

## صور تجلسه فوق العاده رسمي شوراي اسلامي شهر بجنورد

دويست و نودمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر بجنورد بصورت فوق العاده با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شوراي اسلامي شهر بجنورد، اعضاي شوراي اسلامي شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شوراي اسلامي شهر بجنورد برگزار گرديد.

جمشيد عين بيگي رئيس شوراي اسلامي شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و ياد و خاطره شهداء و امامين کبير و شهيد بويژه شهيدان جنگ رمضان، علت برگزاری جلسه فوق العاده رسمي شوراي اسلامي شهر بجنورد را نزديک شدن به روزهای پایانی سال و بررسی و رسيدگی به لوايح، مکاتبات و مصوبات شهرداری بجنورد برای حل مشکلات شهروندان اعلام کرد.

ایشان در ادامه با اشاره به جنگ رمضان گفت مردم با بصيرت و ولايت مدار ايران ثابت کردن که به نظام مقدس جمهوری اسلامی ايران اعتقاد قلبی دارند و با حضور در قرارهای شبانه در ميادين اصلی شهرها ضمن بيعت با مقام معظم رهبری امام خامنه ای (حفظه الله) حمايت کامل و قاطع خود را نيروهای مسلح و امنيتی و انتظامی که امروز با تمام قوا در همه جبهه ها و مرزهای هوایی و دریایی با ابزارهای روز در حال دفاع مقدس هستند اعلام می دارند.

عين بيگي رئيس شوراي اسلامي شهر بجنورد در اين جلسه با تشکر از حضور پرشور و باشکوه مردم در روز جهانی قدس گفت مردم شهيد پرور ايران با لبیک به فرمایشات مقام معظم رهبری و بزرگداشت روز جهانی قدس با حضوری بی نظير و دیدنی در شرایطی که زیر بمباران و تهديدهای دشمنان بودند با شعارهای مرگ بر آمریکا و اسرئيل در خیابان ها حضور پیدا کردند و حماسه ای عظيم را در تقويم انقلاب اسلامی ايران رقم زدند.

