

صور تجلسه رسمي شماره ۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

سیصد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، احمد دیناری مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی و هیات همراه، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امامین کبیر و شهید بویژه شهدای جنگ تحمیلی سوم و جبهه مقاومت سالروز شهادت جانگداز امام محمد تقی جواد الائمه (ع) را تسلیت عرض نموده و حلول ماه ذالحجه و سالروز ازدواج آسمانی امیر المومنین حضرت علی ابن ابیطالب علیه السلام با دخت نبی اکرم صلی الله علیه و آله و سلم حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها را تبریک عرض کردند.

ایشان در ادامه با اشاره روز جهانی موزه و میراث فرهنگی، شهر بجنورد را دارای ظرفیت های در حوزه گردشگری و فرهنگی دانست و گفت در سفر قائد امت رهبر شهید حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه ای (قدس سره) به خراسان شمالی ایشان استان خراسان شمالی بویژه شهر بجنورد را دارای ظرفیت های خوبی در حوزه فرهنگی و گردشگری بیان داشتند و بر تقویت این حوزه برای توسعه مرکز استان تاکید داشتند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه افزود در جنگ تحمیلی سوم دشمنان آمریکایی صهیونیستی با هدف قرار دادن اماکن فرهنگی و میراثی قصد از بین بردن قدمت کهن و تمدن ایران زمین را داشتند اما غافل از این بودند با تخریب بنا ها و ایجاد خسارات تمدن کهن ایران از بین رفتنی نیست و این آثار برجسته تر نسبت به قبل در کشور نمایش خواهد یافت.

عین بیگی با تاکید بر تعاملات در حوزه میراث فرهنگی و گردشگری گفت با نگاه تعامل می توان گره ها و مشکلاتی که احساس می شود طبق ظوابط باعث عدم پیشرفت پروژه های شهری میشود را رفع کرد و بوستان واقعه شهداء را به عنوان یک نمونه از تعاملات با حفظ بنای تاریخی از تغییر مخروبه به پارک نام برد.

مهندس سید محسن موسوی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور شهر بجنورد را یکی از محورهای ارتباطی فرهنگی نام برد و گفت شهر بجنورد امکان سازی اقتصادی میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی را از محور ارتباطی برخوردار است و با استفاده این اماکن، بناهای تاریخی و هویتی شهر بجنورد می توان به توسعه اقتصادی شهر کمک کرد.

وی در ادامه با نام بردن کوچه های تاریخی شهر و بنای قدیمی منبع آب خواستار فضا سازی این ظرفیت های تاریخی شهر بجنورد همانند دیگر شهرهای تاریخی کشور شد و طرح خواهر خواندگی، پروژه چرمغان، شب های فرهنگی، برند سازی، حمایت از شرکت های توسعه گردشگری و صندوق احیای بناهای تاریخی را از الزامات زمینه ساز برای پیشرفت شهر بجنورد دانست.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور توسعه حمل و نقل عمومی را یکی از عملکرد های مثبت این دوره بیان داشت و گفت فرایند تحویل اتوبوس های

جدید در اسفند ماه سال گذشته انجام شده که دارای مشکلاتی برای راه اندازی و عملیاتی شدن دارند و نیاز است این مشکلات در اسرع وقت پیگیری و رفع گردد.

وی در ادامه از دستور کار قرار گرفتن هوشمند سازی ترافیکی در شهر بجنورد خبر داد و گفت با خرید ۱۰ دوربین نظارتی جدید ثبت تخلفات عبور از چراغ قرمز چهار راه ها، خط عابر پیاده و خط ویژه برای اولین بار در استان اجرایی خواهد شد.

اربابی با گلایه از اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان در کوتاهی در ثبت آثار و ظرفیت های فرهنگی گفت در نطق های قبلی نیز اعلام کردم یکی از ظرفیت های خوب استان که سمنوی درق است ثبت ملی شد ولی با کوتاهی در ثبت جهانی این ظرفیت به نام کشور تاجیکستان ثبت شد که جای گلایه دارد و انتظار می رود این ظرفیت ها در استان در جهت توسعه گردشگری و معرفی استان، شناسایی و بعنوان برند معرفی و ثبت گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ شهرداری درخصوص پیشنهاد افزایش ۴۰ درصدی تعرفه عوارض قطع و هرس غیر اصولی درختان (بدون اخذ مجوز کمیسیون ماده ۷) در سال ۱۴۰۵ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر به شرح جدول و تبصره های ذیل با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

قطع و هرس غیر اصولی اشجار و بدون اخذ کمیسیون ماده ۷

ردیف	عنوان	سال ۱۴۰۴ (ریال)	سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۸۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۱۴/۵۲۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتیمتر مازاد	۹/۸۰۰/۰۰۰	۱۳/۷۲۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض در ردیفهای ۱ و ۲ به ازای هر سانتی متر قطع درخت از یک متر بیشتر	۱۱/۴۰۰/۰۰۰	۱۵/۹۶۰/۰۰۰
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتیمتر بن درخت به ازای هر سانتیمتر	۱/۶۴۰/۰۰۰	۲/۲۹۶/۰۰۰

تبصره ۱: بن درخت محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است.

