

صور تجلسه رسمي شماره ۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و نود و سومين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد و اولين جلسه رسمي در سال ۱۴۰۵ با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گرديد.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و یاد و خاطره شهداء و امامين کبير و شهيد به ويژه شهدای جنگ رمضان وفات حضرت عبدالعظيم حسني و شهادت مظلومانه رئيس سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ايران را تسليت عرض کرد.

ايشان در ادامه با آرزوی پيروزی رزمندگان اسلام در جنگ با دشمنان آمريکايي صهيونيستي از حضور حماسی مردم قهرمان و مقاوم در قرارهای شبانه تشکر کرد و گفت سالی که گذشت سالی پر از فراز و نشيب و اتفاقات ناگوار بود ولی شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد با تصويب بودجه ۲,۵ همتی که رقمی سنگين بود و گمانه های برای عدم تحقق داشت با همت و تلاش شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد توانستيم ۹۶ درصد اين بودجه را تحقق بخشيم که کاری بزرگ بود.

رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد بازگشايی معابر، نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومي، ترافیک، پروژه های عمرانی، هوشمند سازی خدمات شهری و انضباط مالی را از ديگر کارهای موفق در عملکرد شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در سال گذشته بيان داشت و گفت در حوزه استفاده از ظرفيت های اوراق مشارکت که دارای ريسک بالا و برای اولين بار بود استفاده شد توانستيم منابع خوبی برای نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومي و پروژه تقاطع غيرهمسطح ميدان خرمشهر تامين نمايم و پروژه شهربازی و احداث مسجد در پارک شهروند را نيز به مرحله اجرا برسانيم.

مهدی معلم عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور درخواست ارائه گزارش شهرداری بجنورد از روند پيگیری پرونده پروژه سرمايه گذاری مجموعه تجاری طلای سفيد در کميسيون ماده ۷۷ شد و با ايراد و اشکال به نحوه برگزاری جلسات کميسيون گفت تنها مرجع قانونی ابطال رای کميسيون ماده ۷۷ ديوان عدالت اداری است و نياز است شهرداری بجنورد در اولين فرصت لايحه ای تهيه و ارائه نمايد.

اعظم السادات افشين فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با عرض تسليت شهادت سردار خادمی رئيس سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ايران به اصل وظائف کميسيون ماده ۷۷ شهرداری ها اشاره کرد و گفت پروژه سرمايه گذاری مجموعه تجاری طلای سفيد در محاسبات انجام شده اوليه رقم ۱۰۰ ميليارد تومان اعلام شده بود که مورد اعتراض سرمايه گذار بود و با استناد به قراردادهای موجود سرمايه گذار محاسبات را رقم ۴۳ ميليارد تومان اعلام کرده بود که با توجه به اختلاف موجود به کميسيون ماده ۷۷ ارجاع شده که با رای کاملاً تعجب آور و رقم ۶ ميليارد تومانی محاسبات ابلاغ و صادر شده است و جايی سوال دارد اين پروژه با توجه به بهره برداری چهارساله که شهرداری بجنورد بعنوان شریک در پروژه هنوز سهمی برایش تعيين و پرداخت نشده است چگونه است که نماينده شورای اسلامی شهر بجنورد بعنوان عضو در کميسيون با رای صادره تبديل ۴۳ ميلياردی به ۶ ميليارد تومان اعلام موافقت کرده است.

وی در ادامه ضمن درخواست توضيحات از نماينده شورای اسلامی شهر بجنورد در کميسيون ماده ۷۷ اضافه کرد ما از نماينده شورای اسلامی شهر بجنورد در کميسيون انتظار بیشتری داشتيم و چرا صور تجلسه کميسيون بعد از اعلام رای

بصورت دستگردان امضاء گرفته شده است در حالی که باید جلسه بصورت حضوری با حضور همه اعضای کمیسیون برگزار و صورتجلسه گردد که این موضوع هم نیازمند توضیح در جلسه می باشد.

افشین فر در پایان خواستار ارائه گزارش شهردار بجنورد در خصوص روند پیگیری پرونده تخلفات چند کارمند شهرداری بجنورد شد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به بررسی صورتجلسه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری بجنورد در کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری اشاره کرد و گفت پس از بررسی صورتجلسه مقرر شد شهرداری بجنورد لایحه ای برای ارجاع به دیوان عدالت اداری آماده نماید و برای بررسی لایحه با استفاده از ظرفیت های حقوقی و مالی در کمیسیون مرتبط در شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال نماید.

