

صور تجلسه رسمي شماره ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

سی صد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای عملیات بیت المقدس سالروز آزاد سازی خرمشهر و فرا رسیدن عید سعید قربان و آغاز دهه امامت و ولایت را به همه هم وطنان و مسلمین جهان تبریک عرض کردند.

ایشان حماسه عظیم آزاد سازی خرمشهر را ضامن پیروزی ملت بزرگ ایران دانست و گفت در تمامی عرصه ها در برابر زیاده خواهی های قدرت های مستبد و استکبار جهانی که در رأس آنها دولت تروریست و منفور آمریکا و رژیم غاصب صهیونیستی اسرائیل بویژه جنگ تحمیلی سوم با اقتدار ایستادایم و ضمن خونخواهی رهبر شهیدمان حامی همه ملت های مظلوم در سطح منطقه و جهان می باشیم.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از تکمیل طرح مطالعاتی اولیه ساماندهی ورودی های شهر بجنورد خبر داد و گفت این طرح در کمیته فنی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی در شش مرحله با رویکردی قابل دفاع مورد ارزیابی قرار گرفته است.

وی در ادامه افزود هویت و شاخص سازی در محورهای ورودی شهر ملاک مشاور طرح بوده است و توجه به شاخص های میراث فرهنگی، صنایع دستی و سوغات، اقتصاد شهری، تاریخ و مفاخر شهر بجنورد نیاز است بعنوان پیوست در طرح لحاظ گردد تا شاهد ورودی های با نماد و شخصیت شهر بجنورد باشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین، درخصوص بند ۱۰ صور تجلسه شماره ۳۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شورا با موضوع توافق فی مابین شهرداری و خانم مهناز محمد پناهی، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی توسط شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۶۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳ شهرداری درخصوص صور تجلسه کمیسیون مزایده اجاره محل نصب تبلیغات روی سایبان ایستگاه های اتوبوس و اجاره تلویزیون شهری به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده با آقای علی اسکندریان با مبلغ پیشنهادی ۵۲/۲۲۲/۲۲۲/۲۲۲ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین افسری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۹۲/۳۱۵۶ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰-۱۰۷۴ و ۱-۱۰۴۰۰-۴۱۴۷۲۸۲ utm ۵۳۰۶۰۷ واقع در خیابان استقلال روبروی استقلال ۳۳ پلاک ۳۱۸ و ۳۲۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای ۱/۰۴/۲۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف

کسری عدد شاخص به مساحت ۳۰ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۰۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ به شرح کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۵۹,۲۵ مترمربع با گذر ۳۲ متری شرق و گذر ۵ متری بن بست جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۰ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۳۷۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای شیرالله قبادی مالک ملک با پلاک ثبتی فرعی ۱ و ۳ تجمیعی از ۴ از ۲۷۶۰ اصلی و کد نوسازی ۰۰-۰۰-۱۰۷۳۰۰-۱۰۷-۱۱ واقع در خیابان صفای شرقی کوچه خوران مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۰۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ به شرح ارزیابی ملک به مساحت ۱۷۳,۸ مترمربع با گذر ۲ متری بن بست شمال در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۲۴,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۱۱۶,۱۴ مترمربع با گذر ۲ متری جنوب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۳,۹۳۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۶,۵۴ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب و بن بست شمال در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۴۰,۶۷۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مبلغ ۹۶۴,۱۲۰,۰۰۰ ریال (نهصد و شصت و چهار میلیون و یک صد و بیست هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان اخذ پروانه ساختمانی توسط مالک مساحت قبل از عقب نشینی (۲۸۹,۹۴ مترمربع) میباشد. مالک متعهد و ملزم گردید بلافاصله بعد از مصوبه شورا و ابلاغ صورتجلسه نسبت به اصلاح سند (۲۴۶,۵۴ مترمربع) و رعایت عقب نشینی اقدام نماید و همچنین حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و ادعایی درخصوص مساحت عقب نشینی شده به مساحت ۴۳,۴۰ مترمربع نخواهد داشت و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن مقصودی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۵۸/۴۱۹ و کد نوسازی ۰۰-۰۰-۱۰۰۸۰۰-۱۰۱۳-۹-۱ و utm ۴۱۴۷۷۷۴-۵۳۰۹۹۸ واقع در خیابان دهخدا، دهخدا ۳۳ پلاک ۲۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۷۵/۷۶ مترمربع (۵۵/۷۶ مترمربع مازاد بر دفترچه عوارضات محلی) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به رای مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ کمیسیون ماده