تبصره ۲: عوارض جدول فوق عمدی و بدون اخذ مجوز کمیسیون ماده ۷ می باشد و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز براساس تشخیص سازمان فضای سبز حداکثر ۵۰ درصد وصول می گردد.

تبصره ۳: حفاری ادارات خدمات رسان که بدون موافقت و عدم اخذ رای کمیسیون ماده ۷ منجر به قطع درخت شود وفق نرخ جدول فوق محاسبه می شود.

تبصره ۴: در صورت ریختن مواد نفتی به دور درخت و محیط و محیط بن و تنه درختان و یا تزریق مواد شیمیایی، نفتی و سموم به تنه درختان، برابر تایید کارشناسان سازمان مبنی بر احتمال خشک شدن درخت، براساس محیط بن درخت، برابر جدول فوق دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: استناد به تبصره یک ماده ۹ آیین نامه اجرایی حفظ و گسترش فضای سبز هرگونه سربرداری و هرس درختان و هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان، ذینفعان و شهرداری ها در محدوده و حریم شهرها و معابر و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ و طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد. لذا در صورت هرس غیر اصولی و نامناسب اشجار و فراهم نمودن شرایط خشک شدن و یا آسیب به درختان، عوارض قطع سرشاخه ها یا هرس غیر اصولی درختان به شرح ذیل خواهد شد:

الف) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن ۵۰ سانتی متر معادل ۲۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

ب) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن ۵۰-۱۰۰ سانتیمتر معادل ۴۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

ج) در صورت قطع شاخه یا هرس و سربرداری غیر اصولی درختان پهن برگ و سوزنی برگ تا محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتیمتر معادل ۶۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

د) در صورت قطع مریستم اصلی (تنه اصلی درخت) درختان سوزنی برگ به هر میزان و مقدار و محیط بن که باشد، معادل ۷۰ درصد قطع کامل درختان عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سعید شیخ زاده و شرکا مالک ملک با کد نوسازی ۱-۱۰۰۶۰۰۰-۱۰۲۱-۱۳-۱ واقع در خیابان امیریه، کوچه شهید امامی ۵ پلاک ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۹۲۳۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به شرح: ارزیابی ملک به مساحت ۵ مترمربع با گذر ۴ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۱۱۶,۱۵ مترمربع با گذر ۴ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۴۶,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک به مساحت ۳۷۳,۲۷ مترمربع با گذر ۴ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۹۳,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال. ارزیابی ملک بعد از عقب نشینی به مساحت ۴۷۰,۹۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۲۳۵,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مالک مبلغ ۳۷,۵۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و پانصد و نوزده میلیون ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به حساب شهرداری واریز نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان اخذ پروانه ساختمانی توسط مالک متراژ ۴۹۴,۴۲ مترمربع (متراژ قبل عقب نشینی محاسبه

میگردد). مالک متعهد و ملزم گردید بلافاصله بعد از مصوبه شورا و ابلاغ صورتجلسه نسبت به اصلاح سند و رعایت عقب نشینی اقدام نماید و همچنین مالک ادعایی درخصوص مترائ عقب نشینی شده به مترائ ۲۳,۴۷ مترمربع نخواهد داشت و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۱۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد امامیان و خانم شکر رستمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۳۶/۴۱۵۶ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۰۸-۱۰۵۴-۱۰۰۸۰۱-۱ و utm ۴۱۴۸۱۷۳-۵۳۱۴۸۴ واقع در ضلع شمال شهربازی خیابان ستایش، روبروی آشپزخانه وحید جنب گل فروشی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بوده و ۲۵٪ بابت سهم خدمات (قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) محاسبه و با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۸۹۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۸,۵۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹,۳۸۵,۵۵۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ قدرالسهم ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) مبلغ ۴/۸۴۶/۳۸۷/۵۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و چهل و شش میلیون و سیصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۶۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم محمد مرگانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۷۷ و کد نوسازی ۱-۱۰۰-۱۰۰۰۰ واقع در ضلع جنوب فرودگاه، وحدت ۶ اقبال ۴ پلاک ۷۵ مبنی بر تقاضای تهاتر عقب نشینی با قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها (تبصره ۴) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ با پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ارزش ملک به مساحت ۱۶۲,۸۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۲۱۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال و کارشناسی ملک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۵,۸۵ مترمربع با گذر ۱۶ متری غرب از قرار هر مترمربع مبلغ ۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۰۰۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال، با توجه به اینکه ملک دارای عقب نشینی به مساحت ۴۷ مترمربع می باشد و سهم شهرداری بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد، به مساحت ۱۶,۲۸ مترمربع و معادل ریالی