وی در ادامه از روند اجرایی پروژه شهرداری در سال جاری خبر داد و گفت در انتهای سال گذشته مصوبه ای برای کلیات این پروژه به تصویب رساندیم که با سرمایه گذاری ۱۵۰ میلیارد تومانی شهرداری بجنورد برای ایجاد زیرساخت و سایت پلان و با سرمایه گذاری ۲۹۰ میلیارد تومانی سرمایه گذار در سه فاز تطبیق با طرح جامع اطلس شهرداری بجنورد قرارداد منعقد و شاهد بهره برداری در سال جاری باشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰/۲۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص اخذ تسهیلات به مبلغ ۲۶۰۰ میلیارد ریال طبق بودجه سال ۱۴۰۵ از بانک ها و وزارت کشور به منظور اجرای پروژه های عمرانی جهت ارائه خدمات بهتر به شهروندان محترم، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۲- نامه شماره ۴۱/۳/۱۶۰۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۵ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی درخصوص درخواست پدر بزرگوار شهید امیر آرین لنگری مبنی بر نامگذاری معبری به این نام، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۰ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و شورای نامگذاری با نامگذاری تقاطع خیابان صیاد شیرازی و خیابان شهید نامجو به نام شهید مذکور اعلام موافقت نمود و همچنین مقرر شد شهرداری با مشارکت اداره کل بنیاد شهید و اداره کل حفظ آثار و نشر ارزشهای دفاع مقدس، سرگذشت این شهید گرانقدر و شهدای جنگ رمضان را به صورت کتابچه تهیه و چاپ نمایند. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

***۳

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و تعاونی مسکن کارکنان شهرداری بجنورد مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۵-۳۶-۳۷-۴۳-۸۰۷ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۳۱۱۰۲۱۰۵ و utm ۴۱۴۶۳۹۲-۵۳۰۷۸۱ واقع در ابتدای جاده شهرک فرهنگیان ضلع جنوب کارخانه ماکارونی مبنی بر تقاضای واگذاری قطعات تفکیکی نقشه مصوب به تعاونی و تامین الباقی کسری ۳۵٪ خالص مسکونی تا حد امکان از محل پلاک ۳۱۷۶ فرعی از ۱۷۲ در راستای اجرای بند ۲۸ کمیسیون ماده پنج ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۲/۹ شهرداری و با توجه به درخواست مالک و مصوبات و مستندات موجود مربوط به اقدامات و پیگیریهای قانونی ماضی از مراجع ذی صلاح به شرح ذیل: ۱- توافقتنامه شهرداری و تعاونی مسکن کارکنان

شهرداری مورخه ۱۳۸۸/۰۴/۱۱ که طی نامه ۹/۶۵۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۵/۵ به شورای محترم اسلامی شهر ارسال شده است.

۲- اعلام موافقت شورای محترم اسلامی شهر طی نامه ۱۳۸۸/۶/۱۰/۱۱۶۲ به شهرداری مطابق بند ۱ صورتجلسه ۲۰۰ مورخ ۱۳۸۸/۶/۷ مبنی بر تایید توافق فی مابین شرکت تعاونی و شهرداری بر اساس ۳۵٪ درصد خالص مسکونی برای شرکت تعاونی مسکن و ۶۵٪ درصد سهم شهرداری. ۳- بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ (۱۳۹۲/۰۲/۰۴) مبنی بر موافقت با تغییر کاربری از جهانگردی به مسکونی اراضی مورد توافق فوق و ۳۵٪ درصد خالص مسکونی برای شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری بجنورد. ۴- بند ۱۸ کمیسیون ماده ۵ (۱۳۹۶/۱۱/۰۹) مبنی بر تایید و تصویب نقشه تفکیکی ارائه شده.

