

صور تجلسه رسمي شماره ۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس علوی مقدم معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی، مهندس زارعی مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء امامین کبیر و شهید ، بویژه شهداء قیام خونین ۱۵ خرداد فرارسیدن دهه امامت و ولایت، عید غدیر خم و سالروز ولادت امام هادی (ع) را تبریک و فرا رسیدن سالروز ارتحال جانگداز بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) و سالروز واقعه قیام خونین ۱۵ خرداد را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه از همراهی و تعاملات ویژه مهندس علوی مقدم معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی در پیگیری و به نتیجه رسیدن لوایح و مشکلات شهرداری بجنورد به ویژه همراهی موثر ایشان در کمیسیون ماده ۵ تقدیر و تشکر کرد و گفت مطمئناً این رسیدگی ها و توجهات به حوزه مدیریت شهری می تواند سهم بزرگی در رسیدن منافع برای شهروندان و شهر بجنورد باشد.

در ادامه جلسه هریک از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد مسائل و مشکلاتی در حوزه مدیریت شهر مطرح کردند و خواستار پیگیری این مسائل از طریق جایگاه نخست دولت در استان شدند.

اعظم السادات افشین فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد به نکاتی که در جلسه قبل در محل دفتر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی طرح کرده بودند اشاره کردند و خواستار پیگیری موارد شدند.

مهدی معلم عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره طرح سرمایه گذاری شهرک خودروی و مسائل پیش آمده برای سرمایه گذار خواستار تعیین تکلیف این طرح شد و از اقدام جدید اداره ثبت اسناد در صدور اسنادی برای قطعات متعلق به شهرداری بجنورد برای اشخاص حقیقی ابراز شگفتی کرد و خواستار پیگیری این مهم و همچنین پرونده های انباشته در کمیسیون ماده ۷۷، سد بش قارداش، کارخانه کمپوست و بافت فرسوده شهر بجنورد شد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با ابراز نامطلوب بودن شکل خدمات در شهرک های گلستان، الغدیر و فرهنگیان گفت سهم شهرداری بجنورد از این شهرک ها ۱۰٪ می باشد که پس از چندین سال پیگیری قطعه زمینی بعنوان سهم شهرداری در گلستان شهر واگذار شد که علاوه بر اعلام شرط و شروط این زمین دارای مالک حقیقی نیز می باشد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری با اشاره به گره بازگشایی ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنورد با دو نهاد نظامی ارتش و نیروی انتظامی گفت طبق تبصره ۶ سهم شهرداری از مناطق الحاقی به شهر بجنورد برای توانمند سازی و خدمات دهی ۱۰ درصد می باشد که باید به شهرداری بجنورد تعلق گیرد ولی در سه شهرک الحاقی به شهر همچنان بعد چند سال پیگیری بدون نتیجه باقی مانده است.

وی در ادامه به حوزه بازآفرینی اشاره کرد و گفت بازآفرینی یکی از دردهای ما است که باید دستگاه ها ۳۰ درصد از اعتبارات خود را در این زمینه تخصیص دهند تا شرایط زندگی برای شهروندان بهبود پیدا کند اما متأسفانه در تخصیص و برگزاری جلسات کوتاهی صورت گرفته است و موضوع جابجایی تیرهای برق در سطح شهر برای توسعه و تسریع در بازگشایی همچنان بلا تکلیف مانده است.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد به کاربری مختلف در حریم شهر بجنورد اشاره کرد و گفت این تنوع کاربری های مختلف در حریم شهر می تواند بر محیط زیست شهری بجنورد تاثیرگذار باشد و انتظار است با فوریت در تدوین طرح جامع شهر بجنورد پیوستگی جدید با طرح جامع حریم شهر داشته باشد تا شاهد ساماندهی مناطق روستایی، آمایش منطقه ای، حراست از محیط زیست و کاهش مناطق حاشیه ای شهر و توسعه منطقه ای باشیم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد با اعلام چند نکته مالی به کارگروه مشترک مطالبات شهرداری بجنورد از دستگاه های اجرایی استان و شهرستان بجنورد اشاره کرد و طلب شهرداری بجنورد از دستگاه ها را ۷۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت با وصول این مبلغ گام مهمی می توان در توسعه شهر بجنورد برداشته شود.

