

## صور تجلسه رسمي شماره ۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و هشتاد و پنجمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشميري شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و گراميداشت ياد و خاطره شهداء و امام راحل، فرا رسيدن ماه مبارک رمضان ماه ضيافت الله و تکاپوی آماده سازی مردم برای استقبال از بهار که تقارن با ماه بهار قرآن و خانه تکانی دل و جان دارد را تبریک عرض کرد.

مهندس علی اربابی رئيس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با گلایه از عدم اجرای زمانبندی پروژه ها شهری گفت در چند جلسه اين موضوع را طرح کردم ولی همچنان هيچ برنامه زمانبندی شده از طرف شهرداری بجنورد اعلام نشده است. وی در ادامه شهرسازی را یکی از دغدغه ها و اولويت های اين دوره بيان داشت و گفت با سرمايه گذاران جلساتی برگزار شد ولی با گذشت زمان که تأثير گذار نیز است هنوز هيچ اقدامی نشده در حالی که بسترها آماده است و سرمايه گذار آمادگی کامل دارد ولی در انجام موضوعات اوليه غفلت می شود.

اعظم السادات افشين فر عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پيش از دستور با اشاره به ساخت و ساز های غير مجاز در بلوار خليج فارس يادآور شد چندین جلسه با مديران مرتبط برگزار شد و قرار شد طرح کنديروى بلوار انجام شود ولی اين موضوع همچنان بلا تکليف است و هيچ اقدامی نشده است و اين روند ساخت ساز ها دارای تبعاتی خواهد بود و مسئول مستقيم آن شهرداری بجنورد است.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در اين جلسه گفت در بلوار خليج فارس تخلفاتی صورت گرفته و ضرورت دارد بصورت جد اين موضوع پيگيري شود موضوع شهرسازی نیز در مسير عادی و تامين تجهيزات در حال انجام است. يوسف مغروری رئيس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد پروژه شهرسازی را دو بخش سرپوشيده و رو باز اعلام کرد و گفت نصب ۹۳ دستگاه برای بخش روباز در ۴۸ ماه برای سرمايه گذار در نظر گرفته شده است و برای شروع روند ساخت شهرسازی ۲۰ خدمات زیرساختی برای شهرداری بجنورد در نظر گرفته شده که ساخت سوله ۴۵۰۰ متر مربعی با برآورد حدودی ۱۰۰ ميلياردی با فرصت ۶ ماهه می باشد.