۱۰۰ مبنی بر تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۷۵,۷۶ متر مربع در کمیسیون طرح تفصیلی و با توجه به اینکه طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص بنای مسکونی تا مساحت ۲۰ مترمربع قابل محاسبه می باشد، لذا بابت الباقی کسری عدد شاخص به مساحت ۵۵,۷۶ مترمربع. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۳۸۴,۲۴ مترمربع با گذر ۳۲ متری شمال و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۵۵,۷۶ مترمربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی، مبلغ ۸,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و سیصد و شصت و چهار میلیون ریال) محاسبه و توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۲۱۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم پروانه هدایتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۷۶۹ فرعی مفروز مجزا از ۱۷۴ از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۱-۱-۱۰۷۰۱-۱۰۵۲-۶-۱ و utm ۴۱۴۸۵۹۲/۰۳ -۴۱۴۸۵۹۲/۰۳ واقع در ۳۲ متری شهدا، خیام، خیام ۳ پلاک ۶۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و ارزش سرقفلی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ و رعایت حقوق شهروندی برابر ماده ۱۰ قانون مدنی اتخاذ گردید، برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی پس از سال ۱۳۹۰، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی به شرح کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۷۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ به شرح ارزش هر مترمربع عرصه به مساحت ۳۵,۵ مترمربع با گذر ۶ متری بن بست شرق و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل عرصه مبلغ ۴/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ارزش هر مترمربع عرصه به مساحت ۳۱,۹۰ گذر ۶ متری بن بست شرق و ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل عرصه مبلغ ۱۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزش سرقفل ملک به مساحت ۳۱,۹۰ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری بن بست شرق هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل ۱۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد. لذا مقرر گردید به شرح ذیل بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) مبلغ ۱,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش سرقفلی (مترائ بعد از عقب نشینی ۳۱,۹۰ مترمربع) برابر رای کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مبنی بر یک پنجم ارزش سرقفلی مبلغ ۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا مبلغ ۷,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و نهصد و ششصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ملاک سطح اشغال و صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی (۳۵,۵ مترمربع) محاسبه میگردد. مالک حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی به مساحت ۳,۶۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۲۷۶۹ فرعی مفروز مجزا از ۱۷۴ از ۱۶۹ اصلی نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اکبر شریفی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۸۷۴/۱۶۴/۵۷۷۴ و ۱۶۰/۱۶۴/۸۶۷۶ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۰۳۱۰۲۶۰۰ و ۵۲۹۵۰۸ - ۴۱۴۶۵۷۳ utm واقع در خیابان شاهد، شاهد ۳ مبنی بر تقاضای خرید ۳۵/۶۰ متر مربع حریم جوی شهرداری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴/۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۰,۸ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۳۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک شهرداری به مساحت ۳۵,۶۰ مترمربع فاقد دسترسی با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۴,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک به مساحت ۴۱,۲۰ مترمربع فاقد دسترسی با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۶,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل پلاک به مساحت ۲۰۷,۶۰ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۴۵,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید حریم جوی به مساحت ۳۵,۶۰ مترمربع مبلغ ۴,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه از فاقد گذر به ۱۰ متری مبلغ ۷۰۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۵,۳۲۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش نسبت به متراژ عقب نشینی رسیده است و متعهد میگردد طی شش ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید و ملاک محاسبه در زمان پروانه ساخت مساحت بعد از عقب نشینی می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد مهدی طالبی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۴۶/۱۵۰/۷۵۱۶ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۳۰۱۰۲۰۰۰ و ۴۱۴۵۸۹۶ - ۵۲۷۷۴۷ utm واقع در خیابان قیام جنوبی روبروی شهرداری منطقه دو مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص مسکونی به مساحت ۴۰ مترمربع (۳۱/۹۵ مترمربع مازاد بر دفترچه عوارضات محلی) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص مسکونی تا مساحت ۲۰ مترمربع قابل محاسبه می باشد، لذا با توجه به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۲/۰۴/۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، ملک مذکور مساحت ۴۰ مترمربع کسری عدد شاخص دارد که مقرر گردید تا مساحت ۲۰ مترمربع طبق دفترچه محاسبات عوارضات محلی اقدام (که با توجه به اینکه در زمان پروانه ۱۱,۹۵ برای مالک محاسبه شده است در حال حاضر ۸,۰۵ مترمربع طبق دفترچه قابل محاسبه است) و بابت الباقی کسری عدد شاخص تجاری به مساحت (۳۱,۹۵ مترمربع) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۴۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ با ارزش ملک به مساحت ۵۲۸,۰۵ مترمربع با