وی با توصیه به مديران شهرداری بجنورد در خوشرویی با مردم برای حل مشکلات شهروندان از زحمات و تلاش های بی وقفه و شبانه روزی نيروهای مسلح و امنيتی در دفاع از حریم و کيان کشور تقدير و تشکر کرد و ابراز امیدواری کرد با حضور مردم و جانفشانی نيروهای مسلح مردم ايران طبق وعده الهی به زودی زود مردم با غيرت ايران طعم شیرين پیروزی را خواهند چشید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گرديد:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ شهرداری درخصوص واگذاری قرارداد پایش و نظارت برنامه راهبردی- عملیاتی دو سالانه به صورت ترک تشریفات به مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرکت مهندسين مشاور شرق آیند، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۷۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه کمیسیون واگذاری یک قطعه زمین مسکونی واقع در خیابان تختی ضلع غرب استادبوم کوچه حیدر علی کلاته ۱ با متراژ ۲۴۳/۷۱ مترمربع و پلاک ثبتی ۴۳۱۱ فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش ۲ بجنورد با مبلغ کارشناسی ۳۱/۶۸۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکتهای گنبد کبود شرق، مجریان شهرساز اترک و ارفع سازان تجلی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه کمیسیون واگذاری یک باب غرفه واقع در خیابان بصيرت با پلاک ثبتی ۴۳۲۴ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به متراژ ۵۰ مترمربع با مبلغ کارشناسی ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکت گنبد کبود شرق، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون واگذاری یک باب غرفه واقع در خیابان بصیرت با پلاک ثبتی ۴۳۲۶ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به متراژ ۵۰ مترمربع با مبلغ کارشناسی ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکت ارفع سازان تجلی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۷۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون واگذاری یک باب غرفه واقع در خیابان بصیرت با پلاک ثبتی ۴۳۲۸ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به متراژ ۵۰ مترمربع با مبلغ کارشناسی ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکت ارفع سازان تجلی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۷۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون واگذاری یک باب غرفه واقع در خیابان بصیرت با پلاک ثبتی ۴۳۳۱ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به متراژ ۵۰ مترمربع با مبلغ کارشناسی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکتهای پیمان درخشان و ارفع سازان تجلی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۸۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون واگذاری یک قطعه زمین مسکونی واقع در خیابان تختی ضلع غرب استادبوم کوچه حیدر علی کلاته ۱ با متراژ ۲۷۸/۹۲ مترمربع و پلاک ثبتی ۴۳۱۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش ۲ بجنورد با مبلغ کارشناسی ۴۰/۴۴۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضی شرکتهای فرجاد سازه پایدار اترک، ساروج بتن بیژن یورد، کولاب کهن دژ، رودرادمین مفخم و آقایان جمشید بهمن، مهدی زراعتکار، محمد حسین مرادی و مصطفی زائر، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۸۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون واگذاری یک باب غرفه واقع در خیابان بصیرت با پلاک ثبتی ۴۳۲۵ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۳۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ بجنورد به متراژ ۵۰ مترمربع با مبلغ کارشناسی ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به همراه برآورد اولیه، آگهی روزنامه و اسناد مزایده در کمیسیون ماده ۱۴ به متقاضیان آقای جمشید دواتگر مجیدی و خانم ناهید خاکشور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین، درخصوص بند ۵ صورتجلسه شماره ۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ شورا با موضوع توافق فی مابین شهرداری و آقای رضا عضدی و شرکا، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی توسط شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۷۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص درخواست خانم فریده ترک همدان مستاجر مغازه تهران بلوک ۵۱ به شماره قرارداد ۱۴۰۴/۲۷/۴۴۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ مبنی بر فسخ قرارداد مذکور و بخشودگی ۳ ماه اجاره بها بدلیل تخلیه پیش از موعد (بند ۱۳ ماده ۶ قرارداد)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امین ایزدپرست مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۶/۵۳۱ اصلی و کد نوسازی ۱۰۲۲۰۰-۱۰۷۴-۱-۴ و utm ۴۱۴۹۲۰۲۴-۵۲۹۰۴۹ واقع در استادبوم خیابان سپیدار گلستان ۳- سپیدار ۴ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱/۲۹ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ به شرح: کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۹۷،۴۹ مترمربع با گذر ۱۰ متری و دور برگردان از قرار هر مترمربع ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۹،۳۷۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال، ارزش اضافه ارزش تصرفی به مساحت ۱،۲۹ مترمربع مجموعا به مبلغ ۳۲۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی میگردد. لذا مقرر گردید مالک بابت خرید مساحت ۱،۲۹ مترمربع اضافه ارض طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۳۲۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۵۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نظرعلی عدالتیان مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ۳۹۱۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۶۰ از اصلی بخش دو و کد نوسازی ۱۰۰۲۰۱-۱۰۱۰-۸-۱ واقع در اسلام آباد شرقی جنب دبستان شهدای غزه مبنی بر تقاضای صدور پروانه دیوارکشی با عنایت به اجراییه شماره ۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۴۱۳۶۴۴۷ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری و پیرو درخواست مالک به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دارای اجرائیه شماره ۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۴۱۳۶۴۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ موضوع دادنامه شماره ۲۸۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۲۷۳۹۰۰۰۸۹۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ شعبه ۷ دادگاه عمومی و حقوقی بجنورد مبنی بر صدور رای مستثنیات و حکم به ابطال برگ تشخیص (دادنامه شماره ۲۸۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ و عدم تجدید نظر خواهی و قطعی شدن آن و مالک شناخته شدن آقای نظرعلی عدالتیان توسط دادگاه بابت ۲۰۰۰ مترمربع طبق نقشه در دو قسمت ۹۷۶ و ۱۰۲۴ مترمربع (در دو طرف خیابان) موضوع فوق در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: مقررگردید ضمن اخذ تعهد محضری از مالک پروانه دیوارکشی با پرداخت عوارضات پروانه دیوارکشی جهت متراژ ۹۷۶ مترمربع بنام نامبرده صادر و مالک بلافاصله پس از صدور پروانه دیوارکشی میبایست نسبت دیوارکشی و اخذ سند از طریق اداره ثبت اسناد و املاک اقدام و تمامی حقوق شهرداری و عوارض ملکی مربوط به سند های صادره از طریق قانون تعیین تکلیف (قدرالسهم ماده ۱۰۱ و تغییر کاربری) را پرداخت نماید و هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۵۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نظرعلی عدالتیان مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ۳۹۱۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۶۰ از اصلی بخش دو و کد نوسازی ۱۰۱۶۰۱-۱۰۱۱-۸-۱ واقع در اسلام آباد شرقی جنب دبستان شهدای غزه مبنی بر تقاضای صدور پروانه دیوارکشی با عنایت به اجراییه شماره ۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۴۱۳۶۴۴۷ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری و پیرو درخواست مالک به شماره ۱۵۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ دارای اجرائیه شماره ۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۴۱۳۶۴۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ موضوع دادنامه شماره ۲۸۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۳۲۷۳۹۰۰۰۸۹۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ شعبه ۷ دادگاه عمومی و حقوقی بجنورد مبنی بر صدور رای مستثنیات و حکم

به ابطال برگ تشخیص (دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۷۳۹۰۰۰۲۸۲۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ و عدم تجدید نظر خواهی و قطعی شدن آن و مالک شناخته شدن آقای نظرعلی عدالتیان توسط دادگاه بابت ۲۰۰۰ مترمربع طبق نقشه در دو قسمت ۹۷۶ و ۱۰۲۴ مترمربع (در دو طرف خیابان) موضوع فوق در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: مقررگردید ضمن اخذ تعهد محضری از مالک پروانه دیوارکشی با پرداخت عوارضات پروانه دیوارکشی جهت مترای ۱۰۲۴ مترمربع بنام نامبرده صادر و مالک بلافاصله پس از صدور پروانه دیوارکشی میبایست نسبت دیوارکشی و اخذ سند از طریق اداره ثبت اسناد و املاک اقدام و تمامی حقوق شهرداری و عوارض ملکی مربوط به سند های صادره از طریق قانون تعیین تکلیف (قدرالسهم ماده ۱۰۱ و تغییر کاربری) را پرداخت نماید و هرگونه مسئولیت و پاسخگویی به اشخاص خرده مالک و غیر متوجه ایشان می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

