

صور تجلسه رسمی شماره ۳۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای جبهه مقاومت و جنگ تحمیلی سوم (رمضان) فرا رسیدن ایام سوگواری حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و تاسوعا و عاشورای حسینی را تسلیت عرض کردند.

ایشان در ادامه برای کاروان ورزشی ایران در مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ که تا این لحظه جانانه مقاومت کرده و با اقتدار پرچم جمهوری اسلامی را برافراشته نگه داشته اند و هیات مذاکره کننده دیپلماسی در میز مذاکرات تفاهم نامه آرزوی موفقیت و پیروزی نمود و گفت امروز مردم با نگاهی آگاهانه و حضوری حماسی در خیابان و امیدوار به پیروزی قطعی، با اقتدا به رهبر شهیدمان که فرمودند هرگز همچون منی با یزید زمان سازش نمی کنم انتظار حضور مقتدرانه تیم مذاکره کننده و پیروزی در همه عرصه ها برای احقاق حق مردم مظلوم منطقه و خون خواهی رهبر شهیدمان، کودکان بی گناه میناب و شهدای جنگ تحمیلی سوم را دارند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به زمان اعلامی تشیع پیکر پاک شهید قائد امت حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه‌ای (قدس سره) بر ایجاد کارگروه ویژه در شهرداری بجنورد تاکید کرد و گفت این کارگروه با فوریت و بصورت ویژه پیگیر انجام اقدامات مقدماتی فضا سازی محیطی، تعامل و همکاری با دیگر دستگاه های مربوطه و آماده سازی بلور ولایت که بنام شهید قائد امت و رهبر شهید نامگذاری شده است و در مسیر ورودی نیز می باشد آنگونه که شایسته زائرین و عزاداران آن حضرت است آماده سازی شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۴۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ شهرداری درخصوص پرداخت هزینه های نظارت بر احداث تقاطع غیر همسطح خرمشهر با شرکت عمران تدبیر آسیا با استناد قانون برگزاری مناقصات دولتی به مبلغ ۱۳۲/۱۰۳/۳۰۳/۳۳۲ منعقد و با توجه به اینکه علی رغم پیگیری ها از طرف دولت با توجه به شرایط جنگی کشور بابت موضوع فوق اعتباری تخصیص نیافته است لذا می بایست مبلغ قرارداد مذکور از محل اعتبارات داخلی (منابع اوراق مشارکت) شهرداری پرداخت گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای آراد سبحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۱۳۶/۱۵۵/۴۲۰۲ و کد نوسازی ۵۰۰۱۵۰۳۷۱۰۲۰۷۰۴۱۴۷۸۸۲ - ۵۲۶۳۷۴ واقع در خیابان بصیرت (تعویض پلاک) حدفاصل ۶ و ۸ پلاک ۶۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص خدماتی مستقل به مساحت ۳۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص خدماتی طبق تعرفه ۱ دفترچه عوارض تبصره ۷ نکته ۲ محاسبه می گردد، لذا با توجه به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۲/۰۵/۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶، ملک مذکور مساحت

۳۰ مترمربع کسری عدد شاخص دارد که مقرر گردید ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره پیگیری ۱۴۰۵/۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۴۰ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال از قرار هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۰ متر مربع کسری عدد شاخص خدماتی طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۷ نکته ۲ (بیشتر از ۵۰ در صد کسری یک واحد می باشد) به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیون و پانصد هزار ریال) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۲۹۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای کیان مظلومی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۴۹۸۰ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۱۲۱۰۰۹۰۰۱ و utm ۴۱۴۷۴۳۶ - ۵۲۶۲۱۷ واقع در خیابان آیت الله موسوی بجنوردی اشراق ۲/۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص تجاری به مساحت ۱۷/۲۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص تجاری طبق تعرفه ۱ دفترچه عوارض تبصره ۷ نکته ۲ محاسبه می گردد، لذا با توجه به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۲/۰۴/۲۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰، ملک مذکور مساحت ۱۷,۲۸ مترمربع کسری عدد شاخص دارد که مقرر گردید ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره پیگیری ۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰۳۴۶۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۲,۷۲ مترمربع با گذر ۴۲ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۰,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۱۷,۲۸ متر مربع کسری عدد شاخص تجاری طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۷ نکته ۲ (بیشتر از ۵۰ در صد کسری یک واحد تجاری می باشد) به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۲۳۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و سی و نه میلیون و چهارصد هزار ریال) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد رضا برزین مهر مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۵۱۰۴۶۰۰ و utm ۴۱۴۶۲۷۶ - ۵۲۶۸۰۶ واقع در حصار شیرعلی حصار ۳ سمت چپ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۵۴۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۶۰,۷۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ

۱۳,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه ملک در محدوده کم برخوردار قرار می گیرد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۳۰۳,۶۵۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بهرامعلی گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۰۱۸۲ مفروز ۹۰۸۲ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۲۱۰۰۹۰۰ و ۴۱۴۶۰۸۸-۵۲۸۶۷۷ utm واقع در خیابان چمران، چمران ۱۵ پلاک ۲۶ مبنی بر تقاضای خرید ۱۱/۲۶ مترمربع اضافه ارض به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۱۱/ک م/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰,۰۷ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی به مبلغ کل ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید که بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۱۱,۲۶ مترمربع از قرار هر متر مربع ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۰۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی سلطانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۲۱۰۸۰۰۰ و ۴۱۴۵۶۷۰-۵۲۷۹۱۵ واقع در ملکش عارف بجنوردی ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری حریم سبز به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه کاربری ملک در طرح سال ۱۳۸۲ حریم سبز بوده است و در طرح مصوب دارای کاربری مسکونی شده است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری فضای سبز به مسکونی می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۰۳۷۸۲۵۷-۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۳۷,۲۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق با کاربری حریم سبز به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۹,۶۰۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۱۳۷,۲۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۶,۴۶۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۹۲۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری ۲,۷۴۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴,۶۶۵,۴۸۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک

به حساب شهرداری واریز گردد و اقرار به دریافت کلیه حقوقات قانونی خویش نموده و ادعایی درخصوص عقب نشینی و ... نمی نمایند، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای براتعلی فرهادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۲۲۸۶/۲۴۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۱۰۱-۱۰۱۴-۱۵ و utm ۴۱۴۸۷۹۰۴-۵۲۹۰۵۵ واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲۲/۹۶ مترمربع اضافه ارض تحت پلاک ثبتی ۱۵۴/۳۵۰۶/۳۶۲۴ اصلی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۶۱,۳۶ مترمربع جمعا به مبلغ کل ۳۳,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد میگردد. لذا مقرر گردید: مالک بابت خرید مساحت ۲۲,۹۶ مترمربع اضافه ارض طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۲,۶۲۸۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و ششصد و بیست و هشت میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای خداوردی بیسیم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۴۹۷۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۳۵۰۰-۱۰۲۲-۱ و utm ۴۱۴۹۰۲۸-۵۲۸۱۱۳ واقع در کوی امام هادی، امام هادی ۲ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۷۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۶۰,۸۰ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی جمعاً به مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک محاسبه و سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی (۱۶۰,۸۰) مترمربع میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای کنعان معنوی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۴۲۲ اصلی به مساحت ۴۵۶/۱۳ مترمربع و- پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۲۲ اصلی به مساحت ۴۹۳/۸ مترمربع و کد نوسازی ۱۰۱۰۰۰-۱۰۱۸-۱۲-۱ و utm پلاک ۱ فرعی ۴۱۴۷۳۲۹۴-۵۲۹۴۰۴ utm پلاک ۲ فرعی ۴۱۴۷۳۲۴-۵۲۹۳۹۳ واقع در ۱۷ شهریور کوچه علوی بعد