گذر ۱۰ متری شمال و ۲۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۵۳,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۳۱,۹۵ مترمربع کسری عدد شاخص تجاری طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۷ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۴,۶۰۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد میلیون و هشتصد هزار ریال) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً پارکینگ واحدهای مسکونی و تجاری در ساختمان تامین می باشد و مالک متعهد می گردد هیچگونه ادعایی در حال و آینده نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حجتی محمد نیستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۰۷/۳۲۶۶ و کد نوسازی ۰۲۱۵۱۰۳۷۱۰۱۴۰۰ و ۴۱۴۵۹۸۴ utm - ۵۲۷۹۶۱ واقع در خیابان عارف، عارف ۹ جنب نانوائی مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). طبق کارشناسی ارزیابی شماره ۰۳-۴۰۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۹ به شرح ذیل اقدام می گردد: عرصه اولیه به مساحت ۲۹۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۱۴ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۴۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید. مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات، مبلغ (۱۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود،

این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم لیلا رضایی طراقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۴۹۱۰۰۹۰۴ و ۴۱۴۵۰۱۸ utm - ۵۲۹۰۳۶ واقع در قلعه عزیز خیابان پژوهش، پژوهش ۱۷ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۱۱۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۵۷,۵۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۲۴۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۲,۰۴۸,۰۲۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و نیز مالک اقرار به دریافت کلیه حقوقات قانونی خویش و خسارت ناشی از عقب نشینی و غیره می نمایند، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم محبوبه علی خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۷۳/۴۸۵ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۱۹۱۰۲۸۰۰۱ و utm ۴۱۴۶۵۸۳-۵۳۰۳۶۷ واقع در میدان خرمشهر جنب رستوران دیگچه مبنی بر تقاضای خرید ۶۶/۹۵ مترمربع حریم جوی متروک که ۴۳ متر سابقاً از شهرداری خریداری شده و در حال حاضر بایستی ۲۳/۹۵ مترمربع خریداری شود و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ و با توجه به اینکه مساحت حریم جوی متروک در شمال پلاک فوق ۶۶،۹۵ مترمربع می باشد که در سال ۱۳۷۰ متراژ ۴۳ متر مربع در زمان صدور پروانه ساختمانی از شهرداری خریداری نموده است که براساس مساحت مذکور پروانه ساختمانی به شماره ۶۷۵۱ تاریخ ۷۵/۴/۲۶ صادر شده است و در حال حاضر جهت اصلاح سند، مساحت اضافه ارض توسط اداره ثبت اسناد ۶۶،۹۵ متر مربع اعلام شده است که بایستی متراژ ۲۳،۹۵ متر مربع دیگر از شهرداری خریداری نماید که ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی به شماره ۲۱۸۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۸۶،۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۴۲ متری مدرس با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۱۸۰،۳۰۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید و مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۲۳،۹۵ مترمربع مبلغ کل ۱۵،۰۸۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوط به آن به عهده مالک می باشد و همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۶۸۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای لطف الله اسماعیلی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۷۶/۲۷۷/۱۵۰۴ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۸۱۰۳۵۰۱۰ و utm ۴۱۴۶۱۳۴-۵۳۰۱۱۱ و ۴۱۴۶۰۱۹-۵۳۰۱۳۴ واقع در بلوار مدرس ابتدای خیابان شهید رجایی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم طرفین موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ درخصوص اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی مقرر گردید براساس نقشه تفکیکی ارائه شده توسط مالک، سهم شهرداری از عرصه اولیه به میزان ۵۵ درصد و به متراژ ۲۴۲۸،۸ متر مربع و سهم مالک به میزان ۴۵ درصد از عرصه اولیه و به صورت قطعات مسکونی به مساحت ۱۹۸۷،۲ مترمربع تعیین گردد. سهم شهرداری: قطعه شماره ۱ به متراژ ۶۳۴،۲۱ مترمربع با کاربری خدماتی و معابر به متراژ ۱۷۶۸،۹۴ مترمربع و متراژ ۷۶۸،۳۹ مترمربع حریم سبز حفاظتی در سهم شهرداری می باشد که مجموع مساحت ۳۱۷۱،۵۴ مترمربع در سهم شهرداری قرار گرفته که متراژ ۷۴۲،۷۴ مترمربع مازاد بر درصد توافق می باشد که مقرر گردید در جهت کسری این مساحت برای مالک از قطعات تفکیکی خانم فریبا اسماعیلی که در سهم شهرداری قرار گرفته است به مالک اعطا گردد که شرح ذیل می باشد. سهم مالکین به تعداد ۵ قطعه کامل از ملک خود و ۳ قطعه کامل از توافقی فریبا اسماعیلی و ۱۰۶،۷۱ مترمربع یک قطعه مشترک. قطعه شماره ۲ به مساحت ۲۴۴،۳۸ مترمربع. قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۳۱،۴۶ مترمربع. قطعه شماره ۴ به

