

صور تـجـلـسـه رسمی شماره ۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهید آیت الله بهشتی و شهدای هفتم تیرماه، هفته قوه قضائیه را گرامی داشتند و سالروز شهادت چهارمین اختر تابناک امامت و ولایت امام زین العابدین سجاد (ع) را تسلیت و پیشاپیش روز شهرداری و دهیاری ها را به شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد تبریک عرض کرد.

ایشان در ادامه از آمادگی کامل ستادها و کمیته های مراسم تشییع پیکر شهید قائد امت حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه ای (قدس سره) در استان خراسان شمالی خبر داد و گفت ستاد مراسم تشییع رهبر شهید در استان با ایجاد کارگروه ها و کمیته های تخصصی بعنوان ستاد کمک رسان به استان خراسان رضوی از محل ورودی استان در شهر دشت تا خروجی شهر فاروج از روز ۱۲ تا ۲۰ تیرماه با ایجاد موبک و ستادهای خدمات رسان فعالیت های در حوزه های پذیرایی، اسکان و امدادسانی به زائران و عزاداران این محور انجام خواهد داد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص روند پیگیری پرونده پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلای سفید گفت این پرونده در کمیته ۵ نفره در مراحل پایانی و جمع بندی نهایی است که بزودی اعلام نتیجه خواهد شد. سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ شهرداری درخصوص صور تـجـلـسـه کمیسیون مناقصه تامین تجهیزات و اجرای نیروگاه ۷۵ کیلووات فتوولتاییک به همراه برآورد اولیه، قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت هوشمند پرتو توان با مبلغ پیشنهادی ۸۲/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد و همچنین اصلاحیه بودجه موضوع مذکور (به شرح جدول ذیل)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

کد بودجه	عنوان بودجه	بودجه مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۰۳۰۱۰۷	پروژه ایجاد انرژیهای تجدید پذیر (خورشیدی) جهت ادارات و سازمانهای تابعه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۰	۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۳۰۱۰۰۲	پرداخت سود و اقساط و هزینه های بانکی وام های دریافتی (پروژه تکمیل و تجهیز سایت پردازش پسماند و کارخانه کمپوست)	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۲۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ شهرداری درخصوص واگذاری بخشی از ناوگان اتوبوسرانی (تعداد ۴ دستگاه اتوبوس بازسازی شده) به بخش خصوصی با هدف ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، کاهش هزینه های راهبری ناوگان و در نتیجه جلوگیری از تضییع بیت المال و تامین صرفه و صلاح شهرداری و همچنین در راستای سیاست کلی نظام مبنی بر کاهش تصدی گری ادارات بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۶ کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۱۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید احمد فیروزه و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۳۱۳ و کد نوسازی ۰۰-۰۰-۱۰۰۵۰۱-۱۸-۱ و utm ۴۱۴۸۴۹۳/۰۲۹۸ -۵۲۵۲۴۷/۲۵۵۳ واقع در ناظرآباد، انتهای ناظرآباد ۲۱ روبروی مدرسه مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ و برابر درخواست شماره ۱۴۰۴/۱/۶۲۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه بعد سال ۱۳۹۰ سند مالکیت اخذ نموده است، لذا مشمول پرداخت قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون مذکور بوده و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۴ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (فضای سبز و پارک به مسکونی) (طبق طرح سال ۱۳۸۲ در کاربری سبز و پارک قرار داشته و برابر طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶ به مسکونی تغییر یافته است) که برابر ضوابط و با قیمت کارشناسی به شرح ذیل از مالک اخذ میگردد. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۸۰ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۶,۸۵ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و دوربرگردان با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۹۳۹,۷۵۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۶,۸۵ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۸۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به مالک براساس کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱,۸۶۰,۲۵۰,۰۰۰ ریال میباشد. مقرر گردید بابت قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری مبلغ ۳,۱۷۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال و پس از کسر میزان خسارت وارده به مالک جمعا مبلغ ۳,۷۶۵,۶۵۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک موظف و متعهد گردید بلافاصله پس از ابلاغ رای توسط شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید و ملاک عمل در زمان صدور پروانه و سطح اشغال متراژ بعد از عقب نشینی (۲۲۶,۸۵ مترمربع) خواهد بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مهناز یاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۴۸۰ اصلی و کد نوسازی ۰۱-۰۴۸۰۲-۱۰۳۰ و utm ۴۱۴۸۲۹۵ -۵۲۵۱۹۲ واقع در ناظرآباد ۱۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک

غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۹۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۶۱،۲۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی به مبلغ کل ۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی‌کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۶۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رحیم بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۵۰۳ اصلی و کد نوسازی ۰۰-۱-۰۲۲۰۰-۱۰۶۴-۲۰-۱ utm -۴۱۴۸۴۳۲۴ واقع در خیابان هجرت، هجرت ۲۲ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱۹/۵۰ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۹۷۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۳۳۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت خرید مساحت ۱۹،۵ مترمربع برابر کارشناسی فوق الذکر مجموعاً به مبلغ ۲،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۶۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای احمد خیرآبادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۸/۱۲۴/۱۶۷ اصلی و کد نوسازی ۰۰-۱-۰۲۸۰۰-۱۰۴-۱۶-۱ utm -۴۱۴۹۲۳۴ واقع در طالقانی غربی حاشیه چهارراه بسیج و ژاله مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۲۰/۴۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۴/۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۲۰،۴۲ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ به شرح: ارزیابی عرصه به مساحت ۵۹۹،۵۸ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و ۱۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸۳۹،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید: بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۲۰،۴۲ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۸،۵۷۶،۴۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و هفتاد و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی‌کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه

مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۷۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای خلیل رحمانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۵۶۸ اصلی و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۱۶۱۰۲۰۰۰ و ۴۱۴۹۰۵۲ utm - ۵۲۷۷۹۱ واقع در خیابان طالقانی غربی انتهای کوچه ارمنان مبنی بر تقاضای تغییر کاربری، تفکیک عرصه و تعیین قدرالسهم شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ از کل مساحت پلاک بابت سهم خدمات و ۲۵٪ از باقیمانده به عنوان سهم شوارع و ۱۱،۵ درصد که با عوارض تغییر کاربری قطعات از خدمات (سبز، فرهنگی هنری و ورزشی) به مسکونی در یک سطح تهاتر و در سهم شهرداری محاسبه می گردد. لذا مساحت ۶۶۱۴،۱ مترمربع در سهم شهرداری که بصورت ۴۵۵۵،۹ مترمربع معابر و حریم مسیل و مساحت ۱۵۰۵،۴۹ مترمربع بصورت خدمات (قطعه شماره ۱۶ ورزشی و ۱۷ درمانی) و قطعه تفکیکی شماره ۱۸ به مساحت ۲۱۶،۲۱ مترمربع و قطعه شماره ۱۹ به مساحت ۲۱۶،۰۲ مترمربع و جمعا به مساحت ۴۳۲،۲۳ مترمربع و مساحت ۱۲۰،۴۸ مترمربع از قطعه شماره ۲۰ جمعاً به مساحت ۵۵۲،۷۱ مترمربع، بصورت مسکونی در سهم شهرداری قرار میگیرد و با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی به مساحت ۵۴۱۱،۵ مترمربع بصورت قطعات تفکیکی به شماره های ۱ تا ۱۵ و ۲۱ تا ۳۰ به تعداد ۲۶ قطعه و ۸۳،۵۴ متر مربع از قطعه شماره ۲۰ در سهم مالک قرار میگیرد. مقرر گردید ۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتجلسه تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- در صورت تغییر مساحت تا ۵ مترمربع از نظر شهرداری و مالک بلامانع می باشد و در غیر اینصورت می بایست محاسبات مجدداً انجام پذیرد ولی هیچگونه تغییری در جانمایی قطعات و شمارات آن ایجاد نخواهد شد. ۳- پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر مالک موظف است ششدانگ پلاک ثبتی موضوع توافق را به شهرداری انتقال دهد و تا زمان انتقال ملک بنام شهرداری بجنورد کلیه هزینه ها بعهده مالک میباشد و پس از فرآیند تفکیک اسناد از طریق اداره ثبت اسناد، هزینه انتقال اسناد تفکیکی به عهده شهرداری می باشد. ۴- در صورت هرگونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به ارای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد، ضمناً در صورت وجود املاک قولنامه در ملک موصوف پاسخگوئی به عهده مالکین بوده و شهرداری مسئولیتی در این قبال نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مظفر مقصودی مالک ملک با پلاک ثبتی: اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۱-۱۰۱۱۰۰-۱۰۰۳ و ۴۱۴۹۲۰۳ utm - ۵۲۷۹۴۶ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتجلسه

مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و مالکین موسوم به اراضی آشوریان و شرکا (پیوست) با مساحت اولیه به متر اژ ۲۰۱۴۲,۷۱ مترمربع طی محاسبات صورت گرفته با مالک اولیه، ملک توافقی از مقدار مساحت کلی مساحت ۱۲۴۶۳,۶۹ مترمربع کاربری مسکونی میباشد و پس از کسر سهم مسکونی مالک به مساحت ۷۰۴۹,۹۵ مترمربع، سهم خالص مسکونی شهرداری ۵۴۱۳,۷۴ مترمربع است که پس از کسر سرانه های خدماتی و شبکه معابر به میزان ۴۳,۵٪ از هر قطعه مسکونی در سهم شهرداری منظور گردیده است. لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۴۹۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ به شرح: ۱- کارشناسی عرصه به مساحت ۱۷۳,۶۴ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۴,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- کارشناسی عرصه به مساحت ۱۸۹,۴۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۷,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۳- کارشناسی عرصه به مساحت ۳۶۳,۱۰ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۷۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. سهم العرصه قطعه اول به مساحت ۱۷۳,۶۴ مترمربع برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۵,۱۰۶,۶۸۰,۰۰۰ ریال. سهم العرصه قطعه دوم به مساحت ۱۸۹,۴۶ مترمربع برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۶,۴۸۳,۰۲۰,۰۰۰ ریال. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری برابر کارشناسی فاقد ارزش افزوده است. مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری برای قطعات ۳ و ۲ تفکیکی جمعاً مبلغ ۳۱,۵۸۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و هفتصد هزار) ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای میلاد شعبان زاده مالک ملک با پلاک ثبتی: اراضی تفکیکی و کد نوسازی ۱۰۰۹۴۷-۱۰۰۳-۱ و ۱-۳-۱۰۰۳ utm ۴۱۴۹۲۰۳-۵۲۷۹۴۶ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و مالکین موسوم به اراضی آشوریان و شرکا (پیوست) با مساحت اولیه به متر اژ ۲۰۱۴۲,۷۱ مترمربع طی محاسبات صورت گرفته با مالک اولیه، ملک توافقی از مقدار مساحت کلی مساحت ۱۲۴۶۳,۶۹ مترمربع کاربری مسکونی میباشد و پس از کسر سهم مسکونی مالک به مساحت ۷۰۴۹,۹۵ مترمربع، سهم خالص مسکونی شهرداری ۵۴۱۳,۷۴ مترمربع است که پس از کسر سرانه های خدماتی و شبکه معابر به میزان ۴۳,۵٪ از هر قطعه مسکونی در سهم شهرداری منظور گردیده است، لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۴۹۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ به شرح: کارشناسی عرصه به مساحت ۱۷۰ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نهصد و شانزده میلیون) ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد،

در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بهداد داوری و خانم بارانا داوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۸۲ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۵۰۰-۱۰۱۵-۱۲-۱ و utm ۴۱۴۷۱۶۸۴-۵۲۹۴۱۴ واقع در خیابان امام خمینی شرقی، کوچه بناییان پلاک ۵۴ مبنی بر تقاضای عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ و برابر درخواست شماره ۱۵۷۵۶-۱۴۰۴/۷/۱۲ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (مسکونی به تجاری) برابر تأیید کمیسیون ماده پنج (بند ۳ صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳) و کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱/۱۹۱۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ به شرح ذیل: کارشناسی عرصه به مساحت ۲۰۳,۲۸ مترمربع با دسترسی به گذرهای ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل زمین مبلغ ۲۰۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی عرصه به مساحت ۲۰۳,۲۸ مترمربع با دسترسی به گذرهای ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل زمین مبلغ ۲۹۴,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری با توجه به کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۳۶,۵۹۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و پانصد و نود میلیون و چهارصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اسماعیل ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی اولیه قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی و پلاک ثبتی پس از اخذ سند ۱۶۹/۷۱۱۷/۷۱۶۹ و کد نوسازی ۱۰۳۱۰۰-۱۰۰۱-۲۲-۱ و utm ۴۱۴۸۷۴۷-۵۳۰۷۵۰ واقع در خیابان معراج، معراج ۱۳ قطعه تفکیکی شماره ۱۳ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱۰۰ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از تفکیک اراضی دادجو و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ و با توجه به درخواست شماره ۱۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ متقاضی و پیرو بند یک صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۳۹۰/۵/۱ درخصوص پرداخت ۵۰٪ سهم العرصه شهرداری حاصل از اراضی تفکیکی دادجو که بصورت قولنامه ای واگذار شده است که طی توافقنامه ارائه شده مساحت ۲۰۰ مترمربع از طرف آقای دادجو به آقای اسماعیل ایزانلو واگذار شده است مساحت ۵۰,۵۶ مترمربع در مسیر گذر و در سهم شهرداری قرار دارد لذا موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۶۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۹,۴۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۹۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت خرید مساحت ۴۹,۴۴ مترمربع سهم العرصه شهرداری حاصل از

تفکیک طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ کل ۵,۹۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نهصد و سی و دو میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط ایشان به حساب شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد رضا ایزانلو و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۳۵۸ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۲۵۰۰-۱۰۵۱-۸-۱ و utm ۴۱۴۸۴۳۲۴-۵۲۷۶۷ واقع در ضلع شمال شهربازی، ستایش بعد از ستایش ۳ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۷/۵۰ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۶۶۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۷,۳۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۵,۴۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت خرید مساحت ۷,۵ مترمربع برابر کارشناسی فوق الذکر مجموعاً به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۶۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علیرضا پروین رشوانلویی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۱/۴۰۵۲ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۵۰۰۰-۱۰۲۳-۲۳-۱ و utm ۴۱۴۸۳۷۳-۵۳۲۱۰۵ واقع در ضلع شمال شهربازی، نیایش ۱۳/۱ (باقرخان ۲۳) مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۸۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۸۷,۵۸ مترمربع با گذر ۶ متری بن بست جنوب غرب با کاربری مسکونی به مبلغ کل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی (۱۸۷,۵۸) مترمربع میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.