**(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی مقدمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۵۴۲۴/۱۳۱۳۷ و کد نوسازی ۱۰۰۱-۱۰۰۹-۱-۸ و utm ۴۱۴۸۴۱۲-۵۳۱۲۱۵ واقع در ضلع شمال شهربازی، خیابان فلاحت، یک قطعه مانده به فلاحت ۱۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم ماده ۱۰۱ اصلاحی برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و خرید اضافه ارض به مساحت ۳/۳۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۴۸۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۱,۹۰ مترمربع با گذر ۱۶ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۵۵۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵ قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۴/۱۳۸/۹۵۰/۰۰۰ ریال و بابت مساحت ۳,۳۰ مترمربع اضافه ارض برابر کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۲۷۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۴,۴۰۹,۵۵۰,۰۰۰ (چهار میلیارد و چهارصد و نه میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال) میبایست توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۹۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امان نیک بین مالک ملک با پلاک ثبتی قسمتی از پلاک ۱۶۹ اصلی (دارای اعیان مسکونی) و کد نوسازی ۱-۱۰۵۰-۱۰۳۵-۷-۱ واقع در ۳۲ متری شهدا، حامدی ۵/۱ پلاک ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به وقوع ملک در مسیر تعریض گذر ۳۲ متری، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ با ارزش ملک: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۱۶,۷۷ مترمربع با دسترسی به گذر ۶ متری غرب با کاربری مسکونی به از قرار هر مترمربع ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و کل عرصه به مبلغ ۱۲,۲۲۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال. ارزش اعیان به مترای ۸۵/۵۰ با سقف چوبی و امتیازات آب و برق و گاز به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به مبلغ ۱,۲۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال. شماره اشتراک گاز: ۳۷۰۰۲۳۰۹۶۰۰- شماره اشتراک برق ۳۶۳۰۹۳۵ - شماره اشتراک آب ۱۰۱۷۳۴۹- مجموع خسارت وارده به مالک مبلغ ۱۳/۵۰۹/۷۵۰/۰۰۰ (سیزده میلیارد و پانصد و نه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) میباشد. مقررگردید: جهت جبران خسارت وارده به مالک تسهیلات شناور یا مبلغ نقدی به مالک اعطا گردد. مالک متعهد میگردد بلافاصله پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تحویل زمین و مدارک اقدام نماید. الف) مالک متعهد و ملتزم به تسویه تمامی قبوض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای

محترم اسلامی شهر بجنورد گردید. ب) آقای امان نیک بین ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. ج) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی در خصوص ملک به مساحت ۱۱۶,۷۷ مترمربع نخواهد داشت، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

#### هیات تطبیق فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۹۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان حمید و محمد مهدی آدینه پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۳۲۸۰ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۹۱۰۵۰۰ واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی پلاک ۵۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف درخصوص درخواست مالکین جهت احداث بنای تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ شهرداری و پیرو درخواست مالک به شماره ۱۲۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ مبنی بر تقاضای پروانه ساختمانی بصورت ۶۰ درصد سطح اشغال بصورت تجاری، با عنایت به نامه اداره کل راه و شهرسازی تحت شماره ۳۲/۳۹۹۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰، (بند ۱۹ رای کمیسیون ماده ۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶) و نامه فرمانداری به شماره ۴۱۲۱/۱/۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ موضوع مورد درخواست با رعایت حقوق شهروند و شهرداری مطرح به شرح ذیل تصمیم گیری گردید: مقرر گردید برابر ابلاغ رای کمیته فنی ۳۲/۳۹۹۴۰ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ بدون اخذ عوارض تغییر کاربری در باقیمانده ملک (۱۸۹,۸۴ مترمربع) پروانه ساختمانی بصورت زیرزمین انباری تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد (دسترسی غیر مستقل) و همکف با سطح اشغال ۱۰۰ درصد بصورت ۶۰ درصد تجاری و الباقی انباری مسکونی و راه پله و طبقه اول بصورت پارکینگ و طبقات دوم و سوم مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد با اخذ عوارض پروانه ساختمانی به مالک اعطا گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده در قبال مساحت ۱۷,۱۶ مترمربع عقب نشینی و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۹۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای روشن علی روحانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۷۵۵/۱۲۴۵۸ اصلی و کد نوسازی ۱۰۲۳۰۰-۱-۶-۱۰۵۳ و utm ۴۱۴۸۴۹۰-۴۳۰۲۳۲ واقع در ۳۲ متری شهدا، شهدای ۱۵ کوچه شهید کاملی ۳ پلاک ۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بوده و ۲۵٪ بابت سهم خدمات (قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها) محاسبه و با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۵۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۹۸ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ قدرالسهم ماده ۱۰۱ (بهای خدمات) مبلغ ۱/۸۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با

رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۶ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهدی معلم