۱,۲۲۱,۳۷۵,۰۰۰ ریال می باشد مقرر گردید میزان طلب شهرداری بابت تبصره ۴ با عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر گردد و الباقی مساحت عقب نشینی برابر بند ۲۴ کمیسیون ماده پنج اداره راه و شهرسازی به شماره نامه ۱۴۰۴/۱۰/۸۳۶۳۷ سطح اشغال و تراکم بر مبنای مساحت (۱۱۵,۸۵ مترمربع) با سطح اشغال ۹۰ درصد باقیمانده محاسبه گردد و مالک متعهد میگردد پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اخذ سند با مساحت پس از عقب نشینی (۱۱۵/۸۵ مترمربع) اقدام نماید و متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نموده و همچنین هیچگونه اعتراضی درخصوص عقب نشینی ملک خویش (۴۷ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان ابراهیم رحمانی و حسینعلی رحمانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۹۰۵/۳ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۱-۱۰۰۷-۱۰۴۸۰۰-۱ و utm ۴۱۴۸۲۴۴-۵۲۹۶۶۹ واقع در خیابان صفا، بن بست آفتاب (صفا ۱۶) پلاک ۳۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۴ با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ به شرح کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۳,۷۴ مترمربع با گذر ۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۴,۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۶,۰۹۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نود و سه میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عبدالعلی پرهیزکار مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۹۸۴۰ اصلی و کد نوسازی ۱-۱۸۰۰-۱۰۴۰-۷-۱ و utm ۴۱۴۸۳۰۷۴-۵۳۰۵۹۵ واقع در ۳۲ متری شهدا، شهدای ۷ کوچه شهید زراعتکار مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بوده و ۲۵٪ بابت سهم خدمات (قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) محاسبه و با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۱/۸۶۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۰۶,۷۴ مترمربع با گذر ۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ قدرالسهم ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) مبلغ ۱/۳۳۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و دویست و پنجاه هزارریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای

طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم زهرا اقبالی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۵۰۲۹/۱۳۱۹۵ و کد نوسازی ۱۰۲۲۰۰-۱۱۲۰-۱ و utm ۴۱۴۹۲۱۱۴-۵۳۰۶۵۵ واقع در خیابان معراج، معراج ۸ امام حسن ۱۰/۹ قطعه سوم سمت راست مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۹۴۷۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۵،۵۲ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵،۹۵۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مبلغ ۳،۹۸۹،۷۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد و هشتاد و نه میلیون و هفتصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۱۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای هادی محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۰۹۵۴/۱۱۴۰۳ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۱۳۶-۱۰۰۶-۱ و utm ۴۱۴۸۹۹۰۴۰-۵۳۱۰۳۸ واقع در خیابان معراج، معراج ۲۹ مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۹۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۲،۱۹ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب و ۶ متری غرب با کاربری مسکونی به مبلغ ۲۲،۳۸۴،۷۰۰،۰۰۰ ریال. ۲- به مساحت ۱۷۲،۱۹ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب و ۱۰ متری شرق و ۶ متری غرب با کاربری مسکونی به مبلغ ۳۰،۹۹۴،۲۰۰،۰۰۰ ریال. با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی مبلغ ۳،۴۴۳،۸۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و چهل و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه علی محمد رحمانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۹۰۶/۱۶۵ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۸۳۱۰۳۳۰۰ واقع در خیابان فردوسی، خیابان امام رضا ۲ پلاک ۲۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد

محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۸ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴ به مبلغ ۵,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دویست و شصت و چهار میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علیرضا عباسی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۵۱۰ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۴۳۱۰۰۲۰۰ و utm ۴۱۴۶۸۰۳ - ۵۲۷۲۴۶ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی جنب ایستگاه خط واحد مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی، ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمیشود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمیگردد). ضمناً با توجه به اینکه در اثر اجرای طرح عمرانی گذر ۴۲ متری جدید به ملک مالک افزوده می گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی می باشد که طبق کارشناسی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی ۳۱-۱۴۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۲۰۱,۲۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۹,۵ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۴۰,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عرصه به مساحت ۲۰۰,۵۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب و ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ ۶۰,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (۲۵ درصد سهم خدمات) مبلغ ۱۰,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مبلغ ۸,۰۲۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ قابل پرداخت ۱۸,۰۸۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۱۲۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای غلامحسین ربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۸۷/۱۵۶۹ و کد نوسازی ۰۲۴۱۰۵۸۱۰۰۸۰۰ و utm ۴۱۴۷۶۱۸ - ۵۲۷۵۳۶ واقع در بلوار امام خمینی غربی، خیابان امام سجاد ۲۰ امام سجاد ۲۰/۴ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم از تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۶ با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره

۴ قانون مذکور بوده است. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۹۳/ک/۱۱۸۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ به شرح ذیل می باشد: عرصه به مساحت ۱۶۵,۴۰ متر مربع با دسترسی به گذر ۴ متری شمال وضع موجود و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید بابت (تبصره ۴) ۲۰ درصد ارزش ملک به مبلغ ۲,۳۱۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال بایستی توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

۱۲- ***

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.