

صور تجلسه رسمي شماره ۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای جنگ تحمیلی سوم (جنگ رمضان) و جبهه مقاومت، سالروز میلاد با سعادت هفتمین اختر تابناک امامت و ولایت امام موسی کاظم علیه السلام را تبریک عرض کردند.

ایشان در ادامه با محکومیت حملات رژیم کودک کش صهیونیستی به جنوب لبنان و هدف قرار دادن منطقه ضاحیه بیروت از پاسخ قدرتمندانه و به موقع نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و جبهه مقاومت به گستاخی ها و نقض مکرر آتش بس تقدیر و از حضور نود و نهمین تجمع شبانه شهروندان در میادین و در آستانه صدمین شب حماسه آفرینی با توجه به شرایط سخت اقتصادی شهروندان در خلق شبهای حماسی تشکر کردند و ابراز امیدواری کرد روزهای خوش بعد از صبر برای مؤمنین که خداوند وعده داده است به زودی محقق خواهد شد.

عین بیگی در ادامه با تشکر از زحمات شهرداری بجنورد در خدمات رسانی بویژه در تجمعات شبانه و برگزاری ویژه برنامه کیلومتری عید بزرگ غدیر خم از برگزاری جلسات کمیته پنج نفره پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری طلایی سفید خبر داد و گفت جلسات در حال برگزاری است و موارد اختلافی احصاء شده است و در مرحله جمع بندی و نهایی شدن جلسات می باشد که در پایان صور تجلسه نهایی جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال خواهد شد.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به سازه دیوارنگار شهری میدان ولیعصر تهران اشاره داشت و گفت دیوارنگار ها امروز با رویکرد حماسی ابزاری قدرتمند در انتقال مفاهیم، فرهنگ و شعار است و شاهد اثرگذاری آن در حوزه بصری و انتقال پیام در شهر، منطقه و فرا منطقه ای هستیم و می تواند علاوه بر نمایش دیپلماسی و نمادها در فضاهای شهری زمینه ساز ارتباط در انتقال پیام باشد و ضرورت دارد شهرداری بجنورد در این خصوص در چارچوب پروژه های پژوهشی با نهادهای علمی از این ظرفیت مورد اشاره استفاده و اجرایی نماید.

وی در ادامه از روند اجرایی پروژه سرمایه گذاری مجموعه تفریحی آبی در شهر بجنورد خبر داد و گفت این پروژه سرمایه گذاری با مالکیت زمین سرمایه گذار در محله امام هادی در حال بررسی و پیگیری می باشد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به چند نکته مالی اشاره کرد و گفت عدم تحقق بودجه تا کنون باعث مشکلاتی در حوزه مدیریت شهری شده است بطوری که در آخرین گزارش درآمد و هزینه های شهرداری بجنورد تا کنون ۷۳۳ میلیارد تومان بوده است و این در حالی است که ۴۵۵ میلیارد از محل کسر مازاد سال گذشته به سال جاری انتقال داده شده و تحقق درآمد شهرداری بجنورد ۲۷۴ میلیارد تومان تا کنون در سال جاری بوده است در حالی که باید طبق برنامه ریزی بودجه ای ۵۸۳ میلیارد تومان درآمد جهت

تحت تحقیق بودجه کسب

می شد که دارای اختلاف معنا دار می باشد و می طلبد تلاش بیشتری در گروه های درآمدی صورت گیرد.