مساحت ۲۵۳,۶۲ مترمربع. قطعه شماره ۵ به مساحت ۲۵۳,۲۰ مترمربع. قطعه شماره ۶ به مساحت ۲۶۱,۷۷ متر مربع. قطعه شماره ۴ (از قطعات فریبا اسماعیلی) به مساحت ۲۱۳,۸۴ مترمربع. قطعه شماره ۵ (از قطعات فریبا اسماعیلی) به مساحت ۲۱۹,۷۰ مترمربع. قطعه شماره ۶ (از قطعات فریبا اسماعیلی) به مساحت ۲۰۲,۵۲ متر مربع. مساحت ۱۰۶,۷۱ مترمربع از قطعه شماره ۷ (از قطعات فریبا اسماعیلی) که مجموعاً مساحت ۱۹۸۷,۲۰ مترمربع سهم مالک تامین می گردد. در ضمن هزینه آماده سازی قطعات پس از تفکیک به عهده مالک می باشد. مالک دارای سند به شماره ۱۲۵/۲۷۶/۲۷۷/۱۵۰۴ به مساحت ۴۴۱۶ متر مربع است و در صورتی که در محل مساحت غیر از سند تحویل شود مسئولیت آن بر عهده مالک می باشد. کلیه هزینه های تهیه نقشه تفکیکی میخ کوبی و انتقال سند بنام شهرداری بعهده مالک می باشد و هزینه های اخذ اسناد تفکیکی و انتقال قطعات سهم مالکانه بعهده شهرداری می باشد. مالک با امضای صورتجلسه ضمن اقرار به دریافت کلیه حق و حقوق خویش نسبت به اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی در هر یک مراجع از خویش سلب و ساقط نموده و در صورت عدم اجراء مفاد صورتجلسه شهرداری در پیگیری موضوع از مراجع ذیصلاح مختار می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۶۸۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فریبا اسماعیلی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۷۶/۲۷۷/۱۴۹۹ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۸۱۰۳۵۰۰ و utm ۴۱۴۵۹۹۶/۵۴ - ۵۳۰۲۴۵/۸ واقع در انتهای ۱۶ متری دوم فرهنگیان مبنی بر تقاضای تعیین سهم طرفین موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پیرو صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در خصوص اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی مقرر گردید براساس نقشه تفکیکی ارائه شده توسط مالک، سهم شهرداری از عرصه اولیه به میزان ۵۵ درصد و به متراژ ۲۳۱۱,۱۰ مترمربع و سهم مالک به میزان ۴۵ درصد از عرصه اولیه و به صورت قطعات مسکونی به مساحت ۱۸۹۰,۹۰ مترمربع تعیین گردد. مطابق نقشه تفکیکی سهم مالکین به تعداد ۷ قطعه کامل و یک قطعه مشترک به مساحت ۸۴,۲۹ متر مربع با شهرداری مشترک. قطعه شماره ۸ به مساحت ۳۰۱,۹۰ مترمربع. قطعه شماره ۹ به مساحت ۳۰۵,۹۱ مترمربع. قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۲۸۲,۶۳ مترمربع. قطعه شماره ۱۱ به مساحت ۲۴۱,۸۳ مترمربع. قطعه شماره ۱۲ به مساحت ۲۱۳,۲۹ مترمربع. قطعه شماره ۱۳ به مساحت ۲۰۷,۳۷ مترمربع. قطعه شماره ۱۴ به مساحت ۲۵۳,۶۸ مترمربع. قطعه شماره ۷ مساحت ۸۴,۲۹ مترمربع مشترک با شهرداری (مساحت کل ۲۳۸,۳۴) سهم شهرداری. قطعه شماره ۱ به مساحت ۲۹۵,۰۹ مترمربع. قطعه شماره ۲ به مساحت ۲۱۸,۲۶ مترمربع. قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۲۸,۴۲ مترمربع. قطعه شماره ۴ به مساحت ۲۱۳,۸۴ مترمربع. قطعه شماره ۵ به مساحت ۲۱۹,۷۰ مترمربع. قطعه شماره ۶ به مساحت ۲۲۰,۵۲ مترمربع. قطعه شماره ۷ به مساحت ۱۵۴,۰۵ مترمربع مشترک با مالک (مساحت کل ۲۳۸,۳۴ مترمربع). متراژ ۷۶۱,۲۲ متر مربع گذر و معابر نیز در سهم شهرداری می باشد. در ضمن هزینه آماده سازی قطعات پس از تفکیک به عهده مالک می باشد. مالک دارای سند به شماره ۱۲۵/۲۷۶/۲۷۷/۱۴۹۹ به مساحت ۴۲۰۲ مترمربع است و در صورتی که در محل مساحت غیر از سند تحویل شود مسئولیت آن بر عهده مالک می باشد. کلیه هزینه های تهیه نقشه تفکیکی میخ کوبی و انتقال سند بنام شهرداری بعهده مالک می باشد و هزینه های اخذ اسناد تفکیکی و