از تقاطع سلطانی پلاک دوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و لذا ضمن موافقت کارشناسی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۲۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ به شرح: ارزش هر مترمربع عرصه پلاک ۱ فرعی از ۴۲۲ اصلی به مساحت ۴۵۶،۱۳ مترمربع با کاربری مسکونی مشرف به گذر ۶ متری اختصاصی شمال به مبلغ ۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به میزان ۱۰۰،۳۴۸،۶۰۰،۰۰۰ ریال. ارزش هر مترمربع عرصه پلاک ۲ فرعی از ۴۲۲ اصلی به مساحت ۴۹۳،۸۰ مترمربع با کاربری مسکونی مشرف به گذر ۶ متری اختصاصی شمال به مبلغ ۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به میزان ۱۰۱،۲۲۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال. قیمت روز هر مترمربع از مجموع پلاک های ۱ و ۲ فرعی از ۴۲۲ اصلی مذکور مجموعا به مساحت ۹۴۹،۹۳ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۴ متری از حد شمال و با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال به مبلغ ۲۳۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۲۲۴،۱۸۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری مبلغ ۹،۰۴۲،۳۵۲،۲۰۰ (نه میلیارد و چهل و دو میلیون و سیصد و پنجاه و دو هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد اسماعیل عصمتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۸۷ اصلی و کد نوسازی ۱۱-۱۰۰۷۰۰-۱۰۴۶-۲۱-۱ utm -۴۱۴۸۸۱۰۴-۵۲۷۶۶۹ واقع در طالقانی غربی ارمغان، ارمغان ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۲۹۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۳۴۶،۹ مترمربع با گذر ۶ متری شمال از قرار هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۴۱،۶۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۴،۱۶۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد و شصت و دو میلیون و هشتصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۲۹۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن رادین فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۲ فرعی مفروز و مجزی از تجمیعی ۱ و ۲ از ۹۴۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰-۱۰۰۴۰۰-۱۰۲۶-۱۳-۱ utm -۴۱۴۷۵۵۹-۵۲۸۷۹۴ واقع در شریعتی ۶ نبش چهارراه اول مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۰ مترمربع (۱۵ مترمربع مازاد بر دفترچه عوارضات محلی) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۴/۱۹۱۶

مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۰ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۹۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۲۵,۷۴ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۶,۷۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۰ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۰۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم غلامحسین بالش آبادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۳۲۹/۱۰۳۸۲ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۳۴۱۰۲۳۰۰ و utm ۴۱۴۶۵۲۱-۵۲۸۵۵۰ واقع در خیابان چمران، چمران ۱۸ مبنی بر تقاضای درخواست دریافت خسارت در قبال کسری مساحت زمین واگذاری توسط شهرداری بر اساس صورتجلسه ۱۴۰۰/۳/۱۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با توجه به اینکه طی صورت جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۳۲۹/۱۰۳۸۲ به مساحت ۲۹۲,۰۹ مترمربع به عنوان معوض ملک واقع در مسیر مالکین واقع در خیابان قیام جنوبی به ایشان واگذار شده است و در حال حاضر پس از انتقال سند دارای ۵,۷۲ متر مربع کسری عقب نشینی می باشد مقرر گردید براساس کارشناسی شماره ۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰۳۷۸۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ با قیمت هر متر مربع عرصه با گذر ۸ متری شمال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۷۳,۰۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال خسارت مالک تعیین که بر این اساس بابت ۵,۷۲ متر کسری مساحت مبلغ ۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت وارده به مالکین در قالب تسهیلات شناور پروانه ساختمانی، عوارضات ملکی یا تخلفات کمیسیون ماده ۱۰۰ در این ملک یا هر ملکی که مالکین معرفی نمایند به ایشان اعطا گردد و در زمان پروانه ساختمانی ملاک محاسبات، عرصه بعد از عقب نشینی ملک می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی مسعودی طراقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۶/۱۲۵/۵۳۳۷ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۹۹۱۰۲۱۰۰ و utm ۴۱۴۵۴۲۰-۵۲۹۹۱۱ واقع در شرق سپاه خیابان یاسین، یاسین ۱۹ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت ۱۴۳,۶۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری جنوب وضع موجود و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع

۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱۱,۴۹۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۲,۸۷۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مرتضی گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۳۲۸/۱۵۱۶۵ و کد نوسازی ۰۲۱۳۱۰۲۵۱۰۱۹۰۰ و ۴۱۴۵۶۵۵-۵۲۸۵۷۸ واقع در روبروی بیمارستان امام علی پشت استخر کارگران تلاش ۳ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۲/۷۸۸۳ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت ۱۷۹,۷۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۱ متری شرق وضع موجود و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱۷,۹۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۴,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم زهرا عزیزی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۱۶۱۰۱۰۰ و ۴۱۴۵۲۳۹-۵۲۹۲۵۴ واقع در شرق سپاه خیابان امام محمد باقر ۱ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۵۲۵۱۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۱۰,۲۳ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۶۱۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) با توجه به اینکه در محدوده کم برخوردار قرار میگیرد ۱۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۱,۲۶۱,۳۸۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه جهان شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۶۲۴ فرعی از ۱۵۵ و کد نوسازی ۱-۱۱۰۰-۱۰۲۶-۱۸-۱ و utm ۴۱۴۸۲۵۸-۵۳۵۳۱۴ واقع در ناظرآباد ۱۳ پلاک ۱۷ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۵۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۳۲۹,۷۰ مترمربع با گذر ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۳۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۳,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و دویست و نود و هفت میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی نهایتاً تا ۸۰٪ سطح اشغال میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد مودن و خانم مهین ضیغمی محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۰۰-۱۰۴۳-۱۴-۱ و utm ۴۱۴۸۳۵۲-۵۲۹۱۷۶ واقع در امیریه شمالی، کوچه سپاس، صفا ۳۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار- ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با در نظر گرفتن قانون درآمدهای پایدار برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۲ در کاربری بهداشتی قرار داشته که برابر طرح تفصیلی بافت میانی سال ۱۴۰۲ در کاربری مسکونی تعریف شده است لذا شامل عوارض تعیین کاربری عرصه میگردد، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ به شرح: ۱- ارزش ملک به مساحت ۱۹۳,۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۱۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۶۱۸,۱۲ مترمربع با گذر ۴,۵ متری شرق در کاربری بهداشتی از قرار هر مترمربع ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰۳,۹۷۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۱۵۷,۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۲۴ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ارزش ملک به مساحت ۵۲۴,۰۲ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و ۱۲ متری شرق با کاربری بهداشتی از قرار هر مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳۵,۸۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- ارزش ملک به مساحت ۵۲۴,۰۲ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۲۴ متری شمال و ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۱۴,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از

اجرای طرح های توسعه شهری مبلغ ۱۲,۷۳۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری مبلغ ۳۱,۴۴۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۴۴,۱۷۲,۹۶۰,۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی میباشد. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم لیلا انصاری فر مالک ملک با پلاک ثبتی منزل مسکونی، قسمتی از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۳۰۰۰-۱۰۴۴-۱۰۲۲-۱ و utm ۴۱۴۹۲۹۸-۵۳۰۳۲۷ واقع در جوادیه، کوچه دلبند، دلبند ۱/۲ پلاک ۳ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۰۲۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۰۱/۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۵۴,۰۳ مترمربع با گذر ۶ متری موجود و ۸ متری طرح از قرار هر مترمربع ۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۷,۰۰۸,۳۶۵,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۷۰۰,۸۳۶,۵۰۰ (هفتصد میلیون و هشتصد و سی و شش هزار و پانصد ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم ثریا گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۷/۱۲۲۴۵ و کد نوسازی ۱-۱۰۰-۱۰۰۹۰۰-۱۰۵۳-۱-۶ و utm ۴۱۴۸۵۴۲۴-۵۳۰۲۵۵ واقع در ۳۲ متری شهدا، معراج کاملی ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). با عنایت به درخواست مالک مبنی بر تهاتر عقب نشینی با قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شماره ۱۴۰۴/۱/۹۲۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۰۳,۷۰ مترمربع با گذر ۲,۷ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل

۴,۴۵۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به مالک برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵۱۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال میباشد. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (به متراژ ۲۵,۹۲ مترمربع)، مبلغ ۱,۱۱۴,۷۷۵,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و چهارده میلیون و هفتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) بدهکار میگردد که پس از کسر خسارت وارده (مبلغ ۵۱۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال با خسارت وارده تهاتر)، مالک میبایست مبلغ ۵۹۶,۶۲۵,۰۰۰ ریال (پانصد و نود و شش میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. بلافاصله پس از تصویب و ابلاغ رای توسط شورای محترم اسلامی شهر مالک مکلف به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند به مساحت بعد از عقب نشینی میباشد. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه براساس مساحت بعد از عقب نشینی ۹۱,۶۵ مترمربع میباشد، بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه و ادعا درخصوص مساحت عقب نشینی (۱۲,۰۵ مترمربع) را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای موسی الرضا الهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۶/۱۲۵/۱۴۳۱ و کد نوسازی ۰۸۰۰۹۹۱۰۰۲۱۱۱ و utm ۴۱۴۵۴۴۶-۵۲۹۹۵۱ واقع در شرق سپاه خیابان یاسین ۲۱ پلاک ۱۶ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۷۳۰۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۲۷۷,۲۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۳,۸۸۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۹۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عبدالرضا رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۱۵/۶۱۱۵ و کد نوسازی ۰۵۰۰۴۴۱۰۰۲۱۱۱ و utm ۴۱۴۵۱۵۸-۵۲۹۱۸۳ واقع در قلعه عزیز کوچه ساجد ۱ پلاک ۸ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱/۱۲۴۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت

۱۱۶,۰۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۶ متری غرب ۴ متری شرق وضع موجود و کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۹,۲۸۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۲,۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حجت کدکنی فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۶/۶۹۰ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۲۱۰۰۹۰۰ و utm ۴۱۴۷۱۶۶-۵۳۱۳۰۷ واقع در خیابان بهارک، بهارک ۳/۳ مبنی بر تقاضای خرید زمین ۶/۸۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۴۵۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۱,۸۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۶ متری و میدانهایی شمال و ۶ متری و دوربرگردان جنوب با کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۶,۸۴ مترمربع به مبلغ کل ۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای جواد عمرانی کلاته مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۹۴/۴۱۸۱ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۲۳۱۰۰۱۰۳ و utm ۴۱۴۷۵۰۵-۵۳۱۸۵۶ واقع در جاده روستای ینگه قلعه قبل پل سمت راست مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری کشاورزی به تفریحی گردشگری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و همچنین با توجه به اینکه در طرح سال ۱۳۸۱ دارای کاربری زمین کشاورزی در طرح تفصیلی جدید دارای کاربری مسکونی می باشد مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی با شماره پیگیری ۱۴۰۵/۱۱۶۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه به مساحت ۸۰۱,۲۳ مترمربع با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۱۸ متری وضع موجود شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۴۰,۰۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال. عرصه به مساحت ۷۴۳,۳۳ مترمربع با کاربری فضای سبز و دسترسی به گذر ۳۲ متری شمال به ازای هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۷,۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال. عرصه به مساحت ۷۴۳,۳۳ مترمربع با کاربری تفریحی و گردشگری و دسترسی به گذر ۳۲ متری شمال به ازای هر مترمربع ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۶,۸۹۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات با مساحت و کاربری اولیه به مبلغ ۱۰,۰۱۵,۳۷۵,۰۰۰

ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از زمین بعد از عقب نشینی به مبلغ ۱۱,۸۹۳,۲۸۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۲۱,۹۰۸,۶۵۵,۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.