مهندس سيد محسن موسوی نایب رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در اين جلسه سرمايه گذار شهرسازی را بومی اعلام کرد و گفت نمونه کارهای فضای سر پوشيده در فضای شهرسازی هماگ موجود است ولی ابهاماتی نیز شامل نوع مصالح مورد استفاده در دستگاه ها، مترائ سوله در نظر گرفته شده در محل شهرسازی در مقیاس با زمین موجود و نداشتن سایت پلان می باشد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در اين جلسه خواستار گزارش عملکرد هیات عالی سرمايه گذاری شهرداری بجنورد در دوره ششم شد و گفت در سطح شهر و پارک ها دکه های نصب و اجاره داده شده که در دریافت کنتور انشعاب برق دچار مشکل می باشد و برای دریافت انشعاب با توجه به مالکیت شهرداری نیاز است شهرداری بجنورد اقدام نماید اين در حالی است که مستاجران برای اخذ انشعاب کنتور برق با مراجعه و با مبلغی نجومی مواجه شده اند.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوالات طرح شده در جلسه گفت با مدیریت شرکت توزيع نیروی برق شهرستان بجنورد در خصوص روشنایی پارک ها و انشعابات دکه ها جلساتی برگزار شد و مقرر شد صاحبان دکه ها در بازه زمانی ۱۵ روزه جهت دریافت کنتور برق اقدام نمایند و مبلغ پرداختی نیز از مبلغ قرارداد کسر شود. وی در ادامه در خصوص پروژه شهرسازی گفت جلسات متعددی در هیات سرمايه گذاری برگزار شده است و پيشنهادات و بازدید های هم انجام شده و به انتخاب خوبی هم رسیده ایم ولی اشکال اصلی در اين پروژه نبود نمونه کار ساخته شده و مشخصات فنی دستگاه ها است که باید اين مشکل قبل از بسته شدن قرارداد حل شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ شهرداری درخصوص اجاره چند دستگاه کامیون جهت استفاده در حوزه عمرانی مطابق کمیسیون معاملات برگزار شده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۷، مبلغ ۸۳۰/۰۰۰ ریال برای هر تن به عنوان نازلترین بها از سوی احدی از شرکت کنندگان بصورت یکجا با قیمت مذکور و اینکه در حال حاضر نیز سایر اشخاص و شرکتهای جهت تامین خودروی کامیون به تعداد مورد نیاز شهرداری بصورت یکجا با این قیمت اعلام آمادگی ننموده اند که نتیجتاً می بایست به ازای هر خودرو یک کمیسیون برگزار گردد و این امر موجب اطاله زمان و باعث اختلال در امور اجرایی و ایجاد اختلاف قیمت خواهد گردید و با توجه به اینکه قیمت صدرالذکر به صرفه و صلاح شهرداری می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ شهرداری درخصوص پرداخت معادل یکماه حقوق مینا، فوق العاده شغل و فوق العاده جذب به عنوان پاداش پایان سال شهردار، پیرو مکاتبه شماره ۷۴۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مدیرکل محترم دفتر نوسازی، تحول اداری و فناوری اطلاعات سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و مکاتبه شماره ۴۱/۳۲/۱۵۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی و به استناد ماده ۷ آیین نامه حقوق و مزایای شهرداران مصوب سال ۱۳۷۰، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه دیو، بارگیری، انتقال، خاکپوشانی و دفن پسماند به همراه برآورد اولیه، قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت زرین بهار توس با مبلغ پیشنهادی ۱۰۲/۱۵۶/۰۵۳/۴۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ کمیسیون سیما و منظر شهری، با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۶۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ شهرداری درخصوص آیین نامه پیشنهادی ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ سال ۱۴۰۵ (به پیوست و تبصره های ذیل آن)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با آیین نامه پیشنهادی مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵-\*\*\*

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بازرگان امیری مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۷۶۵/۵۲۰۲ و کد نوسازی ۱۰۰-۱-۱۰۱۷۰۰-۱۱۲۱-۲۲-۱ و utm ۴۱۴۹۲۷۹-۵۳۰۶۷۴ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۳۱۳۱ امام حسن مجتبی ۱۰/۵ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۳۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۱۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ با ارزش ملک به شرح: ارزشیابی عرصه به مساحت ۱۷۱،۹۲ مترمربع با گذر ۸ متری شمال از قرار هر متر مربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۶،۸۷۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال. مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) مبلغ ۶۸۷،۶۸۰،۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و هفت میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال) نقداً به حساب

شهرداری واریز نماید ملاک صدور پروانه ساختمانی و سطح اشغال مساحت قبل از عقب نشینی می باشد و مالک در قبال متراژ عقب نشینی شده در حال و آینده هیچگونه ادعایی ندارد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم پریسا قربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۷/۱۲۸۱۳ و کد نوسازی ۱۰۰-۱-۱۰۰۱۰۰-۱۰۷۳-۱-۶ و ۴۱۴۸۶۳۹/۳۲۳۴ utm واقع در خیابان خیام، خیام ۱۰ مبنی بر تقاضای قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ شهرداری و با برابر درخواست شماره ۱۶۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ و با در نظر گرفتن ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه بعد سال ۱۳۹۰ سند مالکیت اخذ نموده است، لذا مشمول پرداخت قدرالسهم بابت ماده ۱۰۱ قانون مذکور بوده و همچنین برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۴ شامل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار میباشد. با قیمت کارشناسی شماره ۱۴۰۴/۱/۶۷۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ به شرح ذیل از مالک اخذ میگردد. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۴,۹ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۱۰ متری غرب با کاربری فضای مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۴۶,۳۰ مترمربع با گذر ۹ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی و ارزیابی ملک به مساحت ۱۵۹,۶۰ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۳,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال. با عنایت به اینکه ملک مورد نظر دارای پروانه دیوارکشی و فاقد بدهی بوده و مجدداً مساحت ۴۶,۳ مترمربع به مساحت اولیه افزوده شده است لذا مقرر گردید: بابت قدرالسهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مبلغ ۱,۷۳۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۱,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۳,۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مالک موظف و متعهد گردید بلافاصله پس از ابلاغ رای توسط شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید و ملاک عمل در زمان صدور پروانه و سطح اشغال متراژ قبل از عقب نشینی (۱۶۱,۲۰ مترمربع) خواهد بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۲۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امیر علی مرادپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۷۵۱ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۹۰۰ و ۴۱۴۷۲۷۱-۵۲۶۹۸۷ utm واقع در خیابان آیت الله موسوی بجنوردی نیش موسوی ۲۳ قطعه دو مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از ماده ۱۰۱ اصلاحی و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ شهرداری و با ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد)، در سهم شهرداری قرار میگیرد و بابت تغییر کاربری از فضای سبز و آموزشی (مطابق طرح سال ۱۳۸۱) به مسکونی طبق رأی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می باشد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۲۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۹۰ مترمربع با گذر ۴۲ متری جنوب با کاربری فضای سبز و آموزشی از قرار هر مترمربع ۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۲۹۰ مترمربع با گذر ۴۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و