۵- بند ۲ کمیسیون ماده ۵ (۱۴۰۱/۰۹/۱۶) مبنی بر تایید مجدد نقشه مصوب بند ۱۸ کمیسیون ماده ۵ (۱۳۹۶/۱۱/۰۹) و تایید محور فنی پیشنهادی با عنایت به بند ۱۰ کمیسیون ماده ۵ (۱۳۹۲/۲/۴) و جهت جبران خدمات تفکیکی موسوم به شیرزاد (۸۸۴/۶۱ متر ربع تحت پلاک ۱۸۵۲ اختصاص داده شده به تعاونی برای تامین بخشی از کسری سهم ۳۵٪ درصد خالص مسکونی) از باقیمانده ۱۷۵۳ تحت پلاک ثبتی ۳۱۷۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی، به میزان ۱۰۰۰ مترمربع در جنوب محدوده پلاک مذکور و جنب محور ۴۲ متری جهت اختصاص به خدمات. ۶- بند ۲۸ کمیسیون ماده ۵ (۱۴۰۲/۱۲/۲۷) مبنی بر تایید بند ۲ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ (۱۴۰۱/۹/۱۶) در راستای ۱- تامین مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خدمات بصورت فضای سبز بابت تامین خدمات تفکیکی موسوم به شیرزاد ۲- تصویب و اختصاص مابقی پلاک ۳۱۷۶ فرعی (به مساحت کلی ۹۳۴۲ متر مربع) پس از تفکیک، صرفاً جهت معوض اراضی واقع شده در مسیر ۴۲ متری شرکت و تامین کسری مساحت ۳۵٪ درصد خالص مسکونی شرکت تعاونی. ۷- با عنایت به مساحت ۵۶ قطعه نقشه تفکیکی مصوب به مساحت ۹۷۵۲/۰۹ متر مربع که حدوداً ۲۳٪ درصد از ۳۵٪ درصد خالص مسکونی مالک را تامین مینماید و از این مساحت تعداد ۵ قطعه به مساحت ۸۸۴/۶۱ متر (مطابق سند) از محل تغییر کاربری قطعه خدماتی تفکیکی شیرزاد با شماره پلاک ۱۸۵۲ تامین شده است. موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و با عنایت به مساحت کل ۴۱۹۶۸,۱ متر مربع (مطابق با اسناد) اراضی مورد توافق تحت پلاکهای ثبتی ۳۵-۳۶-۳۷-۴۳ و ۷۰۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی گرفته و مقرر گردید: ۱- تمامی ۵۶ قطعه موجود در نقشه مصوب تفکیکی بابت تامین حدوداً ۲۳/۲۳٪ درصد از ۳۵٪ درصد خالص مسکونی، متعلق به تعاونی می باشد. ۲- مطابق بند ۲۸ کمیسیون ماده ۵ : ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ الباقی کسری خالص مسکونی شرکت به مساحت ۴۹۳۶,۷۵ متر مربع از محل تفکیک پلاک ۳۱۷۶ (به مساحت کلی ۹۳۴۲ متر مربع) تامین و در اختیار شرکت قرار گیرد. ۳- با عنایت به تصویب محور فنی جدید و احتمال ایجاد عرصه در محل قوس جاده شهرک فرهنگیان، در صورت وجود هر مقدار زمین، در زمان تفکیک با همکاری شهرداری به قطعات تفکیکی مجاور اضافه و بابت تامین کسری مساحت ۳۵٪ خالص مسکونی محاسبه شود. ۴- با عنایت به این موضوع که تمامی ۵۶ قطعه موجود در نقشه تفکیکی مصوب بابت بخشی از ۳۵٪ خالص مسکونی متعلق به شرکت می باشد، بدلیل اینکه معابر در مالکیت شهرداری قرار گیرد، و در غیر اینصورت بنا به نیاز و صلاحدید، اسناد به نام شهرداری انتقال و پس از تفکیک تحت هر پلاک ثبتی به نام اعضاء معرفی شده از سوی شرکت انتقال یابد. ۵- در صورت عدم تامین کسری خالص مسکونی طلب شرکت، باقیمانده کسری متراژ در صورت وجود، از اراضی مجاور و همسان مورد قبول طرفین تامین شود تا نیاز به کارشناسی نداشته باشد و در صورت عدم وجود زمین، برابر قوانین و ضوابط نسبت به کارشناسی ملک طرفین اقدام و تعیین تکلیف گردد و مقرر شد با توجه به توافق فوق تسویه حساب کامل صورت گرفته و شرکت هیچگونه طلبی از شهرداری ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر

و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود،
این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)
جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.