

صور تجلسه رسمی شماره ۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء و امامین راحل را گرامی داشت.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ شهرداری درخصوص لایحه پرداخت باقیمانده مبلغ خرید ۹ دستگاه ون از محل ردیف اعتباری پروژه خرید ماشین آلات حمل و نقل عمومی، پیرو اعلام سهمیه خرید ۱۵ دستگاه ون یارانه ای به شهرداری در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۶۴/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سهم این شهرداری به حساب اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور واریز و مقرر شد پس از پرداخت سهم دولت به شرکت ایرانخودرو دیزل، خودورها تحویل گردد که متاسفانه به دلیل عدم تحقق منابع ارزی پرداخت سهم دولت انجام نگردید و صرفاً تعداد ۹ دستگاه ون تحویل شد که از این تعداد نیز ۴ دستگاه فاقد پلاک و سند می باشند که با عنایت به پیگیری های صورت گرفته و عقد توافقنامه مجدد با شرکت ایران خودرو دیزل توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مقرر گردیده به میزان سهم پرداختی شهرداری هر دستگاه ون به قیمت ۱۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و تعداد ون مازاد بر آن به قیمت روز مدل ۱۴۰۲ در سال ۱۴۰۴، هر دستگاه به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و توسط شهرداری ذینفع پرداخت گردد بنابراین طبق نامه شماره ۶۷۷۰۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (تصویر پیوست) و شهرداری تعداد سه دستگاه ون بیش از مبلغ پرداختی تحویل گرفته است و می بایست مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تسویه حساب و تحویل سند و پلاک ۴ دستگاه ون به حساب شرکت ایران خودرو دیزل واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم معصومه علی آبادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۴۵۸۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی و کد نوسازی ۱۰۰۱۰۳۰۰-۱۰۵۱-۱۹-۱ و utm ۴۱۴۸۳۵۱-۵۲۶۰۲۰ واقع در شهرک حکمت، انتهای امیر کبیر ۶ (پشت امیر کبیر ۸) مبنی بر تقاضای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ شهرداری و با عنایت به درخواست مالک جهت استفاده از مزایای طرح به شماره ۸۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی اتخاذ گردید، با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و با توجه به اینکه بعد سال ۱۳۵۹ وارد محدوده شده است مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین برابر قانون درآمدهای پایدار و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری (بهداشتی درمانی به مسکونی) بوده که با عنایت به بند ۹ کمیسیون ماده پنج به مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ برابر قیمت کارشناسی به شماره ۱۴۰۴/۱/۹۴۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ به شرح: - کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۵۰ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و کاربری درمانی به ازای هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع

مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. - کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۲۴۰ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. - بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مبلغ ۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۴/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می بایست توسط مالک نقداً به شرح ذیل به حساب شهرداری واریز گردد. - ملاک صدور پروانه ساختمانی و سطح اشغال مساحت قبل از عقب نشینی محاسبه می گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۵۵۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد حسن شیدایی و خانم زرین تاج شیدایی مالک ملک با پلاک ثبتی (۱) ۱۷۱/۲۳/۱۴۶۸ و پلاک ثبتی (۲) ۱۷۱/۲۳/۱۵۱۴ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۱۱۰۱۰۰۱۰۱-۰۱۰۸۱۰۱۸۱۰۰۱ واقع در بلوار شهیدان امامی فر، رضوی ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و جبران کسری مساحت بدلیل تغییر نقشه ی تفکیکی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ شهرداری و و پیرو صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد حسن شیدایی و خانم زرین تاج شیدایی مبنی بر تغییر کاربری و تفکیک پلاکهای ثبتی ۱۷۱/۱۴۶۸/۲۳ و ۱۷۱/۱۵۱۴/۲۳ با مجموع متراژ ۲۴۷۴/۲۷ مترمربع که براساس توافق فی مابین می بایست متراژ ۱۱۱۳/۴۲ مترمربع در سهم مالکانه قرار گرفته و می بایست بصورت ۴ قطعه تفکیکی تحویل مالک گردد موضوع مورد درخواست در جلسه رسیدگی به پرونده های شهرسازی و املاک طرح به شرح ذیل تصیم گیری گردید: مقرر گردید با توجه به تغییر نقشه تفکیکی تائید شده در کمیسیون ماده پنج ۱۴۰۳/۴/۳ نسبت به توافق اولیه و کسری مساحت باقیمانده در اثر اجرای گذر ۸ متری در ضلع شمال قطعات، سهم شهرداری به مساحت ۲۸۰/۹۱ مترمربع از یاقیمانده در مسیر تعریض واقع و سهم مالک به مساحت ۴۸/۷۴ مترمربع کسر گردیده که این میزان به عنوان طلب مالک لحاظ و محفوظ می باشد و شهرداری متعهد است معادل بهای روز آن را نقداً یا با تسهیلات شناور مستهلک نماید. - هرگونه پیگیری جهت اخذ سند تفکیکی و همچنین مسئولیت مربوطه متوجه مالک بوده و بایستی توسط ایشان انجام شود و شهرداری در این خصوص و در صورت نیاز متعهد به همکاری با مالک می باشد. - برابر بند ۵ صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ انتقال اسناد مالکیت بصورت هم زمان در یکی از دفتر اسناد رسمی انجام پذیرد. - لازم به ذکر می باشد مالکین ضمن اعلام رضایت متعهد می گردند به کلیه حق و حقوق خویش از توافقنامه مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ درخصوص تفکیک پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۳/۱۵۱۴ رسیده دیگر هیچگونه ادعا و درخواستی در مورد تفکیک اراضی مورد بحث در پلاکهای فوق الذکر پذیرفته نخواهد شد و هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد. - کلیه مفاد این صورتمجلسه برای طرفین لازم الاجرا می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۹ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایبین: آقایان مصطفی دلیریان و علی اربابی