وی در ادامه به عوارض کسبه پیشه ماده ۸ قانون درآمد های پایدار اشاره کرد و گفت در این موضوع ظرفیت های دیده شده ولی دستگاه متولی در خصوص اجرای آن مقاومت می کند که نیازمند پیگیری از طریق دستگاه حاکمیتی می باشد.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان ضمن تشکر از همراهی استانداری خراسان شمالی در رویدادهای ورزشی کشوری و جهانی در استان خراسان شمالی خواستار پیگیری وصول مطالبات شهرداری بجنورد از دستگاه اجرایی و مشکلات راه اندازی کارخانه کمپوست شد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد به مطالبات در حوزه فرهنگی و اجتماعی اشاره کرد و خواستار تخصیص اعتبارات برای تعمیرات و اصلاح هندسی و ساخت المان در میدان شهید و همچنین ساخت المان، بهسازی و بازنگری بلوار ولایت با تغییر نام به نام قائد امت و رهبر شهید حضرت ایت الله سید علی حسینی خامنه ای (قدس سره) شد.

مهندس جواد زارعی مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی در این جلسه با تاکید بر ورود به حوزه سرمایه گذاری از پیگیری تخصیص ۳۰ درصدی اعتبارات دستگاه ها در حوزه بازآفرینی خبر داد و گفت به زودی با راه اندازی سامانه ثبت املاک از مشکلات ثبتی املاک شهرداری ها به غیر نیز جلوگیری خواهد شد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه ضمن تقدیر و تشکر از همراهی همیشگی مهندس علوی مقدم در حوزه مدیریت شهری گزارشی از آماده سازی کارخانه کمپوست و دستگاه ویندروترنر داد و از آمار نگران کننده در حوزه صدور پروانه ساختمانی در سه ماه نخست سال در مناطق شهرداری بجنورد خبر داد.

مهندس سید مجتبی علوی مقدم معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی جایگاه شوراهای اسلامی شهر ها را جایگاهی با اهمیت توصیف کرد و گفت اعضای شوراها با تلاش و پیگیری فقط می تواند برای این جایگاه تعریف داشته باشند اختیارات شوراها فراتر از آنچه است که تصور می شود و همه دستگاه موظف هستند نسبت به پیگیری ها و مطالبات شوراهای اسلامی شهر پاسخگو باشند.

وی در ادامه شورای عالی استان ها را یکی از بازوان پرتوان برای شوراهای اسلامی شهرها بیان داشت و گفت شورای عالی استان ها در کنار مجلس شورای اسلامی می تواند نقش موثری برای مدیریت شهری ایفا کند و انتظار داریم شورای اسلامی شهر بجنورد در نقش مطالبه گری برای منافع مردم طرح های مدون همراه با پیوست اقتصادی ارائه نماید تا پیگیری شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۸۰۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ شهرداری درخصوص درخواست بانک سپه و انتشار اوراق مشارکت طرح (تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر) به شرح (الف) ترهین غیرمنقول ارزنده و سهل البیع به میزان ۱۰۰ درصد اصل و سود اوراق مشارکت منتشره (به مبلغ ۴۸۰۰ میلیارد ریال). (ب) تودیع ۱۰ درصد ارزش کل اوراق فروش/ واگذاری اوراق مشارکت از منابع داخلی شهرداری نزد بانک در حساب جاری تا پایان سررسید اوراق. (ج) پرداخت ۴ درصد کارمزد نسبت به اصل اوراق بابت ضمانت و عاملیت انتشار اوراق. (د) ارائه وکالت نامه شهرداری به بانک درخصوص توقیف، تملیک کلیه اموال و برداشت از کلیه حسابهای آن شهرداری نزد شبکه بانکی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۸۷۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رضا امیری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۱۹۴ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۳۶۰۰-۱۳-۱ و utm ۴۱۴۸۴۸۹-۵۲۵۲۴۵ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه شهید حسن آبادی مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری، قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۷۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ با ارزش ملک: ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۲۰۱،۲۵ مترمربع با گذر ۲ متری شمال با کاربری مسکونی ازقرار هر مترمربع ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ کل ۵۰،۳۱۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال. ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۱۷۶،۰۷ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۲ متری شمال با کاربری مسکونی ازقرار هر مترمربع ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ کل ۷۰،۴۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۳- ارزیابی ملک به مساحت ۲۹۲،۵۲ مترمربع با گذر ۶ متری شمال و ۱۲ متری شرق در کاربری مسکونی ازقرار هر مترمربع ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ کل ۱۶۰،۸۸۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی مبلغ ۱۶،۰۵۸،۲۰۰،۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و پنجاه و هشت میلیون و دویست هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- ***

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید رضا پاکدل مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۲۵۹ و کد نوسازی ۱-۱۰۲۰۰۰-۱۰۵۰-۳-۱ و utm ۴۱۴۹۰۲۸-۵۲۸۱۱۳ واقع در کلاته آروین کشاورز ۶ فرعی اول (شهید محمدپور) پلاک ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۲۸۷۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی

شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۶۸,۳۰۲ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۶,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۱,۶۸۳۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و سه میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از عقب نشینی میباشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.