وی در ادامه از مبلغ ۲۷۵ میلیارد تومان بدهی شهروندان در کمیسیون ماده صد به شهرداری بجنورد خبر داد و افزود در راستای تحقق اهداف بودجه در کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد ۱۹ آئیم در کنار مطالبات شهرداری بجنورد از دستگاه های اجرایی احصاء شده است و با وصول بدهی انباشته شده شهروندان در کمیسیون ماده صد و توافقات می توان در تحقق اهداف بودجه در این شرایط به وجود آمده موثر باشد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با تذکر به ریاست شورای اسلامی شهر و شهردار بجنورد گفت در جلسات نطق های طرح می گردد ولی در عمل پیگیری و اتفاقی در اجرای آن صورت نمی گیرد اگر موضوع نطق کارشناسی شده و قابلیت اجرایی دارد باید این نطق ها توسط ریاست شورا و نطق کننده پیگیری و گزارش اقدامات انجام شده توسط شهرداری بجنورد در صحن شورای اسلامی شهر بجنورد ارائه گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۰۵۱ مورخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ شهرداری با موضوع تودیع ۱۰ درصد از ارزش کل اوراق منتشر شده نزد بانک از محل حساب پارکینگ (تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال، توسعه حمل و نقل عمومی به مبلغ ۲۰۰۰ میلیارد ریال)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با لایحه شهرداری مبنی بر استقراض از حساب پارکینگ تا پایان سال ۱۴۰۵ اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد تقی کیاپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۵۷۷ و کد نوسازی ۱۰۲۴-۱۰۲۱-۱۸-۱ و utm ۴۱۴۸۵۲۳/۲۷۵۴ - ۵۲۵۸۲۸/۱۹۴۹ واقع در ناظرآباد، ناظرآباد ۳ پلاک ۵۵ مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۴/۱/۵۵۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ مبنی بر تهاتر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با متراژ عقب نشینی، موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ و با توجه به اینکه بعد سال ۱۳۵۹ وارده محدوده شده است مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۴ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (فضای سبز به صنوف غیرمزاحم) با عنایت به بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ بصورت صنوف غیر مزاحم و خدماتی و به شرط تایید کمیته فنی تبدیل شده است که برابر تأیید کمیته فنی اداره راه و شهرسازی به شماره ۳۲/۵۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ برابر ضوابط و با قیمت کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱/۷۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۸ به شرح ذیل از مالک اخذ میگردد. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۴۶۱ مترمربع با گذر ۹ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۴۴۰,۷ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۴۴۰,۷۰ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری صنوف خدماتی غیر مزاحم از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۵۰۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال. میزان خسارت وارده به مالک براساس

کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. مقرر گردید بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مبلغ ۲,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مبلغ ۲,۱۱۵,۳۶۰,۰۰۰ ریال و پس از کسر میزان خسارت وارده به مالک جمعا مبلغ ۳,۹۱۲,۸۶۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و نهصد و دوازده میلیون و هشتصد و شصت هزار ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک موظف و متعهد گردید بلافاصله پس از ابلاغ رای توسط شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید و ملاک عمل در زمان صدور پروانه و سطح اشغال متراژ بعد از عقب نشینی (۴۴۰,۷۰ مترمربع) خواهد بود. نکته: اختلاف مساحت تا ۵ مترمربع اضافی یا کم خللی در اعتبار کارشناسی وارد نمی کند و اختلاف مساحت با همین کارشناسی قابل محاسبه میباشد و مالک هیچگونه ادعایی درخصوص متراژ عقب نشینی در زمان حال و آینده نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۹۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن رضایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۵۶۵/۱۰۳۱۴ و کد نوسازی ۱-۱۰۲۰۰۰-۱۰۵۰-۱-۳ و utm ۴۱۴۹۰۲۸-۵۲۸۱۱۳ واقع در بلوار امام خمینی غربی کوچه شهید نجفی پ ۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۵ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۹۰,۷۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۱,۱۹۸,۷۶۵,۹۷ و جمعاً به مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمزه محمدی بریمانلو مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۱۰۲-۱۰۰۶-۱۹-۱ واقع در ناظر آباد، ناظر آباد ۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص تقاضای آقای حمزه محمدی بریمانلو مبنی بر صدور پروانه دیوارکشی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ و پیرو صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ دارای مصوبه شماره ۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد (بند ۱ صورتمجلسه) و با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۰۷۶۶ جهت اخذ پروانه دیوارکشی در باقیمانده ملک موضوع فوق در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: مقرر گردید در راستای اجرایی شدن صورتمجلسه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲

ضمن اخذ تعهد محضری از مالک پروانه دیوارکشی با پرداخت عوارضات پروانه دیوارکشی جهت متراژ ۵۴۶,۴۹ مترمربع بنام نامبرده صادر و مالک بلافاصله پس از صدور پروانه دیوارکشی میبایست نسبت دیوارکشی و اخذ سند از طریق اداره ثبت اسناد و املاک اقدام و مفاد صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ را رعایت نماید. بدیهی است مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و هرگونه ایرد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورت جلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است. ضمناً در صورت وجود املاک قولنامه ای در ملک موصوف و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.