به مساحت ۲۵۶,۴۸ متر مربع. قطعه شماره ۶ به مساحت ۲۶۲,۹۱ متر مربع. قطعه شماره ۷ به مساحت ۲۲۳,۵۶ متر مربع. قطعه شماره ۸ به مساحت ۲۸۶,۶۱ متر مربع. قطعه شماره ۹ به مساحت ۳۸۶,۳۲ متر مربع -قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۳۸۶,۸۶ متر مربع. سهم شهرداری (۲۰۷۵,۱) متر مربع (۷,۴۴ متر مربع مازاد بر متراژ توافق. یک قطعه مسکونی به مساحت ۳۵۶,۲۰ متر مربع از پلاک ۵۷۸۰ و قطعه مسکونی به مساحت ۲۲,۸۵ متر مربع. معابر طبق طرح تفصیلی به مساحت ۱۱۵۳,۹۳ متر مربع. تاسیسات و تجهیزات شهری ۵۴۲,۱۲ متر مربع. مقرر گردید با توجه به کسری مساحت ۷,۴۴ متر مربع کسری مساحت مالک براساس

کارشناسی مذکور از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱,۳۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال از بدهی مالک کسر گردد و مبلغ پرداختی مالک ۴۳,۹۵۲,۹۴۰,۰۰۰ ریال می باشد. مقرر گردید با توجه به کسری مساحت ۷,۴۴ متر مربع کسری مساحت مالک براساس کارشناسی مذکور از قرار هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱,۳۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال از بدهی مالک کسر گردد و مبلغ پرداختی مالک ۴۳,۹۵۲,۹۴۰,۰۰۰ ریال می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای یارمحمد شادلو و خانم شیرین شادلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۱/۴۰۵۲ اصلی و کد نوسازی ۰-۱۰۰۱۰۵-۱۰۶۷-۱-۲۰ و utm ۴۱۴۷۹۹۲-۵۲۷۶۰۶ واقع در امام خمینی غربی کوچه شهید لطافتی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۸۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۷,۵۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۳۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۸,۵۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی (۲۲۷) مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای هاشم عباس نژاد خسروی مالک ملک با پلاک ثبتی اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۰-۱۰۰۳-۱۰۰۳-۱-۳ و utm ۴۱۴۹۲۶۰-۵۲۸۰۲۵ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و پیرو صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و مالکین موسوم به اراضی آشوریان و شرکا (پیوست) با مساحت اولیه به متراژ ۲۰۱۴۲,۷۱ مترمربع طی محاسبات صورت گرفته با مالک اولیه، ملک توافقی از مقدارمساحت کلی مساحت ۱۲۴۶۳,۶۹ مترمربع کاربری مسکونی میباشد و پس از کسر سهم مسکونی مالک به مساحت ۷۰۴۹,۹۵ مترمربع، سهم خالص مسکونی شهرداری ۵۴۱۳,۷۴ مترمربع است که پس از کسر سرانه های خدماتی و شبکه معابر به میزان ۴۳,۵٪ از هر قطعه مسکونی در سهم شهرداری منظور گردیده است. لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۸۱۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به شرح: کارشناسی

عرصه به مساحت ۱۷۲,۱۰ مترمربع با گذر ۸ متری و دوربرگردان غرب با کاربری مسکونی جمعاً به مبلغ ۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵,۶۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد و یازده میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد قاسمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۴۹۲۰/۱۲۰۶ و کد نوسازی ۱-۱۰۱۷۰۰-۱۰۱۲-۲۲-۱ و ۵۳۱۰۷۹-۴۱۴۹۵۴۴ utm واقع در جوادیه، جوادالائمه ۵۱ پلاک ۳۰ (مقداد ۸) مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۷۰۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۶۳,۱۵ مترمربع با گذر ۸ متری از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۸,۹۷۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به ملک برابر کارشناسی فوق بابت مساحت ۱۶,۷ مترمربع مبلغ ۹۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید میزان خسارت وارده با ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) در یک سطح تهاتر گردد. ملاک صدور پروانه ساختمانی و سطح اشغال مساحت بعد از عقب نشینی (۱۴۶,۴۵ مترمربع) میباشد. و مالک در قبال متر از عقب نشینی شده به مساحت ۱۶,۷ مترمربع در حال و آینده هیچگونه ادعایی ندارد. مالک مکلف گردید بلافاصله بعد از ابلاغ رای توسط شورای شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ناصر روحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۶۰/۱۲۳۸۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۶۰۰-۱۰۶۹-۲۳-۱ و ۵۳۱۲۵۵-۴۱۴۸۷۵۱ utm واقع در باقرخان ۲ معراج حدفاصل باقرخان ۱۶ و ۱۸ پلاک ۱۶۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۸۶۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۹۸,۶۹ مترمربع با گذر ۱۸ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ کل ۲۹,۸۰۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۷,۴۵۰,۸۷۵,۰۰۰ ریال

(هفت میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی (۱۹۸,۶۹) مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۹۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید محمود رشید مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۱۲۷۴۳ اصلی و کد نوسازی ۱۰۱۴۰۰-۱۰۱۸-۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۵۲۷۴ -۵۳۱۳۵۰ واقع در معراج، معراج ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). با توجه به اینکه ملک عقب نشینی ندارد ولی گذر از ۱۰ متری به ۱۶ متری تعریض شده شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار میباشد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۴/۰۱/۴۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۹۰,۶۰ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۹۰,۶۰ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۱,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون ریال) و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۷۲۴,۸۰۰,۰۰۰ (هفتصد و بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) و جمعاً مبلغ ۲,۵۳۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد و سی و شش میلیون و هشتصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ورثه رجبعلی جواهری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۴۹۹۱ و کد نوسازی ۰-۱۰۸۱۰۰-۱۰۲۱-۱-۲۲ و utm ۴۱۴۹۲۳۷ -۵۳۱۰۷۲ واقع در خیابان معراج- ۲۲ پلاک ۳۲ (بن بست دوم) مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۳۴۹۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ جهت استفاده از مزایای طرح با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه

ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به شرح: ارزشیابی ملک به مساحت ۹۴,۳۰ مترمربع با گذر ۶ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۳۷۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و هفت میلیون و دویست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع افزایش یا کاهش خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

غایب: خانم سیده صبرا سیدی