مبلغ کل ۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵ درصد سهم خدمات بر مبنای زمین اولیه مبلغ ۶,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز و آموزشی به مسکونی طبق رأی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ براساس زمین بعد از عقب نشینی مبلغ ۸,۳۳۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۵,۲۲۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و دو بیست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محسن امانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی فرعی ۸۹۷۱ مفروز و مجزی از ۸۹۳۳ از ۱۷۳ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۴۰۱۰۰۳۰۰۱ و utm ۴۱۴۶۳۵۶-۵۲۹۹۶۱ واقع در خیابان قیام نبش قیام ۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۳۶/۳۳ مترمربع (۱۶/۳۳ مترمربع مازاد بر دفترچه عوارضات محلی) و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص تا مساحت ۲۰ مترمربع قابل محاسبه می باشد، لذا با توجه به رأی کمیسیون ماده صد به شماره ۲/۰۴/۲۱۷۶ به تاریخ صدور ۱۴۰۴/۰۷/۲۹، ملک مذکور مساحت ۳۶,۳۳ مترمربع کسری عدد شاخص دارد که مقرر گردید تا مساحت ۲۰ مترمربع طبق دفترچه محاسبات عوارضات محلی اقدام و بابت الباقی کسری عدد شاخص به مساحت (۱۶,۳۳ مترمربع) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۲۲۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ با ارزش هر مترمربع با گذر ۲۴ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً بابت ۳۶۵,۸۶ متر مربع ۹۵,۱۲۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید و مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۱۶,۳۳ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۱,۲۷۳,۷۴۰,۰۰۰ ریال (یک صد و بیست و هفت میلیون و سیصد و هفتاد و چهار تومان) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اسدالله نیستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۶۱/۶۳۲ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۶۶۱۰۳۰۰۰ و utm ۴۱۴۶۹۴۸-۵۲۸۷۲۷ واقع در خیابان چمران خیابان جمهوری، جمهوری ۱ مبنی بر تقاضای خرید ۷/۵۲ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی به شماره ۲۳۵۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۹۰,۲۰ مترمربع با دسترسی به گذر ۳ متری شمال و ۱۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ کل ۳۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش اضافه ارض به مساحت ۷,۵۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۳,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ملک تجمیعی به مساحت ۹۷,۷۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۳ متری شمال و ۱۶ متری شرق و ۲۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۵۳,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید و مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه مساحت ۷,۵۲ مترمربع مبلغ کل ۳,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی از گذر ۳ و ۱۶ متری به ۳ و ۲۴ متری مبلغ ۷,۶۶۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال و مجموعاً ۱۰,۶۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً هرگونه پیگیری جهت اخذ سند اضافه ارض و تجمیع به ملک مالک و هزینه های مربوطه به آن به عهده مالک می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و

تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۹۲۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید حمیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۳۴۸۵ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۴۱۰۰۴۰۷ و utm ۴۱۴۷۲۰۳-۵۳۱۳۰۰ واقع در بلوار معلم کوچه بهارک ۳/۳ مبنی بر تقاضای تعیین قدرالسهم شهرداری از موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد.) در سهم شهرداری قرار میگیرد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۲۲۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با گذر ۱۸ متری غرب و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ بر اساس مساحت اولیه زمین و کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۶:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.