انتقال قطعات سهم مالکانه بعهده شهرداری می باشد. مالک با امضای صورتجلسه ضمن اقرار به دریافت کلیه حق و حقوق خویش نسبت به اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در هر یک مراجع از خویش سلب و ساقط نموده و در صورت عدم اجراء مفاد صورتجلسه شهرداری در پیگیری موضوع از مراجع ذیصلاح مختار می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه گنجی تنها- عزت میهن مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۲۵۱۰۰۲۱۳ و ۴۱۴۶۵۶۷ utm -۵۳۱۰۱۹ واقع در کوی پردیس انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری فضای سبز به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده است و همچنین با توجه به اینکه کاربری ملک در طرح سال ۱۳۸۲ فضای سبز بوده است و در طرح مصوب دارای کاربری مسکونی شده است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری فضای سبز به مسکونی می گردد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۰۴۵۸۰۴۶۰۰۰۳۸۵۶۲۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۶۳،۱۸ مترمربع با دسترسی به گذر ۴،۵ متری شمال با کاربری فضای سبز به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۳،۴۵۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۱۶۳،۱۸ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۸،۵۵۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (عوارض تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۲،۶۹۰،۰۸۰،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری ۶،۶۹۰،۰۸۰،۰۰۰ ریال و مجموعاً ۸،۸۹۰،۹۲۰،۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و نیز اقرار به دریافت کلیه حقوقات قانونی خویش و خسارت ناشی از عقب نشینی و غیره می نمایند، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم محبوب زرین پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۱۱۵ و ۱۷۲/۳۱۶۹/۱۱۲۱ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۱۴۱۰۲۰۰۰ و ۴۱۴۷۲۱۹ utm -۵۳۱۰۷۲ واقع در بلوار معلم نرسیده به بهارک پلاک ۲۱۷ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۷۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ جهت تعیین تکلیف و پرداخت عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه اولیه پلاک ۱۱۲۱ به مساحت ۱۵۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر باند کندرو و ۶۵ متری غرب به ازای هر متر مربع

به مبلغ ۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به ۸۷,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و عرصه بعد از عقب نشینی پلاک ۱۱۲۱ به مساحت ۱۱۵,۰۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر باند کندرو و ۶۵ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به ۶۹,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. عرصه اولیه پلاک ۱۱۱۵ به مساحت ۱۶۷,۸۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شمال و ۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۵۷,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و عرصه بعد از عقب نشینی پلاک ۱۱۱۵ به مساحت ۱۶۴,۳۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شمال و ۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۵۵,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال. عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۲۷۹,۳۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر باند کند رو و ۶۵ متری غرب و ۲۰ متری شمال ۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و مبلغ کل ۱۹۵,۵۵۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید، که براساس کارشناسی مذکور خسارت مالک ناشی از عقب نشینی در دو پلاک به مبلغ ۱۹,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد مبالغ عرصه بعد از عقب نشینی به مبلغ ۲۸,۲۶۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد که مابه التفاوت عوارض شهرداری و خسارت وارده به مالک به مبلغ ۸,۵۰۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. مالک طبق تعهد شماره ۴۷۵۲/۲/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ متعهد می گردد در صورت عدم پاسخگویی کمیته فنی راه و شهرسازی در خصوص نحوه صدور پروانه ساختمانی، هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد. ضمناً برابر محاسبات صورت گرفته در زمان اخذ پروانه ساختمانی مساحت بعد از تعریض ۲۷۹,۳۷ متر مربع ملاک عمل می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: سرکار خانم سیده صبرا سیدی